

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o převodu vlastnického práva k nemovitostem

(dál jen „smlouva“)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“):

Statutární město Pardubice

IČO: 002 74 046

sídlem Pernštýnské náměstí I, 530 02 Pardubice

zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

e-mail: posta@mmp.cz

(dále též jako „MP“)

a

Bytové družstvo Dubina

IČO: 25926560

sídlem Dubinská 720, Studánka, 530 12 Pardubice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 785

zastoupené

, předsedou představenstva, a

místopředsedou

představenstva

e-mail: :

(dále též jako „BDD“)

(MP a BDD společně též jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Úvodem smluvní strany prohlašují:

- a) BDD je družstvem řádně založeným a zapsaným v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. Dr, vložka 785.
- b) MP a BDD jako spoluinvestoři provedli na pozemcích parc. č. st. 1173 a parc. č. st. 1171, vše v k.ú. Studánka a obci Pardubice (dále také jen „**Pozemky**“), výstavbu budov - bytových domů označených č. p. 732, 733, 734, 735, 736, 737 a č.p. 740, 741, v k.ú. Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice (dále také jen „**Bytové domy**“). Bytové domy byly zkolaudovány dle dílčího kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic č.j. T-147/00/2002/Pet ze dne 8. 7. 2002, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2002, dle dílčího kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic č.j. T-147/00/2002/Pet ze dne 26. 6. 2002, které nabylo právní moci dne 4. 7. 2002. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy závazku nepřevést Bytové domy po dobu 20 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k Bytovým domům na třetí osobu, a to pod sankcí vrácení dotací poskytnutých na výstavbu Bytových domů od Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

- c) MP je výlučným vlastníkem Pozemků, tedy pozemků parc. č. st. 1173 a parc. č. st. 1171, vše v k.ú. Studánka a obci Pardubice, které poskytlo BDD, resp. původně právnímu předchůdci BDD, pro výstavbu Bytových domů.
- d) MP a BDD jsou spoluvlastníky Bytových domů, a to BDD s podílem ve výši id. 49/100 vzhledem k celku a MP s podílem ve výši id. 51/100 vzhledem k celku.
- e) MP a BDD spolu dne 14. 11. 2008 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí darovací, na základě které se MP, jakožto budoucí darující, zavázalo darovat BDD, jakožto budoucímu obdarovanému spoluvlastnický podíl MP o velikosti id. 51/100 na bytovém domě č.p. 732, 733, 734, 735, 736, 737, část obce Studánka, stojícího na pozemku parc. č. st. 1173, v k.ú. Studánka a obci Pardubice, a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 na bytovém domě č.p. 740, 741, část obce Studánka, stojícího na pozemku parc. č. st. 1171, v k.ú. Studánka a obci Pardubice, přičemž BDD je povinno předložit návrh darovací smlouvy MP od 11. 7. 2022 do 9. 8. 2022, (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí darovací**“). Předmět darování dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací je totožný s předmětem budoucího darování dle této smlouvy.
- f) V souvislosti se Smlouvou o smlouvě budoucí darovací byla mezi MP, jakožto budoucím prodávajícím, a BDD, jakožto budoucím kupujícím, uzavřena dne 7. 11. 2008 smlouva o smlouvě budoucí kupní, na základě které se MP zavázalo prodat BDD Pozemky, a to pozemek parc. č. st. 1171 a parc. č. st. 1173 v k.ú. Studánka a obci Pardubice za kupní cenu 665.257,- Kč, a to po doložení práva k bytovým jednotkám darovací smlouvou opatřenou doložkou Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o provedení vkladu práva vlastnického týkajícího se bytových jednotek v domech č.p. 732-737 a č.p. 740-741, (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**“). Předmět převodu dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní je totožný s předmětem budoucího převodu dle této smlouvy.
- g) Smluvní strany se dohodly, že z důvodu existence pochybností o platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s odkazem na pravděpodobnou absenci zveřejnění záměru MP darovat spoluvlastnický podíl MP na Bytových domech specifikovaných v Preambuli písm. b) této smlouvy, přičemž uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MP č. ZM/498/2007 ze dne 30. 10. 2007, a z toho plynoucí riziko absolutní neplatnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), mají zájem na uzavření této smlouvy, kterou budou v plném rozsahu nahrazena Smlouva o smlouvě budoucí darovací a Smlouva o smlouvě budoucí kupní, když uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní je podmíněno uzavřením budoucí darovací smlouvy na základě Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Uzavřením této smlouvy smluvní strany narovnávají sporná a nejistá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s cílem narovnat právní vztahy z minulosti se zachováním Smlouvou o smlouvě budoucí darovací a Smlouvou o smlouvě budoucí kupní sjednaného předmětu převodu včetně úplaty za převod Pozemků specifikovaných v Preambuli písm. b) této smlouvy z důvodu legitimního očekávání BDD. Smluvní strany se tak výslovně vzdávají jakýchkoliv případných nároků plynoucích ze Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a/nebo Smlouvy o smlouvě budoucí kupní či s těmito smlouvami souvisejících a jejich právní vztahy se ohledně převodu spoluvlastnického podílu MP o velikosti id. 51/100 vzhledem k celku na Bytových domech do výlučného vlastnictví BDD a převodu Pozemků z vlastnictví MP do výlučného vlastnictví BDD řídí výhradně touto smlouvou.

