

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Pavel Brožek, nar. XX.XX.1943, XXXXXXXXX XXXX, 25228 Černošice

Ondřej Gärtner, nar. XX.XX.1983, XXXX XXXXXXXXX XXXXX, 12000 Praha 2 Vinohrady

Jitka Lacinová, nar. XX.X.1944, XXXXX XXXXX, 13000 Praha 3 Žižkov

Milada Lukešová, nar. X.X.1949, XXXXXXXXXX XXXX, 19012 Praha 9 Dolní Počernice

PhDr. Marie Pěkná, nar. XX.X.1947, XXXXXXXXXX XXX, 25722 Čerčany

Ing. Miroslav Pičman, nar. XX.X.1958, XXXXXXXXXX XXXX, 15000 Praha 5 Smíchov

Vladimír Pičman, nar. X.X.1954, XXXXXXX XX, 44101 Kryry

Petr Rössler, nar. XX.X.1966, XXXXXX XX, 33808 Kařez

Miroslav Sachl, nar. XX.X.1936, XXXXX XXXXXXXXXX xx, xxx. XX, CA 91605 North Hollywood, USA

Mgr. Kateřina Svobodová, nar. XX.X.1979, X XXXXXXXX XXXXX, 18400 Praha 8 Dolní Chabry

Ing. Ivan Toman, nar. XX.X.1947, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XX, 28163 Stříbrná Skalice

Ivan Vacek, nar. XX.X.1945, XXXXXXXXXX XX, XXXXXXXXXX, 27201 Kladno

na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČO: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000062/2022/KUP

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků **parc. č. 960/55**, orná půda, o výměře 8.602 m², **parc. č. 999/12**, ovocný sad, o výměře 10.249 m², **parc. č. 1019/2**, orná půda, o výměře 6.831 m², a **parc. č. 1020**, orná půda, o výměře 3.743 m², **vše v k. ú. Chrudim**, a to Pavel Brožek vlastní ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/10, pan Ondřej Gärtner ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/15, Jitka Lacinová ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/45, Milada Lukešová ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/20, PhDr. Marie Pěkná ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/45, Ing. Miroslav Pičman ideální spoluvlastnický podíl 1/20, Vladimír Pičman ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/20, Petr Rössler ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/5, Miroslav Sachl ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/5, Mgr. Kateřina Svobodová ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/45, Ing. Ivan Toman ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/20 a Ivan Vacek ideální spoluvlastnický podíl 2/30. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10882 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům **parc. č. 960/55**, **parc. č. 999/12**, **parc. č. 1019/2** a **parc. č. 1020**, **vše v k. ú. Chrudim** (dále také jen jako „předmět převodu“).

II.

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou předmět převodu s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující předmět převodu od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena za pozemky, které tvoří předmět převodu, byla sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši **15.972.930 Kč (slovy: Patnáct milionů devět set sedmdesát dva tisíce devět set třicet korun českých)**. Celková kupní cena byla stanovena následujícím postupem.

a) Pozemek parc. č. 999/12, o celkové výměře 10.249 m², pozemek parc. č. 1019/2, o celkové výměře 6.831 m² a část pozemku parc. č. 960/55, o výměře 7.259 m², se dohodou smluvních stran oceňuje částkou 650 Kč/m², tedy 24.339 m² x 650 Kč/m² = 15.820.350 Kč (slovy: Patnáct milionů osm set dvacet tisíc tři sta padesát korun českých).

b) Pozemek parc. č. 1020, o celkové výměře 3.743 m² a část pozemku parc. č. 960/55, o výměře 1.343 m², se dohodou smluvních stran oceňuje částkou 30 Kč/m², tedy 5.086 m² x 30 Kč/m² = 152.580 Kč (slovy: Jedno sto padesát dva tisíce pět set osmdesát korun českých).

2. Celkovou kupní cenu ve výši 15.972.930 Kč tvoří součet výše uvedených dílčích částek dle odst. 1 a) a 1 b) tohoto článku.

IV.

1. Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude dle dohody smluvních stran uhrazena následujícím způsobem.

a) Část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu prodávajícího Miroslava Sachla ve výši ideální jedna pětina na předmětu převodu, tedy částka ve výši 3.194.586 Kč bude uhrazena bankovním převodem na účet Miroslava Sachla vedený u XXXXXXXXX XXXX XXX, XXXXX XXXXXXXXX XXX, XXXX XXXXXXXXX, XX XXXXX, IBAN: XXXXXXXXXXXXX vedený na jméno Sachl Miroslav, XXXXX XXXXXXXXX XXXXXX XXX. XX, North Hollywood, California 91605, USA, BIC/SWIFT XXXXXXXXX, routing number XXXXXXXXXXXX. Tato částka bude uhrazena nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy pro kupujícího. Částka ve výši 3.194.586 Kč bude z CZK přepočtena na USD podle aktuálního kurzu banky kupujícího ke dni provedení bankovního převodu této části kupní ceny.

b) Zbývající část kupní ceny ve výši 12.778.344 Kč bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účty ostatních prodávajících následovně:

- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/10, tj. 1.597.293,- Kč na účet Pavla Brožka, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX, xx, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/15, tj. 1.064.862,- Kč na účet Ondřeje Gärtnera, vedený u XXXXX XXXXXXXXXXXX, xx, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/45, tj. 354.954,- Kč na účet Jitky Lacinové, vedený u XXXXX XXXXXXXXXXXX, xx, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 3/20, tj. 2.395.939,50 Kč na účet Milady Lukešové, vedený u XXXXXXXXXXXX XXXXXX xx, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/45, tj. 354.954,- Kč na účet PhDr. Marie Pěkné, vedený u XXXXX XXXXXXXXXXXX, xx, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX,

- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/20, tj. 798.646,50 Kč na účet Ing. Miroslava Pičmana, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/20, tj. 798.646,50 Kč na účet Vladimíra Pičmana, vedený u XXXXX XXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/5 tj. 3.194.586,- Kč na účet Petra Rösslera, vedený u Komerční banky a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/45, tj. 354.954,- Kč na účet Mgr. Kateřiny Svobodové, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 1/20, tj. 798.646,50 Kč na účet Ing. Ivana Tomana, vedený u XXXXX XXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu id. 2/30, tj. 1.064.862,- Kč na účet Ivana Vacka, vedený u XXXXX XXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

a to do 10 dnů od doložení výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude patrné, že vlastníkem předmětu převodu je kupující a že v části C a D příslušného listu vlastnictví nejsou evidována žádná omezení či závady vážnoucí na předmětu převodu.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, bude podán kupujícím do 3 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Nesplní-li kupující svůj závazek zaplatit řádně a včas kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku, dohodly se smluvní strany na tom, že prodávající mají právo požadovat náhradu škody, a zároveň mají právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení učiní prodávající písemně na adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám faktický i právní stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovitě věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

VI.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že dne 04.05.2018 uzavřeli Dohodu o společném postupu při prodeji pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ, týkající se společného postupu při nabízení a prodeji pozemků, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Dohoda je u města Chrudim evidována pod číslem smlouvy OSM/000160/2017/DOH.

2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy v plném rozsahu ruší výše specifikovanou Dohodu o společném postupu při prodeji pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ, číslo OSM/000160/2017/DOH a pro vyloučení veškerých pochybností dále prohlašují, že zásady uvedené v dohodě se v budoucnu již nepoužijí.

VII.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech. Jedno vyhotovení stejnopisu s úředně ověřenými podpisy slouží pro účely vkladového řízení.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy kupující.

4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Souhlas s nabytím předmětu převodu vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 21.03.2022, usnesením č. Z/29/2022.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Chrudimi dne 25.3.2022

Pavel Brožek

Ondřej Gärtner

Jitka Lacinová

Kupující:

V Chrudimi dne 14.4.2022

Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Milada Lukešová

PhDr. Marie Pěkná

Ing. Miroslav Pičman

Vladimír Pičman

Petr Rössler

Mgr. Kateřina Svobodová

Ing. Ivan Toman

Ivan Vacek

V Los Angeles, USA, dne 11.4.2022

Miroslav Sachl