
SMLOUVA O DÍLO č. 2/2022/SoD

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace**
Sídlo: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava -Moravská Ostrava
Zastoupen: JUDr. Jarmila Hájková, ředitelka
IČ: 00533874
DIČ: CZ00533874 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 59837761/0100
na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.
Sídlo: Nákladní 3179/1, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00
Zastoupen: [redacted]
IČ: 47666935
DIČ: CZ47666935
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka 10017
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
na straně druhé jako „zhotovitel“
(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené Objednatelům pod názvem „**Modernizace tahových jednotek v hlavním sále Divadla loutek Ostrava**“.

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dn f
[redacted] a s nabídkou zhotovitele ze dne [redacted]

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy, dále jen „díl“, dle charakteristiky níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 1.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 1.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění díla s názvem „**Modernizace tahových jednotek v hlavním sále Divadla loutek Ostrava**“, vypracovanou firmou OCHI - INŽENÝRING, spol. s r.o., IČO: 47666935, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Nákladní 3179/1, (dále jen „**projektová dokumentace**“) a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří zadávací podmínky k zadání zakázky a které byly zhotoviteli předány společně v rámci zadávací dokumentace k zakázce.
- 1.5. Projektová dokumentace na elektronickém nosiči dat tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 1.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Dílo se zavazuje provést:
 - a) v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této smlouvy,
 - b) řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě; k provedení díla použije materiály 1. jakosti,
 - c) bez vad a nedodělků tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu smlouvy a/nebo právních předpisů.
- 1.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, je -li tento vykonáván.
- 1.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele,
 - b) provedení nutných zkoušek, testů, ověření, revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně

protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- c) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- f) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel, jím pověřené osoby a zaměstnanci objednatele a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- g) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- j) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí, budou-li takové.
- k) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla; projektová dokumentace skutečného provedení díla musí být předána v českém jazyce, 2x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.,
- l) předání dokladové části, revizí, měřících protokolů, atestů, certifikátů souvisejících s předmětem díla, dokladů o ekologické likvidaci odpadů.
- m) zaškolení obsluhy, tj. provedení odborného školení na obsluhu dodaného scénického osvětlení a Díla jako celku; zhotovitel proškolí až 5 osob - zaměstnanců Objednatele. Školení proběhne po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele v době zkušebního provozu.

1.10. Místem provádění díla je Divadlo loutek Ostrava, Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava - Moravská Ostrava (dále také jako „Stavenišťě“).

1.11. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části díla třetí osobou však odpovídá zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.

1.12. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 1.13. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla či během jeho provádění upravit, zejména zúžit rozsah provádění díla a zhotovitel je povinen tato rozhodnutí objednatele respektovat a položky související s prováděním díla, které nebudou objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.14. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně 5 kalendářních dnů před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit přípravné práce a nákup materiálu neprodleně po podpisu smlouvy tak, aby objednateli byly dodány včas podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zahájit vlastní provádění Díla neprodleně po předání a převzetí staveniště, nejpozději však **1. 7. 2022**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je objednateli do zkušebního provozu nejpozději dne **19. 8. 2022**.

Zkušební provoz bude zahájen na základě oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení základního zkušebního provozu a poběží po dobu **do předání díla objednateli**.

Zhotovitel se zavazuje ukončit zkušební provoz a předat provedené dílo objednateli v souladu s čl. 7.1 této smlouvy nejpozději do **15. 09. 2022**.

Zhotovitel se zavazuje po ukončení zkušebního provozu provedené dílo předat objednateli na základě závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále též „závěrečný protokol“).

Termíny	Fáze plnění	Protokol - podpis
Nejpozději do 1. 7. 2022	Přejímka Staveniště	Protokol o předání a převzetí Staveniště
Nejpozději do 1. 7. 2022	Zahájení provádění Díla	—
Nejpozději do 19. 8. 2022	Zahájení zkušebního provozu	Protokol o zahájení zkušebního provozu
Nejpozději do 16. 9. 2022	Provedení celého Díla dle Smlouvy včetně ukončení zkušebního provozu	Závěrečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

-
- 2.3 Zhotovitel při převzetí staveniště předá objednateli detailní harmonogram realizace díla, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle tohoto detailního harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky objednatele k provádění díla zhotovitelem zapíše smluvní strany do montážního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky objednatele respektovat. Detailní harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
- a) Zadávací dokumentace včetně všech příloh.
- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že k datu podpisu smlouvy:
- a) všechny předané podklady překontroloval,
 - b) veškeré nejasné podmínky pro provedení díla si před podpisem této smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - c) je mu známa situace na staveništi a jeho okolí,
 - d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení díla zohlednil v ceně díla dle této smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

4. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Staveništěm jako místem provádění díla ve smyslu čl. 1.10 smlouvy se rozumí prostor hlavního sálu Divadla loutek Ostrava. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady.
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to nejpozději dne 1. 7. 2022.
- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu.
- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s touto smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

-
- 4.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.6 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.7 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a upravit je do původního stavu nejpozději ke dni 19. 8. 2022, respektive ke dni ukončení zkušebního provozu. Řádně vyklizené staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu Protokolu o ukončení zkušebního provozu.