1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 MP a BDD prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to MP se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 51/100 a BDD se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 49/100 vzhledem k celku na Bytových

domech specifikovaných v Preambuli písm. b) této smlouvy. MP je výlučným vlastníkem Pozemků specifikovaných v Preambuli písm. b) této smlouvy.

- 1.2 MP a BDD deklarují společný záměr dohodnout se na podmínkách uzavření darovací smlouvy a kupní smlouvy a na základě této smlouvy v budoucnu uskutečnit:
- a) darování spoluvlastnického podílu MP o velikosti id. 51/100 na bytovém domě č.p. 732, 733, 734, 735, 736, 737, část obce Studánka, stojícího na pozemku parc. č. st. 1173 v k.ú. Studánka a obci Pardubice, do výlučného vlastnictví BDD,
 - b) darování spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 na bytovém domě č.p. 740, 741, část obce Studánka, stojícího na pozemku parc. č. st. 1171 v k.ú. Studánka a obci Pardubice, do výlučného vlastnictví BDD,
 - c) prodej pozemků parc. č. st. 1171 a parc. č. st. 1173 v k.ú. Studánka a obci Pardubice, za kupní cenu 665.257,- Kč, do výlučného vlastnictví BDD,
- (dále jen „Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem“).

2.

PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem, na základě které MP převede své vlastnické právo k Pozemkům a spoluvlastnické právo k Bytovým domům na BDD a BDD uhradí MP sjednanou kupní cenu Pozemků.
- 2.2 Smluvní strany se tímto dohodly a prohlašují, že obsah Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem sjednaly touto smlouvou a dohodly se na všech podstatných náležitostech, které bude Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem obsahovat. Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem, a to k písemné výzvě BDD doručené MP na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, kterou je BDD oprávněno doručit MP nejdříve den následující po nabytí účinnosti této smlouvy, **ne však dříve, než bude vymazáno z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, zástavní právo smluvní zřízené ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj (č.j. V-778/2003-606) zapsané na listu vlastnictví č. 17697 pro k.ú. Studánka a obec Pardubice**, blíže specifikované v čl. 2 odst. 2.6 této smlouvy, a **nejpozději 31. 12. 2024** (dále jen „Výzva“).
- 2.4 Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem nejpozději **do 9 (devíti) měsíců ode dne doručení Výzvy** dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, a to v místě a čase na základě oznámení MP.
- 2.5 Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu MP na Bytových domech a vlastnického práva k Pozemkům dle Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem nese BDD.
- 2.6 MP prohlašuje a BDD bere na vědomí, že na bytovém domě č.p. 732-737, část obce Studánka, stojícím na pozemku parc. č. st. 1173, na bytovém domě č.p. 738-739, část obce Studánka, stojícím na pozemku parc. č. st. 1169, a na bytovém domě č.p. 740-741, část obce Studánka, stojícím na pozemku parc. č. st. 1171, vše v k.ú. Studánka a obci Pardubice, vážne zástavní právo smluvní pro pohledávku z investiční dotace v celkové výši 41.600.000,- Kč na dobu 20 let, k spoluvlastnickému podílu MP ideálních 51/100, zřízené ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9. 1. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 2. 2003 (dále jen „zástavní právo“). Zástavní právo je zřízeno k zajištění

