



MHMPXPGCMP6B

Stejnopis č. 1

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,

Adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: 1008C21/01

(dále jen „Zavázaná strana“)

a

Hlavní Město Praha

Se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

Zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, ředitelem odboru investičního MHMP

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

Číslo účtu: 20028-5157998/6000

Datová schránka: 48ia97h

E-mail: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: SOB/21/06/007114/2021

(dále jen „Investor“)

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ820300000000017470543

E-mail: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: 1721000721

(dále jen „Oprávněná strana“)

(Zavázaná strana, Investor a Oprávněná strana společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1785 - 1788 a §§ 1257 - 1258 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná strana je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněná strana má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž budoucí zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy o smlouvě budoucí je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Zavázaná strana tímto prohlašuje, že je příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. č. 2585/17 v k.ú. Kyje na LV č. 10002 ve vlastnictví České republiky (dále jen: „Pozemek“) a že není žádným způsobem omezena ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.3. Oprávněná strana je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, který je součástí telekomunikační sítě Zavázané strany, který je součástí zařízení sloužící pro provoz plynárenské přepravní soustavy. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemků* (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
- 1.4. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
- 1.5. *Investor* je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“, v jejímž rámci dojde k přeložení *Inženýrské sítě*.
- 1.6. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí Zavázaná strana v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje *Investorovi* a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu předmětné *Inženýrské sítě* na budoucím služebném *Pozemku*. Trasa stavby *Inženýrské sítě*, včetně ochranného pásma je vyznačena v Příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy o smlouvě budoucí. Tato Smlouva o smlouvě budoucí slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení pro stavbu *Inženýrské sítě*.

Článek 2. Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí a rozsah věcného břemene

- 2.1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Zavázané strany uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání *Investorem* Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve lhůtě nejpozději jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě dle článku 1 odst. 1.5 této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na služebném *Pozemku* nepřekročí rámec vyznačený v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí. Autentičnost dané Přílohy č. 1 je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy o smlouvě budoucí. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 50 m².
- 2.3. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebného *Pozemku* věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno

geometrickým plánem po dokončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady Investora.

Článek 3.

Úplata za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 16 000,- Kč, která byla stanovena dohodou mezi Zavázanou stranou a Investorem dle interních předpisů Státního pozemkového úřadu – MP 2/19, č.j.: SPU 422849/2020. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v Čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy o smlouvě budoucí, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku ve výši 320,- Kč za každý započatý m² přesahující sjednaný maximální rozsah. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu, stanovená úplata se nemění.
- 3.2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena Investorem na účet Zavázané strany do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Zavázaná strana není plátcem DPH.

Článek 4.

Další povinnosti a práva smluvních stran

- 4.1. Zavázaná strana tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněná strana má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která jí jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - b) oprávnění odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněná strana povinna co nejvíce šetřit práv Záväznané strany a vstup na *Pozemek* jí předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněná strana povinna uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Zavázané straně.
- 4.3. Zavázaná strana bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněnou stranu zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Zavázané straně v důsledku výkonu práv Oprávněné strany podle odst. 4 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněné strany v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
- 4.5. Investor se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Zavázané strany při provádění prací na *Pozemku* a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor oznámí předem zavázané straně vstup na *Pozemek* písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této Smlouvy o smlouvě budoucí, popř. též nájemce, pokud mu příslušné informace o něm poskytla Zavázaná strana (viz čl. 5. této Smlouvy o smlouvě budoucí) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Investor se zavazuje uhradit Zavázané straně či uživateli *Pozemku* škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
- 4.6. Zavázaná strana souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem Investora, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na *Pozemek*, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

Článek 5.
Užívání Pozemku po dobu realizace stavby

- 5.1. Zavázaná strana prohlašuje, že *Pozemek* je v době uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí pronajat společností [REDAKCE]
- 5.2. Investor se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I této Smlouvy o smlouvě budoucí bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud Investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.
- 5.3. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 02.2022
ukončení prací – 02.2023

Článek 6.
Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v *osmi* stejnopisech, z nichž dvě obdrží Zavázaná strana, pět vyhotovení obdrží Investor a jedno vyhotovení obdrží Oprávněná strana.
- 6.3. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je orientační nákres budoucí trasy inženýrské sítě na *Pozemku*, který tvoří Přílohu č. 1.
- 6.6. Tato Smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o smlouvě budoucí a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o smlouvě budoucí v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí investor, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 6.10. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21.06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
- 6.11. Zavázaná strana a Oprávněná strana berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o smlouvě budoucí byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Příloha č. 1 - Zákres trasy přeložky inženýrské sítě

Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

