

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

objednatel : **Město Vsetín**
se sídlem : Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupený : Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

bank. spojení:

číslo účtu :

IČ : 003 04 450

DIČ : CZ00304450

Telefon :

E-mail:

a

zhotovitel : **Oldřich Kovář**
se sídlem : Dolní Jasenka 198, 75501 Vsetín

zastoupený :

bank. spojení:

číslo účtu :

IČ : 136 34 194

telefon :

DIČ: CZ7002135855

e-mail

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava bočního rohového schodiště v počtu 8 schodů, lokální přilepení obkladu podstupňů hlavního schodiště a přilepení uvolněné kamenné dlažby terasy před budovou č.p. 356, Dolní náměstí ve Vsetíně. Vše dle cenové nabídky zpracované na základě požadavků objednatele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele uvedené práce a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek stanovených touto smlouvou a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Případné vícepráce nebo požadované změny smluveného rozsahu prací budou řešeny vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě. Bez souhlasu objednatele, není možné žádné vícepráce nad rámec této smlouvy provádět.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a napojení na elektrickou zásuvku 230 V.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu **do 15.05.2022** v rozsahu, který je určen touto smlouvou. Termín zahájení provádění díla bude zhotovitelem objednateli oznámen nejméně 5 dní před zahájením provádění díla, nejpozději dne 20.4.2022 Dílo lze provést před stanoveným termínem.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.
3. Podmínkou nedodržení termínu dokončení prací může být jen objevení nepředvídaných skrytých vad, výrazné změny počasí, překážek ze strany objednatele apod. V takovém případě by změna termínu dokončení prací mohla být po vzájemném odsouhlasení upravena jen zápisem objednatele se zhotovitelem, který by byl podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.

IV. Cena díla

1. **Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran** pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky tvořící přílohu této smlouvy, a činí:

Celková cena díla bez DPH = 72 677,40 Kč.

Účtováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - rozšíření či zúžení předmětu plnění, specifikovaného v dodatku této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury po dokončení prací bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný objednatelem dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
2. Záloha na práce nebo materiál nebude poskytována.
3. Všechny vystavené faktury musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.
6. Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce.
7. Na plnění, která budou fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti, bude vystaven samostatný daňový doklad podle § 29 odst.2., písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“.
8. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu.

VI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě.
2. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude mít po zhotovení vlastnosti stanovené souvisejícími předpisy a normami platnými v ČR a bude nejméně po dobu záruční lhůty způsobilé smluvenému účelu.
3. V této lhůtě zhotovitel bezplatně odstraní objednatelům uplatněné prokazatelné závady. Zavazuje se, že do 14 dnů od výzvy k záručním opravám, vyvolá jednání o plnění záručních oprav a do dalších 14 dnů zahájí práce na jejich odstranění.
4. Záruční opravy budou předány a převzaty mezi smluvními stranami podpisem předávacího protokolu, jehož nedílnou přílohou bude soupis reklamovaných a odstraněných závad.
5. Zhotovitel přijímá záruku na jakost díla v celém rozsahu díla, včetně dodávek a prací svých subdodavatelů
6. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené neodborným užíváním, poškozením způsobeným uživatelem při provozu objektu nebo na vandalské poškození díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. této smlouvy je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Po celou dobu užívání staveniště je zhotovitel povinen užívat zařízení tvořící staveniště v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména dbát na to, aby je chránil před zbytečným poškozením. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám. **Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škodu, kterou by mohl způsobit svou podnikatelskou činností při provádění díla.**

4. Součástí díla je i likvidace odpadu a jeho uložení na skládku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2022, kde je určen rozsah prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína 19/54/RM/2020-1, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ve Vsetíně dne 14. 04. 2022

Za objednatele:



Ve Vsetíně dne 14. 04. 2022

Za zhotovitele:



	CN stavebních úprav				
Stavba/stav. úpravy	Oprava venkovního schodiště před budovou č.p. 1359 Dolní náměstí, Vsetín				
Objednavatel:	Město Vsetín				
IČO					
DIČ					
Adresa					
Stavební dozor objed.					
Dodavatel:	Kovář Oldřich				
	Dolní Jasenka 198,Vsetín 75501				
IČO	13634194				
DIČ	CZ7002135855				
Datum realizace:					
Datum zprac.rozpočtu	21.3.2022				
Celkem bez DPH	72 677,40				
DPH					
Celkem					
Název položky		mj.	množ.	cena/jed.	celkem
Oprava schodů (kompletní rozebrání, očištění kam.obkladu, zpětné položení) oprava a rekonstr.bet.jádra stupňů. Celkem 8 stupňů		bm	45,6	969,00	44 186,40
Lokální opravy, přilepení kamen.obkladu podstupňů na hlavních schodech (rozebrání, očištění kam.obkladu, zpětné položení)		bm	24	784,00	18 816,00
Přilepení uvolněných kamen.dlažeb na horní ploše schodiště		m2	5	721,00	3 605,00
Přesun hmot pro stavbu, opravy a údržbu		soubor	1	4 220,00	4 220,00
Úklid a likvidace sutí a odpadů vzniklých pracovní činnosti		soubor	1	1 850,00	1 850,00
Celkem bez DPH					72 677,40