pohledávky MMR ve výši 41.600.000,- Kč pro případ nesplnění zejména níže uvedených závazků MP:

- a) nepřevést po dobu 20-ti let od kolaudace stavby bez souhlasu věřitele zástavu na jinou osob,
- b) po dobu 20-ti let od kolaudace stavby vybudované byty užívat k trvalému bydlení,
- c) po celou dobu trvání zástavního práva ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů.

Zástavní právo je zřízeno na dobu 20 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí, tedy do 10. 2. 2023. MP se zavazuje do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy podat MMR Žádost obce o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací MMR ČR v letech 2000 až 2013 a výmaz zástavního práva.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Pozemky budou převedeny do výlučného vlastnictví BDD **za celkovou kupní cenu ve výši 665.257,- Kč** (slovy: šest set šedesát pět tisíc dvě stě padesát sedm korun českých). Sjednaná kupní cena odpovídá kupní ceně 390,- Kč/m² povýšené o průměrnou roční míru inflace u pozemků parc. č. st. 1171 a parc. č. st. 1173 v k.ú. Studánka a obci Pardubice za období od roku 2002 do roku 2006, to vše v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic ZM/432/2007 ze dne 18. 9. 2007. Způsob výpočtu kupní ceny Pozemků je totožný s výpočtem kupní ceny Pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 3.2 Spoluvlastnický podíl MP o velikosti id. 51/100 na Bytových domech bude na základě Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem převáděn bezúplatně z důvodu toho, že MP do výstavby Bytových domů nevložit své vlastní finanční prostředky, ale jednalo se o finanční prostředky (dotace) poskytnuté MP Ministerstvem pro místní rozvoj.
- 3.3 BDD v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní zaplatilo před podpisem této smlouvy, dne 2. 12. 2008, na bankovní účet MP zálohu na kupní cenu v celkové výši **665.257,- Kč**. Smluvní strany prohlašují, že záloha na kupní cenu ve výši 665.257,- Kč zaplacená před podpisem této smlouvy na účet MP na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se nabytím účinnosti této smlouvy započítává na kupní cenu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2 Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 4.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4 Přílohou této smlouvy je následující dokument:
Příloha č. 1 – text realizační Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem
- 4.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti Dohody o správě nemovité věci (Bytových domů) uzavřené mezi smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je rovněž uveřejnění smlouvy

v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Budoucí prodávající MP se zavazuje tuto smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 4.6 Touto smlouvou se plně nahrazují Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 14. 11. 2008 a Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 7. 11. 2008. Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této smlouvy zanikají všechna ujednání obsažená ve Smlouvě o smlouvě budoucí darovací a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, dříve mezi nimi uzavřenými, že ze Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní neuplatňují nadále vůči sobě žádné závazky, pohledávky nebo práva.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do těchto smluv před jejich podpisem, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany ke smlouvám své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením ZmP č. Z/2631/2021 ze dne 16. 12. 2021
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
vyvěšeno dne: 30. 11. 2021
svěšeno dne: 16. 12. 2021

V Pardubicích, dne 21. března 2022

MP:

