

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
**č. 10336/2022/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: ██████████  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**OVANET a. s.**  
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335  
zastoupená ██████████, členem představenstva

---

IČ: 25857568  
DIČ: CZ25857568 (plátce DPH)

---

dále jen **budoucí oprávněný**

**OSTRAVA**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. č. st. 194/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 996, byt. dům, p. č. st. 419/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 544, jiná st., p. p. č. 389/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/10 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 951/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1147/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Optická trasa ul. Nádražní“ hodlá umístit do části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 1 ks HDPE chráničky pro optický kabel včetně svazku mikrotrubiček DuraMulti 7 x 14/10 mm (dále jen „optický kabel“) v délce cca 414 bm v lokalitě ul. Nádražní.

### čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto oprávnění trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na Katastrálním situačním výkrese č. C2, zpracovaném společností OVANET a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, datum 11/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, přičemž se smluvní strany dohodly, že maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude činit 2.000 Kč + příslušná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

#### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění optického kabelu popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do části pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení optického kabelu včetně uvedení délky optického kabelu v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného a vyhotovení zaměření skutečného provedení optického kabelu, tj. zaměření trasy optického kabelu vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypaním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky optického kabelu v běžných metrech a zaměření skutečného provedení optického kabelu vč. výškopisu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení optického kabelu vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky optického kabelu v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení optického kabelu, tj. zaměření trasy optického kabelu vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypaním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka optického kabelu v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení optického kabelu vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, určení délky optického kabelu v běžných metrech a zaměření skutečného provedení optického kabelu vč. výškopisu, doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručení výzvy je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

#### čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že optický kabel umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Optická trasa ul. Nádražní“ č. j. MOaP/011035/22/OIMH/Šin. ze dne 16. 02. 2022.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění optického kabelu, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.

4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

#### **čl. VI. Užití pozemků**

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení optického kabelu.

#### **čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě**

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitosti podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitosti.

#### **čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## **čl. IX. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4105/RMOB1822/67/22 ze dne 04. 04. 2022.

### **Přílohy:**

1 x Katastrální situační výkres č. C2, zpracovaný společností OVANET a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, datum 11/2021

1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství

### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 13. 04. 2022

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za OVANET a. s.**

Datum: 04. 04. 2022

Místo: \_\_\_\_\_

---

člen představenstva

**OSTRAVA**



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka: 2022/335  
Ze dne: 27.01.2022  
Č. j.: MOaP/011035/22/OIMH/Šin.  
Sp. zn.: S-MOaP/008414/22/2



Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: 599 442 966  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datum: 16.02.2022

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13  
702 00 Ostrava

## Vyjádření k projektové dokumentaci „Optická trasa ul. Nádražní“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava pro umístění a realizaci stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá** námitek k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence nemovitostí, příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu a do které budou vhodně zapracovány naše podmínky.
2. Stavba bude realizována protlakem bez jakéhokoliv zásahu do konstrukčních vrstev místních komunikací, mimo míst pro zápchové jámy protlaku, které budou umístěny v chodníkových částech.
3. Stavba po celé trase bude opatřena dostatečně dimenzovanou chráničkou pro případné opravy nebo výměny bez nutnosti dalšího zásahu do povrchů chodníků a vozovek.
4. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
5. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
6. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
7. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev a s nezávadným odváděním povrchových vod z povrchu místních komunikací.
8. U asfaltových povrchů bude tento po dokončení stavby obnoven s přesahem min. 0,5 m na všechny strany výkopu. Spára bude provedena mezi stávajícím a novým povrchem v pravidelném tvaru a bude zalita živícnou zálivkou.

9. Povrchy chodníků z dlažby budou opatrně rozebrány v celé šíři chodníku a do vzdálenosti min. 1,0 m od hrany výkopu ve směru osy chodníku; na náměstí Sv. Čecha bude dlažba rozebrána min. 0,1 m na všechny strany výkopu.. Odebraná dlažba bude vhodně uložena a chráněna stavebníkem proti zcizení po celou stavbu.
10. Po dokončení stavby budou dlažby uvedeny do původního stavu včetně konstrukčních vrstev v rozsahu stanoveném v podmínce č. 9; v případě chybějících dlažeb budou tyto doplněny ve stejném provedení a kvalitě na náklady zhotovitele (stavebníka) stavby
11. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásep nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30 cm.
12. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod.
13. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
14. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
15. Zhotovitel stavby bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
16. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
17. Stavebník je povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace – umístění inženýrských sítí v silničním pozemku a zhotovitel stavby o povolení stavebních prací.
18. Zhotovitel stavby projedná se silničním správní úřadem rovněž v dostatečném předstihu příslušné přechodné dopravní značení.
19. Zásah do vozovky ul. Nádražní bude projednán s jejím správcem tj. Ostravskými komunikacemi a.s.
20. Startovací i koncové jámy protlaků musí být umístěny tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin, včetně jejich kořenového systému.
21. Pokud při stavbě dojde k dotčení zeleně, včetně travních porostů, zhotovitel stavby požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
22. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
23. Před zahájením stavby pořídí stavebník podrobnou fotodokumentaci stavu s vyznačením data pořízení stavbou dotčených úseků místních komunikací, která bude předložena k našemu převzetí definitivních úprav povrchů; pokud tato fotodokumentace nebude pořízena má se za to, že stav místních komunikací byl před zahájením stavby perfektní a bez závad.
24. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací a zeleně k převzetí definitivních úprav povrchů. O předání bude sepsán protokol.

25. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, zejména upravených situačních výkresů C.2 a C3.1, zpracované společností OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, Přívoz, datum 11/2021.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.



vedoucí odboru investic a místního hospodářství