

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN A  
DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN  
(„Smlouva“)**

**Jihomoravský kraj**

IČO: 70 88 83 37

DÍČ: CZ 70 88 83 37

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00

zastoupený: zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím Majetkového odboru KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012 tvořícím **Přílohu 2** této Smlouvy

číslo účtu: 27-7188260227/0100

VS: 1 7 2 1 1 9 4 1 2 2

(dále jen „**Povinný**“)

a

**LETIŠTĚ BRNO a.s.**

IČO: 262 37 920

sídlem: Brno, Letiště Brno – Tuřany 904/1, PSČ 627 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3546

zastoupená: Mgr. Milanem Kratinou, předsedou představenstva

a Ing. Mgr. Zdeňkem Šoustalem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný dále společně jako „**Strany**“)

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný uzavřel se společností Brno Airport Logistic Park, s.r.o., IČO: 27 69 04 74, se sídlem Brno, Letiště Brno – Tuřany 904/1, PSČ 627 00, dříve zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 52375, jež zanikla v důsledku fúze sloučením s Oprávněným (dále jen „**Brno Airport Logistic Park, s.r.o.**“), se souhlasem Oprávněného, dne 11.5.2007 Smlouvu o zřízení věcných břemen a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (sml. č. 60509/03, OM 4 43 7, dále jen „**Smlouva o VB 2007**“). Účelem a předmětem Smlouvy o VB 2007 je zřízení práv pro realizaci záměru výstavby a provozování logistické a průmyslové zóny „**Brno Airport Logistic Park**“ (dále jen „**Projekt**“) v souladu s koncepcí rozvoje mezinárodního letiště Brno – Tuřany. Specifikace Projektu ve formě situačního zákresu tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Oprávněný má zájem na realizaci podnikatelského záměru spočívajícího ve výstavbě a provozování logistické a průmyslové zóny „**Brno Airport Logistic Park**“, zahrnující zejména výstavbu skladových, distribučních, manipulačních a výrobních prostor (staveb), příslušejících kancelářských prostor, prostor pro rozvoj aktivit v oblasti nákladní přepravy, včetně překládky a odbavení nákladu, včetně případného celního odbavení, zpevněných ploch, obslužných komunikací a parkovišť, parkových úprav, včetně výstavby příslušných inženýrských sítí a vedení, a v rámci jejího provozování vytvořit podmínky zejména pro skladování, balení, překládku, úpravu a kompletaci a případně i výrobu zboží a materiálů a poskytnutí prostor pro

1/16

rozvoj aktivit v oblasti nákladní přepravy; a dále zahrnující veškeré majetkoprávní dispozice s těmito stavbami příslušející vlastníkově staveb, včetně jejich užívání a pronajímání či převodů, a realizaci dalších činností s provozem této zóny souvisejících; vše výše uvedené spadající pod Projekt. Realizace Projektu byla a bude prováděna na náklady Oprávněného, v rámci stavební části Projektu realizoval a/nebo bude Oprávněný realizovat výstavbu předmětných staveb na svůj náklad a do svého vlastnictví jako oprávněný stavebník.

3. Základním účelem této Smlouvy je proto založit pro Oprávněného věcně-právní titul k realizaci Projektu tak, aby tento titul splňoval veškeré požadavky vyžadované pro realizaci Projektu zejména předpisy stavebního práva, práva ochrany přírody a krajiny, práva energetického, telekomunikačního, vodohospodářského, požární ochrany a bezpečnosti obecně, práva sousedského a rovněž aby tento titul umožňoval financování realizace Projektu bankovními úvěry s využitím staveb postavených při realizaci Projektu k zajištění čerpaných úvěrů. V rámci základního účelu této Smlouvy má právní titul založený touto Smlouvou pro Oprávněného umožnit oprávněnému samostatnou realizaci Projektu.
4. Na základě Smlouvy o VB 2007 bylo v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vyznačeno věcné břemeno *zřízení staveb, oprav a údržby, cesty, chůze, jízdy, zřizování a provozování vedení dle čl. 2 Smlouvy* ve prospěch Oprávněného, a to:
  - (a) k pozemkům evidovaným na LV č. 9 pro k.ú. Tuřany, pozemky parc. č. 1939/3, parc. č. 2256/2, parc. č. 2261/6, parc. č. 2265/3, parc. č. 2268/2, parc. č. 2269/1, parc. č. 2269/2, parc. č. 2269/4, parc. č. 2269/13, parc. č. 2269/14, parc. č. 2270/1, parc. č. 2276/12, parc. č. 2276/31, parc. č. 2276/41, parc. č. 2276/42 a parc. č. 2276/49, vše k.ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „**Pozemky**“) (dále jen „**Věcné břemeno 1**“). Právní účinky vkladu Věcného břemene 1 nastaly ke dni 13.6.2007 a Věcná břemeno 1 bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-9475/2007-702 a je nyní zapsáno na LV č. 9 pro k.ú. Tuřany; a
  - (b) k pozemku evidovanému na LV č. 1779 pro k.ú. Šlapanice u Brna, pozemek parc. č. 2840/10, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (dále jen „**Pozemek 2840/10**“) (dále jen „**Věcné břemeno 2**“). Právní účinky vkladu Věcného břemene 2 nastaly ke dni 13.6.2007 a bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-6599/2007-703 a je nyní zapsáno na LV č. 1779 pro k.ú. Šlapanice u Brna.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27.7.2021 uzavřely Smlouvu o zřízení věcných břemen a Dohodu o zrušení věcných břemen (dále též „Smlouva VB hala D I“), kterou Povinný zřídil ve prospěch panující stavby č.p. 961, č.or. 11, k.ú. Tuřany, obec Brno, která je ve vlastnictví Oprávněného, nacházející se na pozemku parc. č. 2269/61, k.ú. Tuřany, obec Brno (dále též „Hala D“), resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (nebo její části) služebnost zřízení staveb k tíži služebného pozemku parc. č. 2269/61, k.ú. Tuřany, obec Brno, s obsahem uvedené ve Smlouvě VB hala D I.

## Článek 2 Zrušení Věcného břemene 1

1. Oprávněný prohlašuje, že na Oprávněného, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením, přešlo jmění zanikající společnosti Brno Airport Logistic Park, s.r.o. (dále též „**Fúze sloučením**“) a Oprávněný tak mimo jiné vstoupil do postavení stavebníka a oprávněného subjektu dle vydaných veřejnoprávních povolení, zejména stavebních povolení, pro realizaci záměru výstavby a provozování logistické a průmyslové zóny „**Brno Airport Logistic Park**“, které byly vydány ve prospěch stavebníka Brno Airport Logistic Park, s.r.o.,

a vstoupil do postavení oprávněného ve Smlouvě o VB 2007. Fúze sloučením byla zapsána do obchodního rejstříku dne 28.5.2018.

