

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik
se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 296,
zastoupená **Tomášem Hebelkou, MSc,**
generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank.spojení: XXX
č.úctu: XXX
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých a movitých věcí,
evidovanou u poskytovatele pod č. XXX/PRU/2022
a u uživatele pod čj. XXX2022
(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

..

bytová jednotka 2.1 (2+1),
bytová jednotka 3.1 (3+1)
bytová jednotka 4.1 (2+1) a
bytová jednotka 4.2 (2+1)

to vše v budově Jindřišská 22, čp. 940 na pozemku parc. č. 68, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1405 pro katastrální území Nové Město, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha (dále jako „Byty“ nebo „nemovité věci“).

2. Poskytovatel má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku.
3. Předmětem Smlouvy je bezplatné užívání nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku a movitých věcí v nich umístěných (dále společně jako „majetek“).

Čl. II

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 Smlouvy přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu od 19. 4. 2022 do 31. 12. 2022 za účelem zajištění ubytování osobám přicházejícím po dni 24. února 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany, a to v souladu s usnesením vlády ČR č. 206 ze dne 16. března 2022.
2. Uživatel bude užívat majetek od 19. 4. 2022. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že na dobu od 19. 4. 2022 do doby uzavření Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle Smlouvy.
4. O předání a převzetí majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat a jehož součástí bude seznam movitých věcí v Bytech umístěných.
5. Od následujícího dne po převzetí Bytů je o volných ubytovacích kapacitách dle výše uvedeného usnesení vlády dle bodu I.3. povinen informovat odpovědnou složku uživatel.

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu od 19. 4. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do Bytů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v budově, kde jsou Byty mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid společných prostor a zajišťovat správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu užívání. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že nemovité věci jsou pojištěny. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými

ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnou pojistnou smlouvou.

Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění Smlouvy určit následující kontaktní osoby:
 - a) za poskytovatele (jméno, příjmení, funkce, e-mail, mobil)
 - ve věcech podpisu smlouvy Tomáš Hebelka MSc, generální ředitel, XXX
 - ve věcech smlouvy
XXX
 - Ve věcech provozních:
XXX
 - b) za uživatele
 - ve věcech smlouvy/zápisu Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MVXXX
 - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail:
XXX
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v Bytech, hlásit poskytovateli závady na majetku, dohodnout s poskytovatelem opravy majetku, dohodnout s poskytovatelem provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do poskytovaných nemovitých věcí.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

Čl. VI

1. Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy stran Smlouvy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
3. Případné změny a doplňky Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Tomáš Hebelka, MSc,
generální ředitel

.....
Ing. Miroslav Konopecký,
ředitel odboru správy majetku
na základě pověření