

SMM-96/99-DU

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

mezi

městem Tábor zastoupeným ing. Janem Baborem, zástupcem starosty
IČO : 00 25 30 14

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor,
č. účtu 19-2503552-308/0800 jako **pronajímatelem**

a

Vyšší odbornou školou a Střední zemědělskou školou Tábor,
nám. T.G. Masaryka 788 , IČO - 60064781 zastoupenou
ing. Jiřím Lutovským , ředitelem školy jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1995 o výměře 25 049 m² druh zahrada, pozemku parc. číslo 1994 o výměře 212 m² druh zastavěná plocha, když stavba skleníku na pozemku se nacházející je ve vlastnictví nájemce, pozemku parc. č. 1993 o výměře 262 m² druh zastavěná plocha se stavbou skleníku čp. 893 a pozemku parc. číslo 1996 o výměře 17 m² druh zastavěná plocha se stavbou vodárny, přičemž vlastnictví pp.č. 1995 , st. parcely 1994 a st. parcely č. 1996 je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001 . Vlastnictví ke stavbě skleníku čp. 893 se st. parcelou č. 1993 a stavba vodárny přešlo na pronajímatele podle par. 2 zákona č. 172 / 1991 Sb. Vlastnictví těchto nemovitostí je prokázáno zápisem v pozemkové knize vložce č. 511 a 1246 vedené pro k.ú. Tábor.

II.

Pronajímatel pronajímá tímto nájemci výše uvedené stavby a pozemky o celkové výměře 25 540 m² dle vyznačení na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem pronájmu jsou dále i oplocení s podezdívkou , vodovodní a tepelné rozvody ke skleníkům dále zpevněné plochy a chodníky a trvalé porosty nacházející se na pronajatých pozemcích. Předměty se pronajímají za účelem provozování botanické zahrady . Nájemce se zavazuje užívat nemovitosti pouze k takto vymezenému účelu.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od ~~1.1.2000~~ do 31.12. roku 2000. - JN

IV.

Obě strany prohlašují, že za nájem staveb a pozemků bylo dohodnuto roční nájemné pouze z výměry pozemků v celkové výši 102 160 Kč,-. Pro orientaci uvádíme, že nájemné bylo kalkulováno v souladu s výměrem MF číslo 01 / 99 v částce 12 ve výši 4,-Kč/m²/rok, přičemž nájemné ze staveb se neuvažuje. Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovenou výší nájemného souhlasí , když toto zahrnuje i nájemné za užívání staveb na pozemcích se nacházejících.

V.

Nájemné je splatné ročně nejpozději do 31. srpna běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu 19-2503552-308/0800.

VI.

Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce není oprávněn pronajaté nemovitosti podnájemat ani je přenechat do užívání jinému, nesmí na pronajatých pozemcích zřizovat stavby ani provádět jiné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel nájemce zároveň upozorňuje na skutečnost, že v pozemku č. parc. 1995 je uloženo parovodní a kondenzační potrubí ve vlastnictví Teplárny Tábor a.s., kanalizační a vodovodní řad ve vlastnictví VaK a.s., elektrorozvody VN a NN ve vlastnictví JČE a.s., telekomunikační místní obvod pro Tomkovu ulici SPT Telekomu a.s. a ve vlastnictví OkÚ Tábor výstup z úkrytu CO, když pro tento případ platí pro vlastníka omezení uvedená v § 9,19,26,27, a 34 zákona č. 222/1994 Sb., tzv. energetický zákon, zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích a zákona č. 138/1973 Sb. o vodách vše v pozdějším znění. Nájemce se v souvislosti s tímto zavazuje dodržovat uvedená omezení a povinnosti.

VII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem lze ukončit písemně výpovědí pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušování povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodů prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Kromě toho lze nájem ukončit písemně ze strany nájemce i pronajímatele i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.


VIII.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb. v pozdějším znění, uzavření této nájemní smlouvy projednala dne 9. 8. 1999 městská rada a usnesením č. 268 / 16 / 99 záměr pronájmu schválila.

IX.