BDD:

Statutární město Pardubice

Bytové družstvo Dubina

PŘÍLOHA č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

(dále též jako „smlouva“)

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále též jako „občanský zákoník“)

Statutární město Pardubice

IČO: 002 74 046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

zastoupeno: [●]

(dále též jako „Město Pardubice“)

a

Bytové družstvo Dubina

IČO: 25926560

sídlem Dubinská 720, Studánka, 530 12 Pardubice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 785

zastoupené [●]

e-mail: _____

(dále též jako „BD Dubina“)

(Město Pardubice a BD Dubina společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Vymezení nemovitých věcí

1.1 Smluvní strany uzavřely dne _____ Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem“). Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to Město Pardubice se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 51/100 a BD Dubina se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 49/100 vzhledem k celku, níže v tomto článku specifikovaných nemovitých věcí:

- **stavba č.p. 732, 733, 734, 735, 736, 737**, v části obce Studánka, způsob využití bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 1173,
- **stavba č.p. 740, 741**, v části obce Studánka, způsob využití bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 1171,

vše v katastrálním území Studánka a obci Pardubice, část obce Studánka, zapsáno na listu vlastnictví č. 17697 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Studánka a obec Pardubice,

(dále společně jen „**Bytové domy**“).

1.3 Spoluvlastnický podíl Města Pardubice na Bytových domech o velikosti id. 51/100 vzhledem k celku je dále označován jen jako „**Předmět převodu 1**“.

1.4 Město Pardubice prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem níže v tomto článku smlouvy specifikovaných nemovitých věcí, a to:

- **pozemku parc. č. st. 1173**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku parc. č. st. 1171**, zastavěná plocha a nádvoří,

vše v katastrálním území Studánka a obci Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 50001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Studánka a obec Pardubice,

(dále společně jen „**Předmět převodu 2**“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 **Město Pardubice**, jako darující, touto smlouvou daruje BD Dubina, jako obdarovanému, do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu 1 specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 ve spojení s odst. 1.2 této smlouvy, tedy **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 vzhledem k celku na Bytových domech** specifikovaných v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. BD Dubina Předmět převodu 1 jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 **Město Pardubice**, jako prodávající, touto smlouvou prodává BD Dubina, jako kupujícímu, do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu 2 specifikovaný v čl. I. odst. 1.4 této smlouvy, tedy

- **pozemek parc. č. st. 1173**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek parc. č. st. 1171**, zastavěná plocha a nádvoří,

vše v katastrálním území Studánka a obci Pardubice, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 665.257,- Kč** (slovy: šest set šedesát pět tisíc dvě stě padesát sedm korun českých). BD Dubina Předmět převodu 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, přičemž kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy, jak popsáno v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

2.3 BD Dubina prohlašuje, že si Bytové domy a Předmět převodu 2 řádně prohlédlo, že je seznámeno s jejich stavem, jakož i s přístupem k nim a že je nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, když je spoluvlastníkem Bytových domů a výlučným uživatelem Bytových domů a Předmětů.

převodu 2, resp. členové BD Dubina jsou výlučnými nájemci bytů v Bytových domech a uživateli Předmětu převodu 2. Stav zápisu týkající se nemovitostí na příslušném listu vlastnictví je BD Dubina znám.

Článek III. Platební podmínky

3.1 Kupní cena za převod Předmětu převodu 2 dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy v celkové výši **665.257,- Kč** byla kupujícím BD Dubina uhrazena prodávajícím Město Pardubice před podpisem této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 3. odst. 3.3 Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem, což smluvní strany potvrzují svým podpisem této smlouvy. Způsob výpočtu kupní ceny je stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem.

Článek IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

4.1 Město Pardubice má Bytové domy ve spoluvlastnictví s BD Dubina a Předmět převodu 2 ve výlučném vlastnictví. Tato vlastnická práva, resp. spoluvlastnická práva, Města Pardubice nebyla jakkoli zpochybněna a dle nejlepší vědomosti Města Pardubice neexistuje jakákoli osoba, nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by tato vlastnická práva, resp. spoluvlastnická práva, ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval.

