

podnájemce : BE BACK s.r.o.
jednatel: MUDr. Daniel Ivan

IČO : 4394003

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 14.3.2022

dodatek č. 1/22**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2022**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

3,8%**113,31Kč/m2****8,66Kč/kWh****43,10Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1271,30 Kč/m2/rok	5 483 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 780 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	51,75 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	2 230 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	311 Kč
CELKEM k úhradě			11 341 Kč
CELKEM podnájem			5 483 Kč
CELKEM služby			5 858 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.