

DAROVACÍ SMLOUVA

(„Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“):

EBM SPV 1, s.r.o.

se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00, Praha 5

IČO: 063 03 498

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 279836

zastoupená [REDACTED] jednatelem

(„Dárce“)

a

Městská část Praha - Kolovraty

se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČO: 002 40 346

zastoupená [REDACTED] starostou

(„Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A) Dárce je výlučným vlastníkem, mimo jiné těchto nemovitostí:
- pozemek parc. č. 744/386;
 - pozemek parc. č. 744/387;
- vše v katastrálním území Kolovraty, obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 2077 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha („Pozemky“). Účetní hodnota pozemku parc. č. 744/386 je 3.843.288,- Kč a účetní hodnota pozemku parc. č. 744/387 je 1.522.290,- Kč.
- B) Smluvní strany uzavřely dne 12.6.2019 Smlouvu o spolupráci týkající se výstavby projektu 18ti rodinných domů ze strany Dárce („Projekt“), kdy v rámci této stavby bylo třeba na Pozemcích vybudovat nové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury („Smlouva o spolupráci“).
- C) Dárce tak v rámci Projektu zhotovil:
- stavbu veřejné komunikace na pozemku parc. č. 744/386 v účetní hodnotě 2.641.430,- Kč s drobnými sadovými úpravami na tomto pozemku v účetní hodnotě 67.112,- Kč („Komunikace“);
 - sadové úpravy na pozemku parc. č. 744/387 v účetní hodnotě 131.359,- Kč („Park“);

- c) dešťovou kanalizační stoku v účetní hodnotě 851.811,- Kč a retenční/akumulační nádrž v účetní hodnotě 962.333,- Kč, vše na obou pozemcích parc. č. 744/386 a parc. č. 744/387 v k.ú. Kolovraty, jak je tato zakreslena v situaci tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Kanalizace s nádrží**“)
- d) kontejnerové stání s ohraničením v účetní hodnotě 178.568,- Kč na pozemku parc. č. 744/32 v k.ú. Kolovraty („**Kontejnerové stání**“)

společně jako „**Přebíraná infrastruktura**“.

- D) Na základě Smlouvy o spolupráci se Obdarovaný zavázal od Dárce po kolaudaci Přebírané infrastruktury tuto převzít do svého vlastnictví na základě darovací smlouvy. Kopie kolaudačního souhlasu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

1. DAROVÁNÍ

- 1.1. Dárce daruje do vylučného vlastnictví Obdarovaného Pozemky a Přebíranou infrastrukturu a Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- 1.2. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky i Přebíranou infrastrukturou, které jsou předmětem této Smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k darovaný věcem ze zákona.
- 1.3. Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem převáděného daru, Pozemků a Přebírané infrastruktury a že Pozemky a Přebíraná infrastruktura nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, které by Obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou věcných břemen sloužících k provozu Projektu zapsaných k dnešnímu dni na listu vlastnictví k Pozemkům, nebo ohledně nichž právě probíhá řízení o povolení vkladu na příslušném katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností strany vylučují užití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, a to pro případ, že by po převodu vlastnického práva k Pozemkům byly Pozemky zatíženy zástavním právem nebo jinou jistotou na nich váznoucí.
- 1.4. Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky a Přebíranou infrastrukturu uvedené jako předmět daru v rámci kontrolní prohlídky řádně prohlédl a obdržel kolaudační souhlas potvrzující dokončení Přebírané infrastruktury.
- 1.5. Pozemky a Přebíraná infrastruktura bude Obdarovanému předána do deseti pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, o čemž bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- 1.6. Dárce poskytuje Obdarovanému záruku za vady Přebírané infrastruktury v délce 60 měsíců od kolaudace. Dárce se zavazuje odstranit vady Přebírané infrastruktury v co možná nejkratší době, termín odstranění závad bude vždy určen po vzájemné dohodě Smluvních stran.

2. NÁVRH NA ZÁPIS VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMŮM

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí podá ke katastrálnímu úřadu Dárce.
- 2.2. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Dárce.
- 2.3. V případě, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného na základě této Smlouvy od katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se Smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.

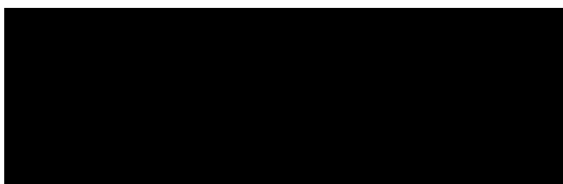
- 2.4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podá Dárce nový návrh na vklad na základě této Smlouvy.
- 2.5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle čl. 2.4 této Smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, jež bude způsobilým podkladem vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí, přičemž tato nová Smlouva bude jinak totožného obsahu s touto Smlouvou.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 3.2. Souhlas s přijetím daru movitých a nemovitých věcí udělilo Zastupitelstvo Městské části Praha – Kolovraty svým usnesením č. Z 15/2022 ze dne ze dne 6.4.2022.
- 3.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 3.5. Pokud by se jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 3.6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami. Změna této smlouvy méně přísnou formou se výslovně vylučuje.
- 3.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.

V PRAZE dne 12/4/22

EBM SPV 1, s.r.o.



Funkce: jednatel

V Praze dne 12.4.22

Městská část Praha - Kolovraty



Funkce: starosta