

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Městská část Praha-Zbraslav

IČO: 00241857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

jednající starostkou Ing. Zuzanou Vejvodovou

(dále jen „půjčitel“)

a

Městská část Praha 16

IČO: 00241598

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

jednající Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemky

- parc. č. 3264/12 o výměře 573 m², vodní plocha,
- parc. č. 3264/13 o výměře 388 m², vodní plocha,
- parc. č. 3265/1 o výměře 11 712 m², ostatní plocha,
- parc. č. 3265/2 o výměře 37 m², ostatní plocha,

vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dál jen „pozemek parc. č. 3264/12, pozemek parc. č. 3264/13, pozemek parc. č. 3265/1 a pozemek parc. č. 3265/2“).

2. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání

- část pozemku parc. 3264/12 o výměře 405 m²,
- část pozemku parc. č. 3264/13 o výměře 263 m²,
- část pozemku parc. č. 3265/1 o výměře 6 785 m²,
- pozemek parc. č. 3265/2 o výměře 37 m²,

o celkové výměře 7 490 m², jejichž prostorové vymezení a přesný zákres do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále společně také

jako „Předmět výpůjčky“) a vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky převzít a užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

1. Smlouva je uzavřena za účelem zřízení staveniště a deponie stavebního materiálu při realizaci stavby „Lávka přes Berounku v Radotíně – Design and Build“ dle projektové dokumentace schválené usnesením Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 2 1 22 ze dne 17.1.2022 a za podmínek stanovených v citovaném usnesení. Usnesení Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 2 1 22 ze dne 17. 1. 2022 tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, od 14. 3. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

IV. Předání a převzetí Předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu Předmětu výpůjčky, že měl možnost si jej před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout, a konstatuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu.
2. Do 5 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen:
 - a) odstranit veškeré zařízení staveniště (vč. napojení na inženýrské sítě) z předmětu výpůjčky;
 - b) odstranit veškerý stavební odpad a bioodpad z předmětu výpůjčky;
 - c) zajistit na předmětu výpůjčky dorovnání terénu do původního stavu;
 - d) na předmětu výpůjčky rovnoměrně rozprostřít ornici v dostatečné vrstvě pro provedení rekultivace dle bodu e);
 - e) zajistit rekultivaci travní plochy předmětné části zeleně v rozsahu: travní substrát, osivo Sport;

a v tomto stavu předat Předmět výpůjčky půjčiteli.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět i po skončení výpůjčky zálivku rekultivované plochy (8x) a provést první seč (termín seče bude stanoven půjčitelem v protokolu o předání předmětu výpůjčky s ohledem na klimatické podmínky).
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat fotodokumentaci stavu předmětu výpůjčky ke dni předání předmětu výpůjčky, kterou je povinen pořídit

na své náklady vypůjčitel, a případný popis závad předmětu výpůjčky společně s termínem jejich odstranění.

5. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, budou zaznamenány v protokolu o předání předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.
6. V případě, že
 - a) po skončení výpůjčky vypůjčitel Předmět výpůjčky řádně a včas nevyklidí v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy a nepředá půjčiteli, nebo
 - b) vypůjčitel poruší své povinnosti dle čl. IV odst. 3 této smlouvy

je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele k úhradě škody, jíž je půjčitel oprávněn domáhat se v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti účastníků

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, vyjma generálního dodavatele stavby společnosti Raeder & Falge s.r.o., Přívozní 114, 410 02 Lovosice, IČO: 287 149 89 a vybraných podzhotovitelů.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky kdykoliv o to půjčitel požádá.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) řádně označit předmět výpůjčky;
 - b) dodržovat při realizaci stavby povinnosti a podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů vydaných k realizaci stavby, jakož i veškeré právní předpisy, zejm. na úseku stavebního práva, protiprovodňové ochrany, ochrany životního prostředí a hygienických požadavků;
 - c) postupovat během užívání předmětu výpůjčky podle: Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017.
 - d) **zajistit pravidelné čištění a úklid komunikace ulice K Radotínu**, a to s ohledem na umístění a charakter stavby min. 1 x denně;
 - e) průběžně z předmětu výpůjčky odvážet vzniklý bioodpad a stavební odpad;
 - f) zajistit fotodokumentaci předmětu výpůjčky před a po jeho předáním (vč. dokumentace stavu zeleně).
4. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky svými zaměstnanci, a třetími osobami, kterým na předmět výpůjčky umožnil přístup.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že vypůjčitel poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. V odst. 1 a 3 této smlouvy.
2. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
4. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 10. 2. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 28. 2. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Situační plánec (vymezení předmětu výpůjčky zákresem do katastrální mapy)
- 2) Usnesení MČ Praha-Zbraslav č. 2 1 22 ze dne 17.1.2022
- 3) Situace stavby

