

KUPNÍ SMLOUVA

převod nemovitostí

Město Valašské Klobouky

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou

(jako „prodávající“)

a

Josef Liška a Ing. Beata Lišková

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Město Valašské Klobouky, jako prodávající, má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2146/4 zahradu, zapsaný na LV č. 10001 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2447-149/2021 vyhotoveným Ing. Michalem Vaculíkem byl z pozemku parc. č. 2146/4 zahrady oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 2146/44** zahrada o výměře 231 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy (dále také jen jako „nemovitosti“).

2. Výlučné vlastnictví dokládá prodávající listem vlastnictví specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádným změnám práv co do nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a že proti němu nevznáší žádné námitky.

II.

1. Prodávající prodává manž. Josefovi Liškovi a Ing. Beatě Liškové, jako kupujícím, nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy – tedy **nově vzniklý pozemek parc. č. 2146/44** zahrada v k.ú. a obci Valašské Klobouky, do jejich společného jmění manželů (SJM), a to tak, jak tyto nemovitosti sám držel, užíval či

k tomu byl oprávněn, to je i se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím nemovitostí.

2. Kupující prohlašují, že tuto nemovitost kupují do svého společného jmění manželů (SJM).

III.

1. Kupní cena nemovitostí jako cena dohodnutá – smluvní činí **231.000,- Kč**, slovy : dvě stě třicet jedna tisíc korun českých včetně DPH.
2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že celá kupní cena ve výši 231.000,- Kč bude uhrazena ze strany kupujících ve prospěch prodávajícího na číslo účtu **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111** nejpozději **do jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je možno podat ihned po podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky.
4. Pro případ, že by nebyla zaplacena ve stanoveném termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy celá dohodnutá kupní cena způsobem tam stanoveným, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že :
 - není si vědom toho, že by na nemovitostech vázla nějaká věcná břemena, zástavní práva, omezení nebo zákaz převodu či jiného nakládání s nemovitostmi, stejně jako práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce či další právní povinnosti nebo jiné závazky či dluhy
 - není si vědom toho, že by existovala jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, rozhodčího, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s nemovitostmi, která by znemožňovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by kupující straně jakkoliv bránila ve výkonu vlastnického práva, zejména že straně prodávající nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a ani k němu nejsou dány důvody či splněny k tomu podmínky, a dále že si není vědom toho, že by byly dány v okamžiku podpisu této smlouvy nějaké důvody, pro něž by mohlo být případně jakkoliv napadeno vlastnictví strany prodávající a o kterých by prodávající strana věděla
 - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl k nemovitostem vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, nemovitosti nepředvedl na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezczizil, a že je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitostmi, zejména pak způsobem podle této smlouvy
2. Na tomto stavu popsaném dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje až do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících nic nezměnit.
3. Kupující naopak prohlašují, že je jim znám stav nemovitostí, byli s ním seznámeni, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu a v otázce případných vad v tomto smyslu, na které byl brán zřetel při stanovení kupní ceny s tím, že kupující strana měla možnost si nemovitosti detailně prozkoumat a obhlédnout, takže tyto nemovitosti v tomto stavu, v jakém jej shledali, mají zájem koupit a bez výhrad převzít.

V.

1. Daň z nemovitostí za kalendářní rok, v němž dojde k převodu vlastnictví podle této smlouvy k nemovitostem, hradí strana prodávající, poté strana kupující.
2. Náklady spojené se zpracováním této smlouvy, se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a s geometrickým plánem, ponese kupující.

VI.

1. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázáni a zavazují se, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly či mohly vést ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání a smlouvy.
2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Odpovědnost za vznik škody na nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převzetí nemovitostí, pokud tato smlouva převzetí nemovitostí výslovně předpokládá, jinak dnem uvedeným v první větě tohoto odstavce a článku smlouvy.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nový list vlastnictví a zapsat na něm skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující list vlastnictví, a to po podání návrhu na vklad v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo jim musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro realizaci jednání podmíněných k platnosti, účinnosti a realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy, čímž však nemůže být dotčena výše sjednané kupní ceny. Pokud vklad vlastnického práva by nebyl ani poté možný z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem **zmocňují** Mgr. Zdeňka Rumplíka, advokáta se sídlem Osvobození 51, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.

VII.

1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran nemovitostí učiněná před podpisem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodávajícího se vztahují povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud smlouva naplní podmínky ke zveřejnění, bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím. V takovém případě elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona

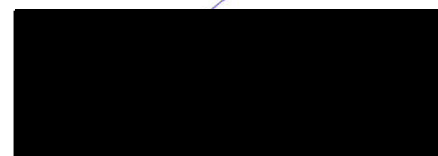
zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré osobní údaje, které jim budou druhou smluvní stranou poskytnuty nebo se kterými přijdou do styku v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy, nebudou využívány k jiným účelům, než k jakým byly druhou smluvní stranou poskytnuty nebo shromážděny. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje zpracovávat pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují při zpracování těchto osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán specifikovaný v čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
8. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevyklučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků, v případě povinnosti zveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad a po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana smlouvy po jejím podpisu.

Ve Valašských Kloboukách dne **13. 04. 2022**



manž. Josef Liška a Ing. Beata Lišková
kupující

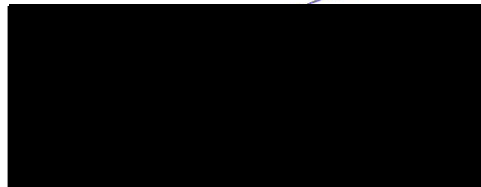


Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka
prodávající

Potvrzuje se tímto, že záměr Města Valašské Klobouky prodat nemovitosti byl zveřejněn v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Města Valašské Klobouky a současně také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města. Potvrzuje se současně, že prodej nemovitostí a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 26. října 2021 č. 23/707/2021.

Ve Valašských Kloboukách dne

13. 04. 2022



Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²								
2146/4	6	01	zahrada	2146/4	3	70	zahrada		0	2146/4		10001	3	70	
				2146/44	2	31	zahrada		2	2146/4		10001	2	31	
	6	01			6	01									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2146/4		72444	3	70		2146/44		72444	2	31	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
1167-18	496808.14	1176319.25	3				plastový znak
1309-1	496817.57	1176307.48	3				dočasně-nastřelovací hřeb
2016-64	496834.31	1176335.39	3				dočasně-dřevěný kolík
1	496811.22	1176315.41	3				dočasně-dřevěný kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík		Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009	
	Dne: 8.9.2021 Číslo: 282/2021		Dne: 15.9.2021 Číslo: 292/2021	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Michal Vaculík Geodetická a kartografická kancelář Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky IČ 76416003, DIČ CZ8002244118	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2447-149/2021	KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky Bc. Helena Lukáčová PGP-633/2021-737 2021.09.15 08:01:10 CEST			
Okres: Zlín				
Obec: Valašské Klobouky				
Kat. území: Valašské Klobouky				
Mapový list: Valašské Klobouky 8-8/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. Poznámka			