Obě strany prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám a že ji pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

 město
Táboře dne

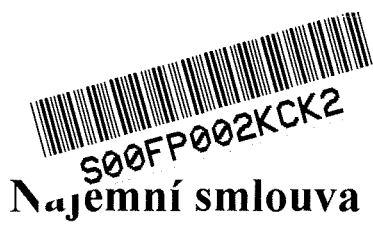
25. 8. 1999

V Táboře dne 18. 8. 1999


pronajímatel


nájemce

v zastoupení JUDr. Ivana Mizerová
vedoucí odboru správy majetku města



SMM-96/99-Dle

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

mezi

městem Tábor zastoupeným ing. Janem Baborem, zástupcem starosty

IČO : 00 25 30 14

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor,

č. účtu 19-2503552-308/0800 jako **pronajímatelem**

a

Vyšší odbornou školou a Střední zemědělskou školou Tábor,

nám. T.G. Masaryka 788 , IČO - 60064781 zastoupenou

ing. Jiřím Lutovským , ředitelem školy jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že dne 18. 8. resp. 25. 8. 1999 uzavřely nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě v čl. III. mění a v čl. VIII. doplňují a zároveň zpracovávají její nové a úplné znění.

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1995 o výměře 25 049 m² druh zahrada, pozemku parc. číslo 1994 o výměře 212 m² druh zastavěná plocha, když stavba skleníku na pozemku se nacházející je ve vlastnictví nájemce, pozemku parc. č. 1993 o výměře 262 m² druh zastavěná plocha se stavbou skleníku čp. 893 a pozemku parc. číslo 1996 o výměře 17 m² druh zastavěná plocha se stavbou vodárny, přičemž vlastnictví pp.č. 1995 , st. parcely 1994 a st. parcely č. 1996 je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001 . Vlastnictví ke stavbě skleníku čp. 893 se st. parcelou č. 1993 a stavba vodárny přešlo na pronajímatele podle par. 2 zákona č. 172 / 1991 Sb. Vlastnictví těchto nemovitostí je prokázáno zápisem v pozemkové knize vložce č. 511 a 1246 vedené pro k.ú. Tábor.

II.

Pronajímatel pronajímá tímto nájemci výše uvedené stavby a pozemky o celkové výměře 25 540 m² dle vyznačení na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem pronájmu jsou dále i oplocení s podezdívkou , vodovodní a tepelné rozvody ke skleníkům dále zpevněné plochy a chodníky a trvalé porosty nacházející se na pronajatých pozemcích. Předměty se pronajímají za účelem provozování botanické zahrady . Nájemce se zavazuje užívat nemovitosti pouze k takto vymezenému účelu.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá od 1.1. 2000 na dobu neurčitou.

IV.

Obě strany prohlašují, že za nájem staveb a pozemků bylo dohodnuto roční nájemné pouze z výměry pozemků v celkové výši 102 160 Kč,-. Pro orientaci uvádíme, že nájemné bylo kalkulováno v souladu s výměrem MF číslo 01 / 99 v částce 12 ve výši 4,-Kč/m²/rok, přičemž nájemné ze staveb se neuvažuje. Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovenou výší nájemného souhlasí , když toto zahrnuje i nájemné za užívání staveb na pozemcích se nacházejících.

V.

Nájemné je splatné ročně nejpozději do 31. srpna běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu 19-2503552-308/0800.

VI.

Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce není oprávněn pronajaté nemovitosti podnájemat ani je přenechat do užívání jinému, nesmí na pronajatých pozemcích zřizovat stavby ani provádět jiné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel nájemce zároveň upozorňuje na skutečnost, že v pozemku č. parc. 1995 je uloženo parovodní a kondenzační potrubí ve vlastnictví Teplárny Tábor a.s., kanalizační a vodovodní řad ve vlastnictví VaK a.s., elektrorozvody VN a NN ve vlastnictví JČE a.s., telekomunikační místní obvod pro Tomkovu ulici SPT Telekomu a.s. a ve vlastnictví OkÚ Tábor výstup z úkrytu CO, když pro tento případ platí pro vlastníka omezení uvedená v § 9,19,26,27, a 34 zákona č. 222/1994 Sb., tzv. energetický zákon, zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích a zákona č. 138/1973 Sb. o vodách vše v pozdějším znění. Nájemce se v souvislosti s tímto zavazuje dodržovat uvedená omezení a povinnosti.

