

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LROMW

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED], variabilní symbol: 9075001236  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem  
- dále také jen „povinný“

**Oprávnění z věcného břemene:** Pavel Benš  
**Datum narození:** [REDACTED] 1956  
**Bytem:** [REDACTED] 5 Opava

a

Fahrudin Bučan

**Datum narození:** [REDACTED] 1967  
**Bytem:** [REDACTED] Opava

a

MVDr. Marek Gebauer

**Datum narození:** [REDACTED] 1974  
**Bytem:** [REDACTED] Branka u Opavy

a

Daniela Gebauerová

**Datum narození:** [REDACTED] 1973  
**Bytem:** [REDACTED] Branka u Opavy

a

Michal Havlický

**Datum narození:** [REDACTED] 1992  
**Bytem:** [REDACTED] Opava

a

Petr Homola

**Datum narození:** [REDACTED] 1980  
**Bytem:** [REDACTED] Opava

a

**Bc. Radim Hučko**  
Datum narození: [REDACTED] 1988  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Juliana Jakšová**  
Datum narození: [REDACTED] 1988  
Bytem: [REDACTED] Brno  
a

**Miroslav Janjuš**  
Datum narození: [REDACTED] 1967  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Ludmila Kalužíková**  
Datum narození: [REDACTED] 1947  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Jozef Lacko**  
Datum narození: [REDACTED] 1956  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Radka Lacková**  
Datum narození: [REDACTED] 1973  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Jindřich Pflieger**  
Datum narození: [REDACTED] 1974  
Bytem: [REDACTED] Oldřišov  
a

**Kamila Pflégrová**  
Datum narození: [REDACTED] 1978  
Bytem: [REDACTED] Oldřišov  
a

**Erich Prasek**  
Datum narození: [REDACTED] 1953  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Svatava Prasková**  
Datum narození: [REDACTED] 1962  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Arzuman Stepanyan**  
Datum narození: [REDACTED] 1982  
Bytem: [REDACTED] Opava  
a

**Václav Tichý**  
Datum narození: [REDACTED] 1950  
Bytem: [REDACTED] Ludgeřovice

a

**Dalibor Pánik**

Datum narození: [REDACTED] 1989

Bytem: [REDACTED] Opava

a

**Dominik Rohovský**

Datum narození: [REDACTED] 1991

Bytem: [REDACTED] Opava

a

**Zuzana Rohovská**

Datum narození: [REDACTED] 1993

Bytem: [REDACTED] Opava

- dále také jen „oprávnění“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 2308/18, ostatní plocha,
  - 2324/11, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**služební pozemky**“).
2. Oprávnění jsou spoluvlastníky pozemku parc. č.:
  - 815/20, orná půda,kteří leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávnění umístili na služebných pozemcích v rámci stavby „Technická infrastruktura pro rodinné domy v Opavě Kateřinkách s napojením na ul. Hlučínská“ sjezd za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace (dále také jen „**sjezd**“).

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků, vymezených níže uvedeným geometrickým plánem, věcné břemeno (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
  - na umístění a provozování sjezdu v souladu s jeho účelem na částech služebných pozemků, jak jsou tyto části vymezeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3297-208/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Geometrický plán**“),
  - za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace chodit po Geometrickém plánu vymezených částech služebných pozemků, dopravovat se po nich lidskou silou a jezdit po nich jakýmikoli vozidly, včetně práva, aby jiní přicházeli k vlastníkům panujícího pozemku a odcházeli od nich nebo se lidskou silou dopravovali,
  - vstupovat a vjíždět na Geometrickým plánem vymezené části služebných pozemků v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění sjezdu (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Povinný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz sjezdu narušit či ohrozit. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemeni přijímají.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vybudovaného sjezdu.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **13.570,00 Kč**, která představuje základ DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 2.849,70 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 16.419,70 Kč**. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávnění zavazují zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávnění se zavazují vstup na služební pozemky v souvislosti s údržbou a opravami sjezdu povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na služebných pozemcích jsou oprávnění povinni uvést služební pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněných jsou oprávnění povinni poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že se sjezd vybudovaný na náklady oprávněných stal součástí služebných pozemků, a dohodly se, že oprávnění nemají právo a nesmí po povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s provedením stavby sjezdu ani náhradu za případné zhodnocení služebných pozemků v důsledku provedení stavby sjezdu. Oprávnění se však zavazují po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat sjezd v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li oprávnění tento závazek, budou povinni vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávnění, kteří jsou povinni rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad jsou oprávnění povinni tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.

4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený Geometrický plán.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvaceti stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávnění obdrží osmnáct vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 30. 3. 2022 usnesením číslo 4376/103/21/22/2.

Za povinného: 13. 04. 2022



primátor



Za oprávněné:



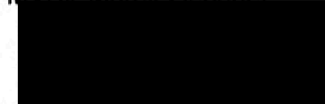
Pavel Benš



Fahrudin Bučan



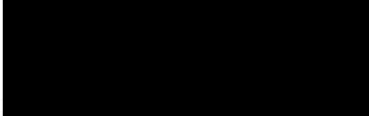
MVDr. Marek Gebauer



Daniela Gebauerová



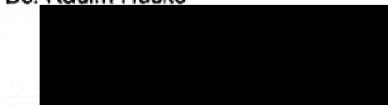
Michal Havlíček



Petr Homola



Bc. Radim Hučko



Juliana Jakšová

[REDACTED]  
Miroslav Janjuš

[REDACTED]  
Ludmila Kalužiková

[REDACTED]  
Jozef Lacko

[REDACTED]  
Radka Lacková

[REDACTED]  
Jindřich Pflieger

[REDACTED]  
Kamila Pfliegerová

[REDACTED]  
Erich Prasek

[REDACTED]  
Svatava Prasková

[REDACTED]  
Arzuman Stepanyan

[REDACTED]  
Václav Tichý

[REDACTED]  
Dalibor Páník

[REDACTED]  
Dominik Rohovský

[REDACTED]  
Zuzana Rohovská