2. Strany tímto z důvodu plánovaného zřízení nových služebností uvedených níže v této Smlouvě ruší Věcné břemeno 1 v souladu s ustanovením § 1300 a § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) ve vztahu k pozemkům parc. č. 2269/94, parc. č. 2269/96, parc. č. 2269/98, parc. č. 2269/101, parc. č. 2269/102, parc. č. 2269/105, parc. č. 2269/92, parc. č. 2269/93, parc. č. 2269/95, parc. č. 2269/97, parc. č. 2269/99, parc. č. 2269/100, parc. č. 2269/103, parc. č. 2269/104, parc. č. 2269/106, parc. č. 2269/107, parc. č. 2269/108, parc. č. 2269/109, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, nově vytvořeným na základě geodetickou kanceláří Konečný vyhotoveného geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1809-42/2021 ze dne 3.8.2021, schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, dne 26.1.2022, pod č. PGP-125/2022-702 (dále jen „**GP 1809**“), (dále společně jen „**Pozemky VB 2007**“).
3. Strany se dohodly, že Věcné břemeno 1 k odpovídající části Pozemků VB 2007 bude zrušeno bezplatně a k jeho zániku dojde v plném rozsahu povolením vkladu výmazu Věcného břemene 1 z katastru nemovitostí.
4. Povinný tímto prohlašuje, že všechna práva a/nebo nároky Povinného z Věcného břemene 1 vůči Oprávněnému v rozsahu Pozemků VB 2007 byly před podpisem této Smlouvy mezi ním a Oprávněným vyřešeny a Povinný nemá žádná práva ani nároky vůči Oprávněnému s ohledem na Věcné břemeno 1.
5. Pro zamezení jakýchkoli pochybností Strany uvádějí, že Oprávněný není povinen ke dni zániku Věcného břemene 1 k odpovídající části Pozemků VB 2007 podle Smlouvy o VB 2007 předat Povinnému Pozemky VB 2007 vyklizené ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a realizaci Projektu, bez jakékoliv kontaminace a ekologické zátěže ve smyslu článku 2.9 Smlouvy o VB 2007. Oprávněný taktéž není povinen převést bezúplatně ke dni zániku Věcného břemene 1 podle Smlouvy o VB 2007 veškeré inženýrské sítě a vedení ve vlastnictví Oprávněného, zabudované v Pozemcích VB 2007, do vlastnictví Povinného. S ohledem na výše uvedené v tomto článku Smlouvy Strany potvrzují, že ustanovení článku 2.9 Smlouvy o VB 2007 se neaplikuje na zrušení Věcného břemene 1 podle této Smlouvy.
6. Strany si poskytnou sobě navzájem i katastrálnímu úřadu veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad zániku práv odpovídajících Věcnému břemenu 1 podle této Smlouvy a k provedení zápisu tohoto zániku. Strany spolu s touto Smlouvou podepsaly jeden společný návrh na vklad výmazu Věcného břemene 1 ve vztahu k odpovídající části Pozemků VB 2007 („**Návrh na vklad zániku**“). Oprávněný ponese náklady na správní poplatek v souvislosti s podáním Návrhu na vklad zániku.

### Článek 3

#### Zřízení Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch panující stavby **č.p. 961, č. or. 11**, k.ú. Tuřany, obec Brno, která je ve vlastnictví Oprávněného, nacházející se na pozemku **parc. č. 2269/61**, v k.ú. Tuřany, obec Brno, (dále jen „**Hala D**“), resp. ve prospěch každého vlastníka Haly D (nebo její části) služebnost stezky, cesty, chůze a jízdy a služebnost umístění ostatních staveb (dále jen „**Ostatní stavby**“) k tíži služebných pozemků **parc. č. 2840/43, parc. č. 2840/44 a parc. č. 2840/45**, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (dále jen „**Služebné pozemky cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I**“), oddělených GP č. 3220-54/2018 ze dne 17.8.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město, dne 22.8.2019, pod č. PGP-3108/2019-703, vyhotovený geodetickou kanceláří Konečný z

3/16

pozemku parc. č. 2840/10, jejímž obsahem je právo odpovídající zejména povinnosti Povinného strpět právo Oprávněného na Služebných pozemcích cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I (a) zřídit a vystavět, uložit, mít, vést pozemní komunikace a jiné stavby dopravního charakteru a přes/na Služebné pozemky cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I vstupovat, procházet, vjíždět, jezdit, parkovat (vše výše uvedeno včetně jakýmkoliv motorovými i nemotorovými vozidly a jinými dopravními a přepravními prostředky) a jiným způsobem se pohybovat na Služebných pozemcích cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I, jakož i (b) právo Oprávněného užívat Služebné pozemky cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I, včetně jejich součástí a příslušenství, zřídit a provést výstavbu a umístění veškerých staveb, včetně nadzemních a podzemních staveb, staveb budov, inženýrských staveb a sítí, jejich přípojek, komunikací, parkovišť, obslužných a manipulačních ploch, staveb sloužících k rozvodu energií a médií, včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí, měnit, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat vše výše uvedené. V rámci Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I přísluší Oprávněnému také zejména (i) právo Oprávněného kontroly, prohlídky, údržby, oprav, včetně případného odstranění, nahrazení, rekonstrukce nebo obnovení kterékoliv z Ostatních staveb (nebo kterékoli části Ostatních staveb), (ii) právo Oprávněného užívat veškeré části Služebných pozemků cesty a stezky Šlapanice a Ostatních staveb I včetně jejich součástí a příslušenství, (iii) právo Oprávněného ke všem činnostem, ke kterým je oprávněný ze služebnosti v souvislosti se Služebností cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I oprávněn dle obecných právních předpisů, a (iv) povinnost Povinného strpět právo Oprávněného realizovat na Služebných pozemcích cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I a na/ve stavbách vybudovaných výše podnikatelskou činností spočívající zejména ve skladování zboží a manipulaci s nákladem, poskytování technických služeb, pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, pronájmu a půjčování věcí movitých, realitní činnosti, reklamní činnosti a marketingu, správě a údržbě nemovitostí, technické činnosti v dopravě, úpravě a rozvodu užitkové vody, zprostředkování obchodu a služeb (dále jen „**Služebnost cesty a stezky Šlapanice a služebnost umístění Ostatních staveb I**“).

