

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Zemědělské družstvo Hosín

se sídlem Hluboká nad Vltavou, Hosín 149, PSČ 373 41

IČO: 00109339

DIČ: CZ00109339

zastoupené **Ing. Jiřím Severou**, předsedou představenstva

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-91/2022

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 173/5 o výměře 173 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 998/28 o výměře 293 m², druh pozemku: ostatní plocha,

které jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV 14, pro k. ú. Hrdějovice a obec Hrdějovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,

a které budou dále označovány jako „Nemovitosti“.

2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitostech zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
3. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani je jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícím za podmínek níže uvedených Nemovitosti, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikované v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
2. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3020-22/2021 ze dne 29. 6. 2021 soudního znalce Ing. Vladimíra Svobody, jmenovaného Krajským soudem v Brně dne 25. 10. 1989 pod č. j. Spr. 3796/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupní cena předmětu Smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 121 160,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává předmět Smlouvy specifikovaný v čl. I. Kupujícím, včetně všech součástí a příslušenství za Výslednou kupní cenu v celkové výši **181 740,- Kč** (tj. částka slovy: stoosmdesátjedenatisícdmsetčtyřicet korun českých).
4. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši 181 740,- Kč (slovy: stoosmdesátjedenatisícdmsetčtyřicet korun českých) k níž bude připočteno DPH dle

zákoně výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
7. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v souladu s ustanoveními této smlouvy.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

V Hosíně dne 16.3.2022

V Praze dne 7.2.2022

.....
Ing. Jiří Severa
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

.....
ING. MARIE KUČEROVÁ
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