V Praze-Zbraslavi dne **14. 04. 2022**

V Praze-Radotíně dne

Městská část Praha Zbraslav

Městská část Praha 16

.....
Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav

.....
Mgr. Karel Hanzlík,
starosta MČ Praha 16

D O L Ů Ź K A

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 9 47 22
ze dne	7.3.2022
za správnost:	,

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Rada městské části

U S N E S E N Í

č. R 2 1 22

ze dne 17.01.2022

Lávka přes Berounku v Radotíně

Rada městské části

I. souhlasí

1. s Koncepčním řešením úpravy předpolí lávky zpracovaném ing. arch. Lukášem Grassem dne 17. 12. 2021 na základě jednání s ing. arch. Josefem Pleskotem dne 15. 12. 2021;

II. bere na vědomí

1. žádost o vyjádření k záměru stavby s názvem „Lávka přes Berounku v Radotíně“ č.j. MCZB/4004/2021/OMIR ze dne 1. 12. 2021 a projektovou dokumentaci „Lávka přes Berounku v Radotíně - Design and Build“ Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., 12/11/2021 předloženou dne 23. 12. 2021;

III. konstatuje

1. že projektová dokumentace neobsahuje dokumenty požadované k dopracování Stavební komisí dle Zápisu ze dne 13. 12. 2021 a MČ Praha-Zbraslav ze dne 21. 12. 2021;

IV. souhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem „Lávka přes Berounku v Radotíně Design and Build“ vypracovanou společností Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., č. zak. 414138-BR04 z 12/11/2021 za podmínky:
 - a) že realizace stavby a úpravy pozemků na pravém břehu Berounky prováděné v souvislosti se stavbou lávky a terénní úpravy realizované v rámci úprav předmostí budou koordinovány s výhledovým stavem řešení prostoru dle bodu I. tohoto usnesení;
 - b) že bude realizováno veřejné osvětlení nástupní rampy na pravém břehu Berounky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky předmětné stavby zadané formou „Desing and Build“;
 - c) že budou splněny požadavky MČ Praha-Zbraslav a to:
 - realizovat náhradní výsadbu dřevin za pokácené dřeviny, které nepodléhají rozhodnutí orgánu státní správy o povolení kácení;
 - před zahájením stavby požádat MČ Praha-Zbraslav o dočasný zábor pozemků (veřejná zeleň) a uzavřít smlouvu o užívání pozemků parc. č. 3265/1, 3264/2, 3264/12, 3264/13 a 3265/2 vše v k. ú. Zbraslav;
 - před zahájením stavby projednat návrh DIO přechodného dopravního značení s MČ Praha-Zbraslav;
 - po dokončení stavby uzavřít majetkoprávní vztahy mezi vlastníky pozemků a umístěných staveb;



Městská část
Praha-Zbraslav

Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmap6w

V. požaduje

1. aby stavebník/investor městské části Praha-Zbraslav, která vykonává svěřenou správu pozemků dotčených stavbou, před zahájením stavby:
 - předložil k projednání prováděcí dokumentaci nástupní rampy a terénních úprav na pravém břehu Berounky;
 - informoval městskou část Praha-Zbraslav o termínu zahájení a harmonogramu výstavby stavby lávky a staveb souvisejících;
 - uzavřel dohodu na náhradní výsadbu dřevin za pokácené dřeviny, které nepodléhají rozhodnutí státní správy o povolení kácení;
 - předložil Plán organizace výstavby, ze kterého bude zřejmý přístup na staveniště včetně příjezdových tras pro techniku a nakládání s odpady;
 - předložil Povodňový plán pro provádění a užívání stavby k posouzení souladu s Povodňovým plánem MČ Praha-Zbraslav;
 - předložil stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích;
 - vyzval MČ Praha-Zbraslav k fyzickému předání a převzetí pozemků ve svěřené správě MČ Praha-Zbraslav;

VI. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.01.2022

Stav usnesení: Schváleno

Hlasování poměrem: 5-0-0

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha-Zbraslav