Právo odpovídající Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I výše bude náležet taktéž všem zaměstnancům, zákazníkům, dodavatelům, zástupcům, zmocněncům, smluvním partnerům Oprávněného, jejich návštěvám a obchodním partnerům a společnostem, které se společností Oprávněného tvoří koncern ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“) a všem třetím osobám využívajícím se souhlasem Oprávněného Projekt a stavby vybudované a/nebo které budou vybudované po uzavření této Smlouvy zejména nájemci a jakýmkoliv jinými uživateli (smluvními a/nebo faktickými), vše v rámci Projektu, a Povinný se takový výkon uvedených činností a práva zavazuje třetím osobám trpět.

2. Služebnost cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Haly D (nebo její části) in rem. Služebnost cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 60 let (slovy: šedesáti let) ode dne právního účinku vkladu služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Doba trvání**“).
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv odpovídajících Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I,

zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv odpovídajících Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I bránila nebo je omezovala.

4. Povinný a Oprávněný shodně konstatují, že Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I jsou z důvodu stavebně technického a dopravního řešení staveb, v jejichž prospěch jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou, a dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, zřizovány se stejným obsahem, ve stejném rozsahu a k tíži stejných služebných pozemků jako další služebnosti zřízené ve prospěch dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, a to z důvodu, že vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení těchto dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného těmito dalšími stavbami ve vlastnictví Oprávněného budou sloužit stejné stavby a komunikace, které budou sloužit stavbě, v jejichž prospěch jsou zřizovány služebnosti na základě této Smlouvy, a ohledně kterých jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou. Vzhledem k tomu, že tyto další služebnosti i služebnosti podle této Smlouvy jsou zřízeny ohledně stejných staveb, komunikací, Smluvní strany nepovažují tyto další služebnosti a služebnosti podle této Smlouvy za služebnosti, které by si vzájemně konkurovaly. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění ostatních staveb I (dále též „Úplata za cestu a stezku Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I“), zřizovaných touto Smlouvou, byla z důvodu, že se tyto služebnosti zřizují v rozsahu, ve kterém se zcela překrývají se Služebností cesty a stezky Šlapanice a služebností umístění Ostatních staveb I zřízenými ve prospěch Haly A (stavba č.p. 947, č. or. 7, k.ú. Tuřany, obec Brno, na pozemku parc. č. 2269/24 k.ú. Tuřany, obec Brno, dále též „Hala A“) a ve prospěch Haly C (stavba č.p. 949, č. or. 5, k.ú. Tuřany, obec Brno, na pozemku p.č. 2269/43 v k.ú. Tuřany, obec Brno stavba, dále též „Hala C“), sjednána a v plné výši zahrnuta v úplatě za zřízení těchto služebností ve prospěch Haly A, a tato úhrada tedy je zaplácena pouze na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen a dohody o zrušení věcných břemen k Hale A ze dne 10.5.2021, č. sml OM 4 116 21 (AC JMK070944/21/OM). Konkrétní podmínky spoluužívání těchto služebností ve prospěch Haly A, Haly C a Haly D, resp. i k dalším stavebním objektům, budou upraveny samostatnou dohodou mezi oprávněným /oprávněnými z těchto služebností dle samostatného rozhodnutí oprávněného.
6. Po celou dobu zabezpečuje potřebnou údržbu a úpravy Služebných pozemků cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I, včetně zahradních a parkových úprav a údržby a úklidu zpevněných ploch, obslužných komunikací a parkovišť vlastním nákladem Oprávněný (případně Oprávněný). V případě zpevněných ploch a komunikací, které budou zpřístupněny pro veřejné užívání, případně užívání veřejnou hromadnou dopravou, budou, resp. mohou být na základě podnětu Oprávněného, náklady na údržbu a úklid takových ploch a komunikací řešeny samostatnou dohodou mezi Oprávněným a tím, v jehož prospěch bude veřejné užívání nebo hromadná doprava umožněna.

#### Článek 4

##### **Zřízení Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnosti cesty a stezky Tuřany a služebnosti umístění Ostatních staveb II**

1. Povinný dále zřizuje touto Smlouvou ve prospěch panující **Haly D**, resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (nebo její části) služebnost stezky, cesty, chůze a jízdy k tíži služebných pozemků **parc. č. 2270/4** a **parc. č. 2270/6**, v k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a dále k tíži **stavby dráhy** (včetně jejích součástí, tedy včetně přejezdu) umístěné na pozemku parc. č. 2270/4, v k.ú. Tuřany, obec Brno, a dále k tíži stavby dráhy (včetně jejích součástí, tedy včetně přejezdu) umístěné na pozemku parc. č. 2270/6, v k.ú. Tuřany, obec Brno, a dále k tíži služebných pozemků **parc. č. 2269/94**, **parc. č. 2269/96**, **parc. č. 2269/98**, **parc. č.**

**2269/101, parc. č. 2269/102, parc. č. 2269/105**, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, oddělených GP 1809 z pozemku parc. č. 2269/1, v k.ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „**Služebné pozemky cesty a stezky Tuřany**“), jejímž obsahem je zejména právo odpovídající povinnosti Povinného strpět právo Oprávněného na Služebných pozemcích cesty a stezky Tuřany zřídit a vystavět, uložit, mít, vést pozemní komunikace a jiné stavby dopravního charakteru a přes/na Služebné pozemky cesty a stezky Tuřany vstupovat, procházet, vjíždět, jezdit, parkovat (vše výše uvedeno včetně jakýmkoliv motorovými i nemotorovými vozidly a jinými dopravními a přepravními prostředky) a jiným způsobem se pohybovat na Služebných pozemcích cesty a stezky Tuřany (dále jen „**Služebnost cesty a stezky Tuřany**“).

