

## **Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Jaroslavem Demlem, primátorem

jako budoucí dárce na jedné straně

**a**

## **Bytové družstvo Dubina**

Štrossova ulice 277, 530 03 Pardubice

IČ: 25926560

zastoupené:

předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

jako budoucí obdarovaný na straně druhé

spolu uzavírají podle § 50a a § 628 a násled. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku  
v aktuálním znění:

## **smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

**na 51% podíl na bytových domech č.p. 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 a 728  
v ulici Dubinská, Pardubice.**

### **1.**

Budoucí dárce je podle výpisu z katastru nemovitostí pro obec Pardubice, katastrální území Studánka, vedeného Katastrálním úřadem Pardubického kraje, katastrálního pracoviště Pardubice, spoluvlastníkem následujících nemovitostí (bytových domů) v části města Pardubice – Studánka:

- bytového domu č.p. 720, 721, 722 postaveného na stavební parcele parcelního čísla 1145 v ulici Dubinská v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice,
- bytového domu č.p. 723, 724, 725 postaveného na stavební parcele parcelního čísla 1148 v ulici Dubinská v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice,
- bytového domu č.p. 726, 727, 728 postaveného na stavební parcele parcelního čísla 1151 v ulici Dubinská v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice,

Spoluvlastnický podíl dárce na shora uvedených bytových domech je ve výši 51 % z celku, jak je vedeno na LV č. 17697. Uvedené bytové domy byly řádně zkolaudovány rozhodnutím stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic pod číslem jednacím:

- T 145/99/2000 ze dne 29. 11. 2000, právní moc dne: 05. 12. 2000

## 2.

Předmětem této smlouvy je budoucí převod podílu ve výši 51 % z celku na bytových domech č.p. 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 a 728, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy.

## 3.

Budoucí dárce prohlašuje, že na základě usnesení ZmP č. 498 Z/2007 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod spoluvlastnického podílu na předmětných nemovitostech spoluvlastnický podíl na předmětných nemovitostech (viz. čl. 1.).

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že předloží druhé straně návrh darovací smlouvy do 30ti dnů po uplynutí 20ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí tak, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí darovací bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou budou převedeny pozemky označené jako stavební parcely parcelních čísel č. 1145, č. 1148, č. 1151, všechny zapsané na LV č. 50001 pro obec Pardubice, k.ú. Studánka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice z vlastnictví města Pardubice na BD Dubina.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ponese veškeré finanční náklady související s převodem daru na obdarovaného a se zaplacením darovací daně, dle zákonných předpisů platných v době uzavření darovací smlouvy.

Obě smluvní strany této smlouvy se zavazují, že za výše uvedených podmínek uzavřou písemnou darovací smlouvu o bezplatném převodu 51% podílu z celku na bytových domech uvedených v čl. 1., která bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

---

### **Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

jako „budoucí dárce“

**a**

### **Bytové družstvo Dubina**

Štrossova ulice 277, 530 03 Pardubice

IČ: 25926560,

jako „budoucí obdarovaný“

uzavírají tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU.

### I.

Dárce je podle výpisu z katastru nemovitostí pro obec Pardubice, katastrální území Studánka, vedeného Katastrálním úřadem Pardubického kraje, katastrálního pracoviště Pardubice, spoluvlastníkem následujících nemovitostí (bytových domů) v části města Pardubice – Studánka:

- bytového domu č.p. 720, 721, 722 postaveného na stavební parcele parcelního čísla 1145 v ulici Dubinská v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice,
- bytového domu č.p. 723, 724, 725 postaveného na stavební parcele parcelního čísla 1148 v ulici Dubinská v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice,
- bytového domu č.p. 726, 727, 728 postaveného na stavební parcele parcelního čísla 1151 v ulici Dubinská v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice,

#

Spoluvlastnický podíl dárce na výše uvedených bytových domech je ve výši 51 % z celku, jak je vedeno na LV č. 17697.

### II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému svůj 51% podíl z celku na bytových domech uvedených v čl. I. a obdarovaný tento podíl ve výši 51 % z celku na bytových domech uvedených v čl. I. přijímá jako dar do svého výlučného vlastnictví.

Dárce prohlašuje, že na darovaném podílu nemovitostí neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závazky, o nichž by obdarovaný nevěděl.

Obdarovaný potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitostí, jak je uvedeno výše, a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.

### III.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že dárce podá po podpisu této smlouvy návrh na vklad do katastru nemovitostí. Obdarovaný nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Tímto dnem přejdou na obdarovaného všechna práva i povinnosti spojené s darovanými nemovitostmi.

### IV.

Tato darovací smlouva se pořizuje v 6ti autentických výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva její výtisky obdrží dárce, dva obdarovaný, oba až poté, co na nich katastrální úřad vyznačí doložku o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a dva výtisky budou k dispozici pro potřeby Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

### V.

Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

### VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. #

V Pardubicích dne .....

.....  
Statutární město Pardubice

.....  
Bytové družstvo Dubina

---

4.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí, jejichž podíl je předmětem budoucího bezúplatného převodu dle této smlouvy, dobře znám.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží dvě vyhotovení, a je ji možno měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky.

6.

Budoucí dárce i budoucí obdarovaný se dohodli, že závazky z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

7.

Změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými stranami této smlouvy. Dodatek se stává platným až po podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich svobodné vůle, což po přečtení stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka:

Zveřejněno: způsobem v místě obvyklým

Schváleno: ZmP usn. č. 498 Z/2007

V Pardubicích dne ..... 14. 11. 2008 .....

.....  
Statutární město Pardubice  
zastoupené primátorem  
Ing. Jaroslavem Demlem

.....  
Bytové družstvo Dubina  
zastoupené předsedou představenstva

.....  
Bytové družstvo Dubina  
zastoupené místopředsedou představenstva