**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**D/0654/2015/STR/1**

uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi

1. **Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

veřejný rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1. **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

dále společně též jako „**Smluvní strany**“

1. **ZMĚNA SMLOUVY**

**Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 13. 4. 2015 Smlouvu o nájmu části budovy č. D/0654/2015/STR (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je část střechy budovy č. p. 1691 stojící na pozemku p. č. 2760/80 v k. ú. a obci Holešov. Smlouvou se Pronajímatel zavázal přenechat Nájemci výše uvedený předmět nájmu k užívání za účelem instalace, umístění a provozu meteorologického radaru a jeho příslušenství.**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, kterým se Smlouva mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článcích**

**IV.**

**Nájemné**

Čl. IV. odst. 5. nově zní takto:

5. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně zvyšovat o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlašována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlašována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku následujícího po roce, za který je míra inflace zveřejňována, přičemž základem pro zvyšování nájemného bude vždy výše ročního nájemného za kalendářní rok předcházejícího kalendářnímu roku, v němž je přistoupeno k navýšení nájemného. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, zůstává výše nájemného nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

V čl. IV. se za odst. 5. doplňují nový odst. 6. a nový odst. 7. ve zněních:

6. V případě, že v některém kalendářním roce po nabytí účinnosti tohoto dodatku, popř. kalendářních letech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. kalendářní léta, dle odst. 5. tohoto článku, je Pronajímatel oprávněn jednostranně navýšit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše však za pět uplynulých let. Ujednání odst. 5. tohoto článku se použije přiměřeně.

7. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v odst. 5. tohoto článku nebo tato nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém nahradí způsob dle znění odst. 5 tohoto článku jiným platným indexem.

**V.**

**Služby spojené s nájmem a ostatní podmínky**

Čl. V. odst. 2. nově zní takto:

2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

1. poskytování strukturované kabeláže k napájení meteoradaru a přenosu dat,
2. poskytování možnosti náhradního napájení při výpadku elektrické energie,
3. dodávky elektrické energie dle spotřeby vykázané podružným měřením,
4. zajišťování internetového připojení – Profi internet optimal HD (dále jen „zajišťování internetového připojení“).

Čl. V. odst. 3. nově zní takto:

3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli vedle nájemného i cenu služeb dle odst. 2. písm. a. až d. tohoto článku, a to následovně:

* za služby v odst. 2. písm. a. a b. tohoto článku cenu celkem: 4 980 Kč bez DPH ročně. K účtované částce bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy. Cena za služby je stanovena podle znaleckého posudku č. 002/2015 ze dne 12. 3. 2015 zpracovaného znaleckým ústavem TOP AUDITING Brno. Pro vyúčtování platí přiměřeně ujednání čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
* za dodávku el. energie (odst. 2. písm. c. tohoto článku) – cenu dle odst. 4., 5. a 7. tohoto článku.
* za zajišťování internetového připojení (odst. 2. písm. d. tohoto článku) – cenu 700 Kč bez DPH/kalendářní měsíc.

V čl. V. se za odst. 5. doplňuje nový odst. 6. ve znění:

6. Nájemce hradí Pronajímateli cenu za zajišťování internetového připojení uvedenou v odst. 3. tohoto článku měsíčně předem, a to vždy nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce.

Dosavadní odstavec 6. čl. V. se nově označuje jako odstavec 7.

Dosavadní odstavec 7. čl. V. se nově označuje jako odstavec 8.

Dosavadní odstavec 8. čl. V. se nově označuje jako odstavec 9.

Dosavadní odstavec 9. čl. V. se nově označuje jako odstavec 10.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a je účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen Pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán v pěti (5) rovnocenných vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce obdrží tři vyhotovení.

Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

### Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14. 3. 2022, usnesení č. 0171/R08/22.

V Holešově dne: ……………… Ve Zlíně dne: ………………

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………… ……………………………..

Industry Servis ZK, a. s. Zlínský kraj

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, Ing. Radim Holiš,

předsedkyně představenstva hejtman