2. Povinný dále zřizuje touto Smlouvou ve prospěch panující **Haly D**, resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (nebo její části) služebnost stezky, cesty, chůze a jízdy a služebnost umístění ostatních staveb (dále jen „**Ostatní stavby II**“) k tíži služebných pozemků **parc. č. 2269/28, parc. č. 2269/35, parc. č. 2269/45, parc. č. 2276/56 a parc. č. 2276/57**, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a dále k tíži služebných pozemků **parc. č. 2269/92, parc. č. 2269/93, parc. č. 2269/95, parc. č. 2269/97, parc. č. 2269/99, parc. č. 2269/100, parc. č. 2269/103, parc. č. 2269/104, parc. č. 2269/106, parc. č. 2269/107, parc. č. 2269/108, parc. č. 2269/109**, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, oddělených GP 1809 z pozemku parc. č. 2269/1 v k.ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „**Služebné pozemky cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II**“), jejímž obsahem je zejména právo odpovídající povinnosti Povinného strpět právo Oprávněného na Služebných pozemcích cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II (a) zřídit a vystavět, uložit, mít, vést pozemní komunikace a jiné stavby dopravního charakteru a přes/na Služebné pozemky cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II vstupovat, procházet, vjíždět, jezdit, parkovat (vše výše uvedeno včetně jakýmkoliv motorovými i nemotorovými vozidly a jinými dopravními a přepravními prostředky) a jiným způsobem se pohybovat na Služebných pozemcích cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II, jakož i (b) právo Oprávněného užívat Služebné pozemky cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II, včetně jejich součástí a příslušenství, zřídit a provést výstavbu a umístění veškerých staveb, včetně nadzemních a podzemních staveb, staveb budov, inženýrských staveb a sítí, jejich přípojek, komunikací, parkovišť, obslužných a manipulačních ploch, staveb sloužících k rozvodu energií a médií, včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí, měnit, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat vše výše uvedené. V rámci Služebnosti cesty a stezky Tuřany a umístění umístění Ostatních staveb II přísluší Oprávněnému také zejména (i) právo Oprávněného kontroly, prohlídky, údržby, oprav, včetně případného odstranění, nahrazení, rekonstrukce nebo obnovení kterékoliv z Ostatních staveb II (nebo kterékoli části Ostatních staveb II), (ii) právo Oprávněného užívat veškeré části Služebných pozemků cesty a stezky Tuřany a Ostatních staveb II včetně jejich součástí a příslušenství, (iii) právo Oprávněného ke všem činnostem, ke kterým je oprávněn ze služebnosti v souvislosti se Služebností cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II oprávněn dle obecných právních předpisů, a (iv) povinnost Povinného strpět právo Oprávněného realizovat na Služebných pozemcích cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II a na/ve stavbách vybudovaných výše podnikatelskou činností spočívající zejména ve skladování zboží a manipulaci s nákladem, poskytování technických služeb, pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, pronájmu a půjčování věcí movitých, realitní činnosti, reklamní činnosti a marketingu, správě a údržbě nemovitostí, technické činnosti v dopravě, úpravě a rozvodu užitkové vody, zprostředkování obchodu a služeb (dále jen „**Služebnost cesty a stezky Tuřany a služebnost umístění Ostatních staveb II**“).

Právo odpovídající Služebnosti cesty a stezky Tuřany, jakož i Služebnosti cesty a stezky Tuřany a služebnosti umístění Ostatních staveb II výše bude náležet taktéž všem zaměstancům, zákazníkům, dodavatelům, zástupcům, zmocněncům, smluvním partnerům Oprávněného, jejich návštěvám a obchodním partnerům a společnostem, které se společností Oprávněného tvoří koncern ve smyslu Zákon o obchodních korporacích a všem třetím osobám využívajícím se souhlasem Oprávněného Projekt a stavby vybudované a/nebo které budou vybudované po uzavření této Smlouvy zejména nájemci a jakýmkoliv jinými uživateli (smluvními a/nebo faktickými), vše v rámci Projektu, a Povinný se takový výkon uvedených činností a práva zavazuje třetím osobám strpět.

3. Služebnost cesty a stezky Tuřany, jakož i Služebnost cesty a stezky Tuřany a služebnost umístění Ostatních staveb II se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Haly D (nebo její části) in rem. Služebnost cesty a stezky Tuřany a Služebnost cesty a stezky Tuřany a služebnost umístění Ostatních staveb II se zřizují na dobu určitou, a to na Dobu trvání dle čl. 3, odst. 2 této Smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnosti cesty a stezky Tuřany a služebnosti umístění Ostatních staveb II tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv odpovídajících Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnosti cesty a stezky Tuřany a služebnosti umístění Ostatních staveb II, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv odpovídajících Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnosti cesty a stezky Tuřany a služebnosti umístění Ostatních staveb II bránila nebo je omezovala.
5. Povinný zřizuje Služebnost cesty a stezky Tuřany a Služebnost cesty a stezky Tuřany a služebnost umístění Ostatních staveb II za jednorázovou úplatu ve výši **3,231.650,-Kč** bez DPH, plus 21% DPH, celkem po zaokrouhlení **3,910.297,-Kč** (slovy: třímilionydevětsetdesettisícdvěstědevadesátšedm korun českých) (dále jen „**Úplata za cestu a stezku Tuřany a umístění Ostatních staveb II**“). Tato úplata nezahrnuje úplatu za zřízení části služebností uvedených v odst. 7 tohoto článku z důvodu v něm uvedených.
6. Oprávněný uhradí Úplatu za cestu a stezku Tuřany do 15 (patnácti) kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti cesty a stezky Tuřany do katastru nemovitostí, a to na účet povinného a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Povinný a Oprávněný shodně konstatují, že některé Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnosti cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II nebo jejich část, jmenovitě část Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnost cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II v rozsahu zřizovaném touto Smlouvou k tíži:
  - a. služebného pozemku parc.č. 2269/28,
  - b. služebného pozemku parc.č. 2269/35,
  - c. služebného pozemku parc.č. 2269/45
  - d. služebného pozemku parc.č. 2270/4,
  - e. služebného pozemku parc.č. 2270/6,
  - f. služebného pozemku parc.č. 2276/56,
  - g. služebného pozemku parc.č. 2276/57,
  - h. k tíži stavby dráhy umístěné na pozemku parc.č.2270/4,
  - i. k tíži stavby dráhy umístěné na pozemku parc.č. 2270/6,vše k.ú. Tuřany, obec Brno,

jsou z důvodu stavebně technického a dopravního řešení staveb, v jejichž prospěch jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou, a dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, zřizovány

se stejným obsahem, ve stejném rozsahu a k tíži stejných částí služebných pozemků jako další služebnosti zřízené ve prospěch dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, a to z důvodu, že vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení těchto dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného těmito dalšími stavbami ve vlastnictví Oprávněného budou sloužit některé stejné stavby a komunikace, které budou sloužit stavbě, v jejichž prospěch jsou zřizovány služebnosti na základě této Smlouvy, a ohledně kterých jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou. Vzhledem k tomu, že tyto další služebnosti i část služebností podle této Smlouvy v rozsahu uvedeném v tomto odstavci, jsou zřízeny ohledně stejných staveb, komunikací, resp. některých z nich nebo jejich částí, Smluvní strany nepovažují tyto další služebnosti a služebnosti podle této Smlouvy za služebnosti, které by si vzájemně konkurovaly. Jednorázová úplata za zřízení části Služebnosti cesty a stezky Tuřany a Služebnosti cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II uvedené v tomto odstavci a zřizované touto Smlouvou v rozsahu, ve kterém se zcela překrývají se služebnostmi zřízenými ve prospěch Haly A (stavba č. p. 947, č. or. 7, k.ú. Tuřany, obec Brno, na pozemku parc. č. 2269/24, k.ú. Tuřany, obec Brno) a ve prospěch Haly C (stavba č.p. 949, č. or. 5, k.ú. Tuřany, obec Brno, na pozemku p.č. 2269/43, k.ú. Tuřany, obec Brno), byla za tyto překrývající se služebnosti v plné výši zahrnuta v úplatě za zřízení těchto služebností ve prospěch Haly A, případně ve prospěch Haly C, a tato úhrada tedy bude (a již byla) zaplácena pouze na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen a dohody o zrušení věcných břemen k Hale A ze dne 10.5.2021, č. sml OM 4 116 21 (AC JMK070944/21/OM) a na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen a dohody o zrušení věcných břemen k Hale C ze dne 19.5.2021, č.sml. OM 4 122 21 (AC JMK071594/21/OM), a není tedy zahrnuta v Úplatě za cestu a stezku Tuřany a umístění Ostatních staveb II. uvedené v odst. 5 tohoto článku. Konkrétní podmínky spoluožívání těchto služebností ve prospěch Haly A, Haly C a Haly D, resp. i k dalším stavebním objektům, budou upraveny samostatnou dohodou mezi oprávněným /oprávněnými z těchto služebností dle samostatného rozhodnutí Oprávněného.

