

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Brno-Zábrdovice, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165

zastoupená:

oba na základě plných mocí

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2097/39 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Povinný a oprávněný se dohodli, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému společně uzavřou

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídít a provozovat plynárenské zařízení „přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu polyfunkčního domu na ulici Velkomoravská v Hodoníně, číslo stavby: 8800105808“ uložené v části pozemku p. č. 2097/39 v k. ú. Hodonín ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětné části pozemku, kterou bude přesně určena výměra služebnosti a podle této výměry bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta nebude po oprávněném požadována, jestliže stavba plynárenského zařízení nebude realizována.

6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení věcného břemene podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětné části pozemku ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy v souvislosti s realizací stavby.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění plynárenského zařízení do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při realizaci plynárenského zařízení, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ^{15.3.2022}..... usnesením č. ⁵⁵²⁹.....

VI.

Závěrečná ujednání

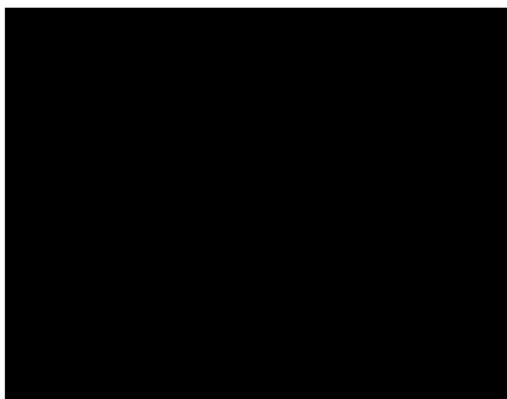
1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemek uvedený v článku I. této smlouvy nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10

- 4 -

dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 25. 03. 2022



V Brně dne

28-02-2022

Oprávněný:

