

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

Bankovní spojení [redacted], Ostrava

č. účtu: [redacted]

(dále jen vlastník)

a

oprávněný z věcného břemene:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 451 93 410

DIC: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318

zastoupená: [redacted], na základě pověření

(dále jen budoucí oprávněný)

a

investor:

New Karolina Residential Development II s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 772 35 Olomouc

IČO: 043 98 343

DIC: CZ04398343

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

zastoupena [redacted], jednatelem

(dále jen investor)

(vlastník, budoucí oprávněný a investor společně rovněž jako „smluvní strany“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení, uloženého v pozemcích parc. č. 244/14, parc. č. 244/35, parc. č. 3457/14 a parc. č. 4246/32, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které bude vybudováno v rámci stavby „**Nová Karolina – II. etapa – 4. část, Bytový dům A2 SO 401 horkovod přeložka**“ (dále jen „věcné břemeno“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 244/14 ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 244/35 ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3457/14 ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 4246/32 ostatní plocha, ostatní komunikace,všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 (dále jen „Pozemky“)
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je a po vybudování přeložky nadále bude vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, které bude přeloženo společností INKOS Ostrava, a.s. v rámci stavby „**Nová Karolina – II. etapa – 4. část, Bytový dům A2 SO 401 horkovod přeložka**“ do Pozemků vlastníka (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“).
3. Rozvodné tepelné zařízení je/bude liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není/nebude součástí Pozemků.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovvi investor nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a kolaudační souhlas stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Geometrický plán bude ve formátu dgn, předán také budoucímu oprávněnému.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k Pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky rozvodného tepelného zařízení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude právo budoucího oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemcích,
 - zřídit, mít a udržovat na/v Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění,a to v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovi (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) a budoucímu oprávněnému termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to 10 dnů přede dnem zahájení této stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů energetického zákona.

čl. VI.

1. Věcné břemeno pro budoucího oprávněného bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Jednorázová náhrada mezi vlastníkem a investorem je dohodnuta ve výši:
 - 1.550,- Kč za každý i započatý metr délky rozvodného tepelného zařízení v Pozemcích, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
3. Náhrada za zřízení věcného břemene bude **vlastníkovi** uhrazena **investorem** na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník investorovi do 15-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15-ti dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 20-ti dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí investor.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - a) investor je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 2 let uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a), b) a d).
 - d) pokud byla stavba přeložky realizována, ale investor nevyzval vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. III odst. 2 této smlouvy, má budoucí oprávněný právo zhotovit na náklady investora geometrický plán se zaměřením věcného břemene pro stavbu přeložky a vlastníka vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Investor je povinen budoucímu oprávněnému uhradit následně veškeré náklady spojené jak se zaměřením věcného břemene, vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene,

vkladem smlouvy do katastru nemovitostí i veškeré ostatní s tím spojené náklady. Současně v tomto případě má budoucí oprávněný nárok požadovat po investorovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a investor je povinen tuto smluvní pokutu budoucímu oprávněnému uhradit., a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování této smluvní pokuty.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Budoucí oprávněný pro účely efektivní komunikace s vlastníkem a investorem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Vlastník a investor se zavazují tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává budoucímu oprávněnému, informovat o zpracování a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka a budoucího oprávněného. Doručením takového oznámení vlastníkově a budoucímu oprávněnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.


1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:


O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08706/RM1822/135 ze dne 15. 2. 2022.



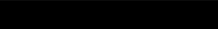
V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

náměstek primátora

.....
za Veolia Energie ČR, a.s.

na základě pověření

V Ostravě dne:.....

.....
za investora

jednatel