8. Není-li dále uvedeno výslovně jinak, po celou dobu zabezpečuje potřebnou údržbu a úpravy Služebných pozemků cesty a stezky Tuřany a Služebných pozemků cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II, včetně zahradních a parkových úprav a údržby a úklidu zpevněných ploch, obslužných komunikací a parkovišť vlastním nákladem Oprávněný. V případě zpevněných ploch a komunikací, které budou zpřístupněny pro veřejné užívání, případně užívání veřejnou hromadnou dopravou, budou, resp. mohou být na základě podnětu Oprávněného, náklady na údržbu a úklid takových ploch a komunikací řešeny samostatnou dohodou mezi Oprávněným a tím, v jehož prospěch bude veřejné užívání nebo hromadná doprava umožněna.
9. Údržbu, opravy a správu železničního přejezdu nacházejícího se na pozemku **parc. č. 2270/4**, k.ú. Tuřany, obec Brno, a železničního přejezdu nacházejícího se na pozemku **parc. č. 2270/6**, k.ú. Tuřany, obec Brno, zabezpečuje v souladu s příslušnými předpisy provozovatel dráhy - vlečky letiště Brno – Tuřany.

## Článek 5 Zřízení Služebnosti umístění Staveb

1. Povinný dále zřizuje touto Smlouvou ve prospěch panující **Haly D**, resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (nebo její části) služebnost zřízení staveb (dále jen „**Stavby**“) k tíži služebných pozemků **parc. č. 2269/25** a **parc. č. 2269/26**, **parc. č. 2276/58**, **parc. č. 2269/42**, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský



kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „**Služebné pozemky Staveb**“), s obsahem uvedeným v čl. 5.2 níže (dále jen „**Služebnost umístění Staveb**“).

2. Oprávněný je na základě Služebnosti umístění Staveb oprávněn:
  - (a) zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na služebném pozemku **parc. č. 2276/58**, k.ú. Tuřany, obec Brno, stavbu SO 060 - vrátnice specifikované v rozhodnutí o zkušebním provozu č. R/46/2018 vydaném Úřadem městské části města Brna, Brno – Tuřany, odbor stavební a technický, č.j. MČBT/7689/2018 ze dne 29.11.2018 (dále jen „**Povolení zkušebního provozu**“), a s ní související veškeré stavby včetně staveb nadzemních a podzemních, inženýrských staveb a sítí, staveb sloužících k rozvodu energií a médií, včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí;
  - (b) zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na služebném pozemku **parc. č. 2269/42**, k.ú. Tuřany, obec Brno, stavbu SO 350 - Retenční nádrž RN 2 specifikované v kolaudačním souhlasu Magistrátu města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0319288/2019 ze dne 12.8.2019 a s ní související veškeré stavby včetně staveb nadzemních a podzemních, staveb budov, inženýrských staveb a sítí, komunikací, parkovišť, obslužných a manipulačních ploch, staveb sloužících k rozvodu energií a médií, včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí;
  - (c) zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na služebném pozemku **parc. č. 2269/25**, k.ú. Tuřany, obec Brno, stavbu SO 520 - trafostanice specifikované v Povolení zkušebního provozu a s ní související veškeré stavby včetně staveb nadzemních a podzemních, staveb budov, inženýrských staveb a sítí, komunikací, parkovišť, obslužných a manipulačních ploch, staveb sloužících k rozvodu energií a médií, včetně staveb neevidovaných v katastru nemovitostí;
  - (d) zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na služebném pozemku **parc. č. 2269/26**, k.ú. Tuřany, obec Brno, stavbu sprinklerovny a strojovny specifikované v Povolení zkušebního provozu a s ní související veškeré stavby a veškeré inženýrské sítě umístěné na tomto služebném pozemku;
  - (e) obsahem Služebnosti umístění Staveb je dále také zejména (i) právo Oprávněného kontroly, prohlídky, údržby, oprav, včetně případného odstranění, nahrazení, rekonstrukce nebo obnovení kterékoliv ze Staveb (nebo kterékoli části Staveb) a (ii) právo Oprávněného užívat veškeré části Služebných pozemků včetně jejich součástí a příslušenství (iii) právo Oprávněného ke všem činnostem, ke kterým je oprávněný ze služebnosti v souvislosti se Služebností umístění Staveb oprávněn dle obecných právních předpisů, a (iv) povinnost Povinného strpět právo Oprávněného realizovat na Služebných pozemcích Staveb a na/ve stavbách vybudovaných dle písm. (a) až (e) výše podnikatelskou činnost spočívající zejména ve skladování zboží a manipulaci s nákladem, poskytování technických služeb, pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, pronájmu a půjčování věcí movitých, realitní činnosti, reklamní činnosti a marketingu, správě a údržbě nemovitostí, technické činnosti v dopravě, úpravě a rozvodu užitkové vody, zprostředkování obchodu a služeb.
3. Služebnost umístění Staveb se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Haly D (nebo její části) in rem. Služebnost umístění Staveb se zřizuje na dobu určitou, a to na Doby trvání dle čl. 3, odst. 2 této Smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti umístění Staveb tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv odpovídajících Služebnosti umístění Staveb, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv odpovídajících Služebnosti umístění Staveb bránila nebo je omezovala.
5. Povinný a Oprávněný shodně konstatují, že **Služebnosti umístění Staveb** uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku jsou z důvodu stavebně technického a dopravního řešení staveb, v jejichž prospěch jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou, a dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, zřizovány se stejným obsahem, ve stejném rozsahu a k tíži stejných částí služebných pozemků jako další služebnosti zřízené ve prospěch dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, a to z důvodu, že vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení těchto dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného těmito dalšími stavbami ve vlastnictví Oprávněného budou sloužit některé stejné stavby a komunikace, které budou sloužit stavbě, v jejichž prospěch jsou zřizovány služebnosti na základě této Smlouvy, a ohledně kterých jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou. Vzhledem k tomu, že tyto další služebnosti i Služebnosti umístění Staveb podle této Smlouvy v rozsahu uvedeném v odstavci 1 a odstavci 2 tohoto článku, jsou zřízeny ohledně stejných staveb, resp. některých z nich nebo jejich částí, Smluvní strany nepovažují tyto další služebnosti a služebnosti podle této Smlouvy za služebnosti, které by si vzájemně konkurovaly.
6. Povinný zřizuje Služebnost umístění Staveb za jednorázovou úplatou, kterou již Oprávněný uhradil Povinnému na účet Povinného z důvodu, že Služebnosti umístění staveb uvedené v tomto článku jsou zřizovány ve stejném rozsahu a k tíži stejných služebných pozemků, tj. zcela se překrývají s některými služebnostmi zřízenými ve prospěch Haly A (resp. ve prospěch každého vlastníka Haly A) a ve prospěch Haly C (resp. ve prospěch každého vlastníka Haly C), tj. jednorázová Úplata Služebnosti umístění Staveb za tyto zcela se překrývající Služebnosti umístění staveb byla sjednána a v plné výši již zahrnuta v úplatě za zřízení těchto služebností ve prospěch Haly A a Haly C, a tato úhrada tedy bude (resp. již byla) zaplacená pouze na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen a dohody o zrušení věcných břemen k Hale A ze dne 10.5.2021, č. sml OM 4 116 21 (AC JMK070944/21/OM) a na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen a dohody o zrušení věcných břemen k Hale C ze dne 19.5.2021, č.sml. OM 4 122 21 (AC JMK071594/21/OM).
7. Po celou dobu zabezpečuje potřebnou údržbu a úpravy Pozemků Staveb, včetně zahradních a parkových úprav a údržby a úklidu zpevněných ploch, obslužných komunikací a parkovišť vlastním nákladem Oprávněný.

