

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Kitchen The Address s.r.o.**  
IČ: 06761445  
Datová schránka: qdeysti  
Sídlo: Pařížská 66/13, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Eugeniem Brammerini, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. 2013/0785/D7**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/0785 ze dne 12.08.2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor č. 375/104 nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 375, k. ú. Staré Město, **28. října 9**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22\_0169 ze dne 15.02.2022 mění následujícím způsobem:

### **I.**

***V článku II. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ části A. „Nájemné“ se doplňuje odstavec 9., který zní takto:***

9. S ohledem na stávající překážky v podnikání, které nenastaly z vůle žádné ze smluvních stran, se tyto strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 50 % na období 6 měsíců, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že
- Nájemce ukončí Smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku,
  - Pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí Smlouvu z důvodu porušování smlouvy ze strany Nájemce.

V případě, že bude splněna rozvazovací podmínka, tzn. nedodrží-li Nájemce svou povinnost setrvat v nájemním vztahu po stanovenou dobu, je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli ke

dni skončení nájmu rozdíl mezi původním nájemným sjednaným ve Smlouvě a tím, které bylo sjednáno v tomto dodatku.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na dočasné snížení nájemného za Nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 02.08.2021 do 16.08.2021. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.02.2022, usnesením č. UR22\_0169.

V Praze dne: 23 -03- 2022

V Praze dne: 23. 03. 2022

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
Pronajímatel

Kitchen The Address s.r.o.  
Eugenio Bramerini, jednatel  
Nájemce

1x original proposal due



93-03-2022