5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude zhotovitel plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se smlouvou ze staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
 - zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má objednatel právo povolát a zaplatit jiné osoby, které pokyny provedou. Související účelně vynaložené náklady bude objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění díla montážní deník (dále jen „deník“), který bude objednateli trvale přístupný, a to v místě provádění díla, nedomluví-li se smluvní strany na jiném místě. Do deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis v deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.

-
- 5.4 Zhotovitel a objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy do úplného dokončení díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání díla objednateli.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním díla budou podřízeny provozu objednatele. Objednatel bude zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. V průběhu provádění díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny díla, které bude svolávat objednatel; zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit smlouvu.
- 5.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění díla zakryty nebo zabudovány, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad objednatele budou konstrukce zhotovitelem zakryty.
- 5.8 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 5.9 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet dílo a staveniště a v nahlášeném termínu provádět po staveništi a místě plnění případné hosty.
- 5.10 Objednatel může požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na díle jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je považována objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu objednatele umožněn přístup na staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na díle bude zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou s obdobným pracovním zařazením.
- 5.11 **Zhotovitel se zavazuje:**
- a) k provedení díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,

-
- b) provádění díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen kdykoli doložit,
 - c) oznámit objednateli zápisem do deníku skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, zjistí-li zhotovitel tuto skutečnost při provádění díla a dohodnout s objednatelům další postup,
 - d) umožnit po vzájemné dohodě práce na díle i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům objednatele,
 - e) neprodleně informovat objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění díla,
 - f) v případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
 - g) zajistit, aby se zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
 - h) při provádění díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel,
 - i) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo objednatel. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele,
 - j) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímou cestou k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - k) zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

-
- l) respektovat oprávněné výhrady objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
 - m) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na staveništi,
 - n) zabezpečit zařízení staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
 - o) poskytnout objednateli asistenci při provádění zkušebního provozu, a to dle požadavků objednatele,
 - p) zajistit dostupnost náhradních dílů a kvalifikovaného servisu po dobu 10 let ode dne převzetí díla,
 - q) po provedení díla dle této smlouvy poskytnout objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.12 **Objednatel se zavazuje:**

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců zhotovitele na provedení díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) určit místa přípojných bodů pro odběry a měření elektrické energie, vody a kanalizace,
- d) zajistit příslušná povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- e) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- f) v případě potřeby poskytnout zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů objednatel neodpovídá,
- g) převzít hotové dílo, pokud je provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.

6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena za dílo je totožná s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení -ve zhotovitelem naceněném položkovém rozpočtu.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	11.300.000,- Kč
DPH	2.373.000,- Kč
Cena včetně DPH	13.673.000,- Kč

- 6.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 6.3 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla
- 6.4 Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 6.5 Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.
- 6.6 Vyskytnou-li se při provádění díla nové práce (vícepráce), zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel nemůže začít provádět vícepráce před odsouhlasením. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 6.7 Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 6.8 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládanych u fakturací.
- 6.9 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

- 6.10 Cenu za dílo nebo její část bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně a konečné faktury vystavené po předání díla a podpisu závěrečného protokolu. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (chápáno „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou konečné faktury je závěrečný protokol. Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 6.11 Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 6.12 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel v zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.13 Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 6.14 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 6.15 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 6.16 Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatel hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 6.17 Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.18 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatel odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případně

vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

- 6.19 Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele na adresu: [REDACTED] Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
- 6.20 V případech, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované ceny přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.21 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí každou část ceny díla na základě dílčí faktur a konečné faktury vystavených zhotovitelem pouze do výše 90 % z částky uvedené na faktuře. Těchto 10 % z fakturované částky bude použito jako tzv. zádržné (pozastávku z ceny díla) s tím, že toto zádržné bude zhotoviteli uhrazeno dle podmínek uvedených níže v odst. 6.22 této smlouvy.
- 6.22 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z celkové ceny díla následovně:
- 10 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, **a to ve lhůtě 120 dnů** po splatnosti konečné faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny. Ujednání dle tohoto odstavce 6.22 této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatel nebudou ke dni započtení splatné.
- 6.23 **Ujednání o sankcích:**
- a) Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín uvedený v čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- b) Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury - daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky a každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.