## **Článek 6**

### **Prohlášení Povinného a vklad služebností do katastru nemovitostí**

1. Povinný prohlašuje, že podpis a plnění této Smlouvy Povinným bylo řádně schváleno příslušnými samosprávnými orgány a že byly dodrženy veškeré procedurální úkony a není již nutné žádné další schválení ani souhlas od orgánu Povinného nebo jiných samosprávných či státních orgánů, a plnění nebude v rozporu se žádnými zákony nebo jinými právními předpisy, které jsou pro Povinného závazné, ani v rozporu s plněním jakékoliv smlouvy, ve které Povinný figuruje jako smluvní strana nebo kterými by mohl Povinný nebo jeho majetek být vázán. Práva a povinnosti Povinného podle této Smlouvy budou pro Povinného a jeho právní nástupce závazná.
2. Oprávněný nabyde práva odpovídající služebnostem dle této Smlouvy okamžikem vkladu příslušných práv ze služebností podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany společně s touto Smlouvou podepíší příslušný počet návrhů na vklad pro vklad Služebnosti cesty a stezky Šlapanice a služebnosti umístění Ostatních staveb I, Služebnosti cesty a stezky Tuřany služebnosti umístění Ostatních staveb II, Služebnosti umístění Staveb dle této Smlouvy do katastru nemovitostí („**Návrhy na vklad**“). Oprávněný podá Návrhy na vklad do deseti (10) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy. Náklady vzniklé v souvislosti s podáním Návrhů na vklad do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu služebností podle této Smlouvy a/nebo výmazu Věcných břemene do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost za účelem odstranění všech překážek či odstranění nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrzích na vklad a/nebo Návrhu na vklad výmazu, aby mohl katastrální úřad povolit vklad služebností podle této Smlouvy a/nebo výmaz Věcných břemen podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Článek 7** **Zánik panující Haly D**

1. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu došlo k zániku Haly D jakožto panující nemovitosti zejména v důsledku jejího zničení nebo v důsledku rozhodnutí Oprávněného, jehož důsledkem by byl zánik Haly D, ve vztahu ke služebnostem zřizovaným podle této Smlouvy ve prospěch panující Haly D, resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (tj. souvisejících s Halou D), je Oprávněný oprávněn vykonávat práva odpovídající veškerým služebnostem zřizovaným ve prospěch panující Haly D, resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (souvisejících s halou D) dle této Smlouvy i po zániku Haly D, a to po Dobu trvání.
2. Strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním staveb a jiných objektů a zařízení, včetně přístupových komunikací, zpevněných ploch odpovídajících stávajícímu rozsahu ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „**Projekt Nové haly**“ (tj. zejména v územních řízeních, jejichž předmětem bude umístění Projektu Nové haly, ve stavebních řízeních, jejichž předmětem bude realizace Projektu Nové haly a v kolaudačních řízeních, jejichž předmětem bude užívání Projektu Nové haly). Tato Smlouva a zejména smlouva o právu provést stavbu podle tohoto článku je souhlasem s realizací výstavby a užíváním Projektu Nové haly na Služebném pozemku Haly D ve smyslu § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. Bude-li tak požadovat Oprávněný, Povinný:
  - (a) podepíše souhlas Povinného s realizací Projektu Nové haly na Služebném pozemku Haly D a/nebo vyznačí takový souhlas na situačním výkresu dokumentace Projektu Nové haly; a/nebo
  - (b) podepíše plnou moc, která svým obsahem bude odpovídat smyslu a účelu realizace Projektu Nové haly,a to vše vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy bude o jeho/její podpis Oprávněným požádán. Povinný se zavazuje, že svůj souhlas s realizací Projektu Nové haly ani udělenou plnou moc nevezme zpět.
4. Povinný tímto prohlašuje, že souhlasí s výstavbou Projektu Nové haly a nemá proti této výstavbě žádné námitky. Povinný poskytne Oprávněnému nezbytnou součinnost ve správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Projektu Nové haly a pro získání potřebných souhlasů a povolení pro umístění, realizaci a užívání Projektu Nové haly. Povinný

se zavazuje, že na výzvu Oprávněného neprodleně vydá, jako majitel Služebného pozemku Haly D, souhlas se zápisem stavby realizované v rámci Projektu Nové haly na Služebném pozemku Haly D do katastru nemovitostí.