4.2 Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

4.3 Město Pardubice a BD Dubina prohlašují, že stav Bytových domů a jejich opotřebení odpovídá běžnému užívání a stáří Bytových domů. BD Dubina výslovně prohlašuje, že mu je jako spoluvlastníkovi Bytových domů a dlouhodobému a výlučnému uživateli Bytových domů a Předmětu převodu 2 znám faktický a právní stav nemovitostí, včetně půdorysné dispozice bytů v Bytových domech, rozměrů a jejich vybavení, a že Předmět převodu 1 takto jako dar přijímá a Předmět převodu 2 takto kupuje. BD Dubina jako výlučný uživatel Bytových domů a Předmětu převodu 2 potvrzuje, že mu nejsou známy faktické ani skryté vady Bytových domů a Předmětu převodu 2 a pro případ že takové existují, se vzdává případných nároků z titulu práva z vad.

4.4 BD Dubina prohlašuje, že na jeho straně nic nebrání uzavření této smlouvy, zejména proti němu není vedeno žádné nalézací, exekuční ani insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu 1 a/nebo Předmětu převodu 2 a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. BD Dubina dále prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, ani si není vědomo toho, že by zahájení exekučního či insolvenčního řízení na jeho straně hrozilo, ani úhradou kupní ceny nezkracuje žádné své věřitele. BD Dubina prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daně či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

4.5 V případě, že by se prohlášení nebo závazky BD Dubina uvedené v článku IV. této smlouvy ukázaly nepravdivými nebo porušenými, přičemž BD Dubina nezjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení výzvy Města Pardubice, je Město Pardubice oprávněno od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 a dále

požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši.

Článek V. Předání předmětu převodu

5.1 Město Pardubice a BD Dubina tímto prohlašují, že BD Dubina, resp. jeho členové, ke dni podpisu této smlouvy užívá výlučně Předmět převodu 1, resp. Bytové domy, a Předmět převodu 2.

5.2 Město Pardubice a BD Dubina prohlašují, že k předání Předmětu převodu 1, resp. Bytových domů, a Předmětu převodu 2 došlo před podpisem této smlouvy.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že Město Pardubice před podpisem této smlouvy předalo BD Dubina průkaz energetické náročnosti budovy vydaný ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, což smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují.

Článek VI. Návrh na vklad, povinnost a náklady spojené se smlouvou

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 přechází na BD Dubina provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

6.2 Smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch BD Dubina. Smluvní strany se dohodly, že BD Dubina podá návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu včetně jednoho vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy, k čemuž jej Město Pardubice podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem Předmětu převodu 1 a Předmětem převodu 2, zejména náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 do katastru nemovitostí nese BD Dubina.

6.3 Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 ve prospěch BD Dubina do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou do 30 (třiceti) dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, resp. rozhodnutí o zastavení řízení, novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.4 Dále se obě smluvní strany shodně zavazují, že pokud nastane u jedné ze smluvních stran zákonný či smluvní důvod od této smlouvy odstoupit, tak smluvní strana, která by v takovém případě získala oprávnění od této smlouvy odstoupit, poskytne písemně druhé smluvní straně dodatečnou lhůtu v trvání alespoň 15 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění příčin, které vedly ke vzniku předmětného důvodu k odstoupení od této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

7.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejněna v registru smluv.

7.4 Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno katastru nemovitostí za účelem řízení před příslušným katastrálním úřadem.

7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno usnesením ZmP č. / ze dne

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne:

svěšeno dne:

V Pardubicích, dne

Město Pardubice:

BD Dubina:

Statutární město Pardubice

Bytové družstvo Dubina

(podpisy úředně ověřeny)