VII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem lze ukončit písemně výpovědí pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušení povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodů prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Kromě toho lze nájem ukončit písemně ze strany nájemce i pronajímatele i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb. v pozdějším znění, uzavření této nájemní smlouvy projednala dne 9. 8. 1999 městská rada a usnesením č. 268 / 16 / 99 záměr pronájmu schválila a usnesením č. 82/3/00 ze dne 11. 12. 2000 schválila změnu doby nájmu na dobu neurčitou.

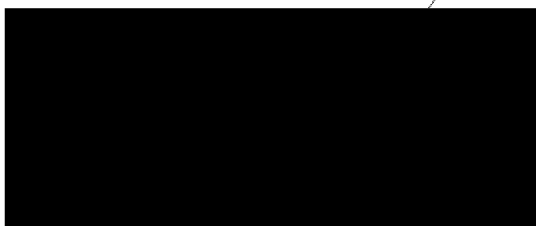
IX.

Obě strany prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám a že ji pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 3.1. 2001

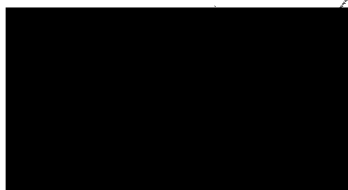
V Táboře dne 12.1. 2001



pronajímatel



nájemce

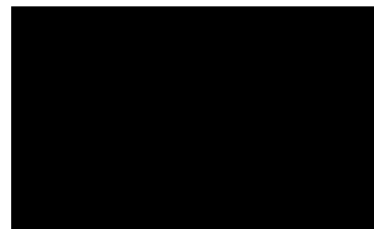




**DOHODA o změně
nájemní smlouvy
uzavřené podle § 663 a následujících Občanského zákoníku,
podepsané dne 3. resp. 7. 1. 2001.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*



a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Jiřím Lutovským, ředitelem školy
sídlem: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.

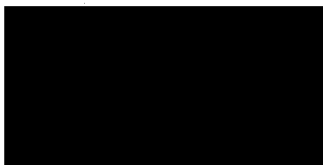
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2005 90575,- Kč se splatností do 31. 8. 2005

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2005 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1549 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

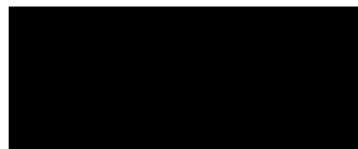
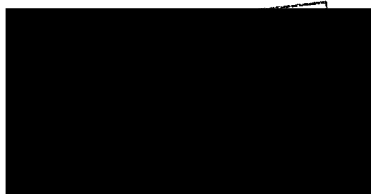
V Táboře dne 10. 4. 2005.



za Město Tábor



za VOŠ a SZeŠ Tábor





**DOHODA o změně
nájemní smlouvy (na botanickou zahradu)
uzavřené podle § 663 a následujících Občanského zákoníku,
podepsané dne 3. resp. 7. 1. 2001.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Jiřím Lutovským, ředitelem školy
sídlem: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2006 89 543,- Kč se splatností do 31. 8. 2006.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2006 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 2. 2006.

za Město Tábor

za VOŠ a SZeŠ Tábor



**DOHODA o změně
nájemní smlouvy (na botanickou zahradu)
uzavřené podle § 663 a následujících Občanského zákoníku,
podepsané dne 3. resp. 7. 1. 2001.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy
sídlo: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2007**

83 373,- Kč se splatností do 31. 8. 2007.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2007 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 2. 2007.

za Město Tábor

za VOŠ a SZeŠ Tábor



**DOHODA o změně
nájemní smlouvy (na botanickou zahradu)
uzavřené podle § 663 a následujících Občanského zákoníku,
podepsané dne 3. resp. 7. 1. 2001.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy
sídlo: nám. T. G. Masaryka 788, 390 33 T á b o r
IČO: 60064781
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu 182142594 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2008**

83 300,- Kč se splatností do 31. 8. 2008.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2008 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1237/29/08 dne 17. 03. 2008.

V Táboře dne 27. 3. 2008

za Město Tábor

za VOŠ a SZeŠ Tábor