5. V případě, že by bylo třeba v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo obchodního rozhodnutí Oprávněného změnit rozsah či podobu Projektu Nové haly, aplikují se povinnosti Povinného podle tohoto článku 8 i na takovou změnu Projektu Nové haly.
6. Povinný se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného neučiní sám ani prostřednictvím třetích osob žádné právní jednání jakkoliv směřující proti umístění, realizaci a/nebo dokončení Projektu Nové haly.

## **Článek 8** **Smlouva o smlouvě budoucí**

1. V případě, že dojde k zániku Haly D, je Povinný povinen uzavřít s Oprávněným ve lhůtě uvedené v článku 8 odst. 3 níže a za podmínek stanovených v této Smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zejména (i) zřízení služebnosti ve stejném rozsahu a podobě jako jsou Služebnost cesty a stezky Šlapanice a služebnost umístění Ostatních staveb I, Služebnost cesty a stezky Tuřany, Služebnost cesty a stezky Tuřany a služebnost umístění Ostatních staveb II, a Služebnost umístění Staveb zřízených podle této Smlouvy na zbývajících Dobu trvání (dále jen „**Nové služebnosti**“).
2. Oprávněný je oprávněn vyzvat Povinného k uzavření Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti kdykoliv poté, kdy do katastru nemovitostí bude zapsána nová panující stavba na Služebném pozemku Haly D, která bude realizovaná podle článku 8 a 9 této Smlouvy (dále jen „**Panující stavba**“), v jejíž prospěch mají být zřízeny Nové služebnosti na základě Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, k jejímuž uzavření Oprávněný vyzývá Povinného. Výzva podle předchozí věty (dále jen „**Výzva**“) musí být písemná a musí obsahovat identifikaci Panující stavby.
3. Povinný se zavazuje uzavřít s Oprávněným příslušnou Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení Výzvy Povinnému.
4. Tento článek 8 zaniká, pokud nejpozději do 59 let od uzavření této Smlouvy nebude Povinnému doručena žádná Výzva.
5. V případě, že Povinný bude v prodloužení s uzavřením Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, bude Oprávněný oprávněn uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména postupovat podle ustanovení § 1787 odst. 1 OZ.
6. Tento článek 8 je zcela oddělitelný od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Pro zamezení jakýchkoli pochybností Strany uvádějí, že v případě zániku tohoto článku 8 nedochází k zániku jakýchkoli jiných ustanovení této Smlouvy.

## **Článek 9** **Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

1. Strany prohlašují, že stavby uvedené v této Smlouvě a specifikaci Projektu byly vybudovány jako stavby, které nejsou součástí pozemků, a to na základě smluvních vztahů mezi Povinným a Oprávněným a dřívějších souhlasů Povinného, což Povinný podpisem této Smlouvy potvrzuje.

2. Strany pro zamezení jakýchkoli pochybností prohlašují, že tato Smlouva, její příslušné části, resp. příslušná oprávnění plynoucí ze služebností zřízovaných na základě této Smlouvy přechází na právní nástupce (ať už singulární nebo univerzální) Stran. Oprávněný a jakýkoliv právní nástupce Oprávněného je oprávněn nakládat s Veškerými služebními pozemky (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Oprávněný a jakýkoliv právní nástupce Oprávněného je oprávněn nakládat se stavbami nacházejícími se na Veškerých služebných pozemcích ve vlastnictví nebo užívání Oprávněného nebo právního nástupce Oprávněného (jako nového oprávněného) jako vlastník, tj. kromě jiného je oprávněn uvedené stavby zcizovat, užívat či zatěžovat, s čímž je Povinný srozuměn.
3. Povinný bere na vědomí, že na základě a v souladu se Smlouvou o VB 2007 a Smlouvou o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany, uzavřenou s účinností od 1.7.2002 jakožto Nájemní smlouvou na pronájem části podniku – vnitřní organizační složky ČSL, s.p. – letiště Brno – Tuřany a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany mezi státním podnikem Česká správa letišť, s.p. jako pronajímatelem a společností LETIŠTĚ BRNO a.s. jako nájemcem, resp. na základě jejího nového úplného znění přijatého mezi Povinným jako pronajímatelem a Oprávněným jako Provozovatelem a jako nájemcem s účinností od 1. 7. 2004, ve znění pozdějších dodatků (dále též „**Smlouva o pronájmu a provozování letiště**“) a na základě dříve vydaných souhlasů, je Oprávněný oprávněn realizovat výstavbu jakýchkoliv staveb Projektu jako samostatných staveb do vlastnictví Oprávněného (tedy staveb, které se nestanou či nejsou součástí pozemku) a že dosud realizované stavby na Pozemcích jsou samostatnými stavbami ve vlastnictví Provozovatele a tyto stavby nejsou součástí Pozemků (ani jejich částí) a Povinný se zavazuje nečinit jakékoliv kroky, které by byly v rozporu s prohlášením a potvrzením Povinného dle tohoto článku.
4. Není-li dále výslovně uvedeno jinak, oprávnění a práva založená a plynoucí ve prospěch Oprávněného dle této Smlouvy nemají dle vůle Stran žádný vliv na existující oprávnění a práva Oprávněného dle Smlouvy o pronájmu a provozování letiště, tj. nedochází k novaci ani změně práv a oprávnění sjednaných ve Smlouvě o pronájmu a provozování letiště. Oprávněný jako nájemce dle Smlouvy o pronájmu a provozování letiště souhlasí s omezením svých práv a oprávnění založených Smlouvou o pronájmu a provozování letiště v rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon obdobných práv založených touto Smlouvou.
5. Oprávněný realizuje a může dále realizovat výstavbu a užívání záměru „**Brno Airport Logistic Park**“ (a veškerých staveb Projektu) na základě Smlouvy o pronájmu a provozování letiště, přičemž stavby a stavební práce realizované na Veškerých služebných pozemcích byly a jsou realizovány v souladu se Smlouvou o pronájmu a provozování letiště a veškeré stavby realizované v rámci Projektu jsou realizovány do vlastnictví Oprávněného a jako stavby oddělené od pozemku, na kterém jsou takové stavby realizované. Realizace Projektu je v souladu se Smlouvou o pronájmu a provozování letiště a jejím účelem, resp. veškerými smluvními vztahy založenými mezi Oprávněným a Povinným, a slouží k zajištění provozu a rozvoje mezinárodního letiště Brno - Tuřany a investic souvisejících s provozem a rozvojem letiště a zajištěním služeb souvisejících s provozem či rozvojem letiště.
6. Na základě výše uvedených smluvních dokumentů a skutečností došlo k realizaci stavby Haly D, přičemž výše uvedené v odst. 1 až 4 článku 9 se vztahuje rovněž na Halu D, která je, jako stavba oddělená od pozemku, ve vlastnictví Oprávněného, jakož i na veškeré další stavby tvořící součást a/nebo příslušenství Haly D, resp. stavby již existující a/nebo vystavěné na Pozemcích v budoucnu za účelem zajištění řádného provozu Haly D.

