

Nemocnice Žatec o.p.s.

Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

Rehabilitace plus, s. r. o.

IČO :

28745701

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

14.3.2022

dodatek č. 1/22

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2022**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

3,8%

u vodného a stočného činí cena

113,31Kč/m2

u elektrické energie činí cena

8,66Kč/kWh

u otopu činí cena

43,10Kč/m2

měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	392,00 m2	1271,30 Kč/m2/rok	41 529 Kč
Plocha ostatní	73,00 m2	635,65 Kč/m2/rok	3 867 Kč
Voda	1,50 m3/den	113,31 Kč/m3	5 099 Kč
El. energie	<i>samostatné měření</i>		
El. energie – spol. prostory			259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	362,00 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	15 602 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	465,00 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	2 790 Kč
CELKEM k úhradě			70 016 Kč
CELKEM podnájem			45 396 Kč
CELKEM služby			24 620 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.