7. Oprávněný nemá předkupní právo ke Služebnému pozemku cesty a stezky Šlapanice a umístění Ostatních staveb I, Služebným pozemkům cesty a stezky Tuřany, Služebným pozemkům cesty a stezky Tuřany a umístění Ostatních staveb II a Služebným pozemkům Staveb (dále společně jen „**Veškeré služební pozemky**“).
8. Úplaty za zřízení služebností dle této Smlouvy budou příjmem Povinného a Oprávněný výslovně prohlašuje, že na tyto se nevztahuje čl. XI odst. 11 Smlouvy o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany ze dne 1.7.2002, resp. jejího nového úplného znění přijatého mezi Povinným jako pronajímatelem a Oprávněným jako Provozovatelem a nájemcem s účinností od 1.7.2004, ve znění pozdějších dodatků.
9. Nedohodnou-li se Strany na prodloužení Doby trvání služebností zřizovaných podle této Smlouvy nebo o zřízení jiného obdobného užívacího titulu dle výše uvedeného nejpozději do 18 měsíců před sjednaným uplynutím Doby trvání služebností zřizovaných podle této Smlouvy nebo nedohodnou-li se Strany jinak, je Oprávněný povinen předat k poslednímu dni Doby trvání služebností zřizovaných podle této Smlouvy Povinnému Veškeré služební pozemky vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a realizaci Projektu, bez jakékoliv kontaminace a ekologické zátěže způsobené Oprávněným či budoucím oprávněným. Náklady na řádné vyklizení a předání Veškerých služebních pozemků Povinnému jdou plně k tíži Oprávněného. Aniž by byla dotčena povinnost Oprávněného vyklidit Veškeré služební pozemky dle tohoto článku 9.9 Smlouvy, zavazuje se Oprávněný bezúplatně k poslednímu dni Doby trvání převést Inženýrské sítě a stavby infrastruktury vybudované na základě Služebnosti Inženýrských sítí, které budou ve vlastnictví Oprávněného, do vlastnictví Povinného a předat Povinnému příslušnou vztahující se dokumentaci. Požádá-li Oprávněný Povinného ve lhůtě 18 měsíců před sjednaným uplynutím Doby trvání služebností zřizovaných podle této Smlouvy o prodloužení Doby trvání těchto služebností a nebo jen některých těchto služebností, dohodly se smluvní strany, že budou vést v dobré víře a bez zbytečného odkladu jednání o podmínkách prodloužení Doby trvání a činit příslušné právní úkony tak, aby byl naplněn zejména hospodářský účel ve vztahu k existujícím stavbám ve vlastnictví Oprávněného na Služebných pozemcích, a to při respektování všech zákonných postupů na straně Povinného a Oprávněného.
10. Povinný a Oprávněný shodně konstatují, že vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, mohou být následnými smluvními dokumenty uzavíranými mezi Oprávněným a Povinným zřízeny ve prospěch dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného další služebnosti se stejným obsahem, ve stejném rozsahu a k tíži stejných částí služebních pozemků jako některé služebnosti zřízené touto Smlouvou, a to z důvodu, že vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení těchto dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného těmito dalšími stavbami ve vlastnictví Oprávněného budou sloužit některé stejné stavby, komunikace a inženýrské sítě (resp. některé z nich nebo jejich část), které budou sloužit Hale D, a ohledně kterých jsou zřizovány služebnosti touto Smlouvou. Vzhledem k tomu, že tyto některé další služebnosti i služebnosti podle této Smlouvy budou zřízeny ohledně některých stejných staveb, komunikací a inženýrských sítí (resp. některých z nich nebo jejich částí), Smluvní strany nepovažují tyto další služebnosti a služebnosti podle této Smlouvy za služebnosti, které by si vzájemně konkurovaly. Nacenení úhrady za zřízení těchto dalších služebností (včetně zohlednění případného spoluužívání) je provedeno v rámci zřízení služebností ve prospěch Haly D v této Smlouvě a úhrada bude zaplacena pouze na základě této Smlouvy, a to bez ohledu na to, jaké množství a v jakém rozsahu (překrývajícím se se služebnostmi podle této Smlouvy) budou zřízeny uvedené další služebnosti. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení čl. 3 odst. 4, čl. 4 odst. 5 a čl. 4 odst.7, čl. 5 odst. 5 a čl. 5 odst. 6 této Smlouvy.

11. Povinný podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas s rozdělením jakýchkoli z Veškerých služebných pozemků v souladu se stavebním záměrem v rámci realizace Projektu nebo pro případ potřeby zaměření staveb (rozestavěných či dokončených) pro účely vkladu do katastru nemovitostí. Povinný se dále zavazuje poskytnout Oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost s realizací změn v katastru nemovitostí v návaznosti na výše udělený souhlas. Povinný se zavazuje na žádost Oprávněného udělit a podepsat výše uvedený souhlas i ve formě samostatného dokumentu, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti o udělení takového souhlasu Povinného. Veškeré náklady spojené s takovým rozdělováním kteréhokoliv z Veškerých služebných pozemků, vyhotovením geometrických plánů a zápisem změn do katastru nemovitostí půjdou k tíži Oprávněného. Zápisy veškerých změn do katastru nemovitostí zajišťuje výhradně Povinný.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením. Strany v této souvislosti výslovně sjednávají, pro případ, že by dohoda Stran o zrušení Věcného břemene 1 dle článku 2 Smlouvy byla shledána příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivou, neplatnou, nebo nevymahatelnou, že takováto dohoda Stran o zrušení Věcného břemene 1 tvoří ujednání oddělitelné od ostatních ujednání této Smlouvy, tj. oddělitelné ujednání ve shora uvedeném smyslu.
14. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 vyhotoveních v českém jazyce. Tři vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný, dvě vyhotovení Povinný a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na výmaz věcných břemen a vklad služebností.
15. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Smluvními stranami.
16. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
  - Příloha č. 1      Specifikace Projektu – Situační zakres; a
  - Příloha č. 2      Pověření Ing. Petra Beneše k zastupování Jihomoravského kraje.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 42. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24.11.2021, usnesení č. 2692/21/R42
18. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Povinný:**

**Oprávněný:**

V Brně dne 21.03.2022

V Praze dne 11.04.2022

---

za **Jihomoravský kraj**

Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového  
KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

---

za **LETIŠTĚ BRNO a.s.**

Mgr. Milan Kratina, předseda představenstva

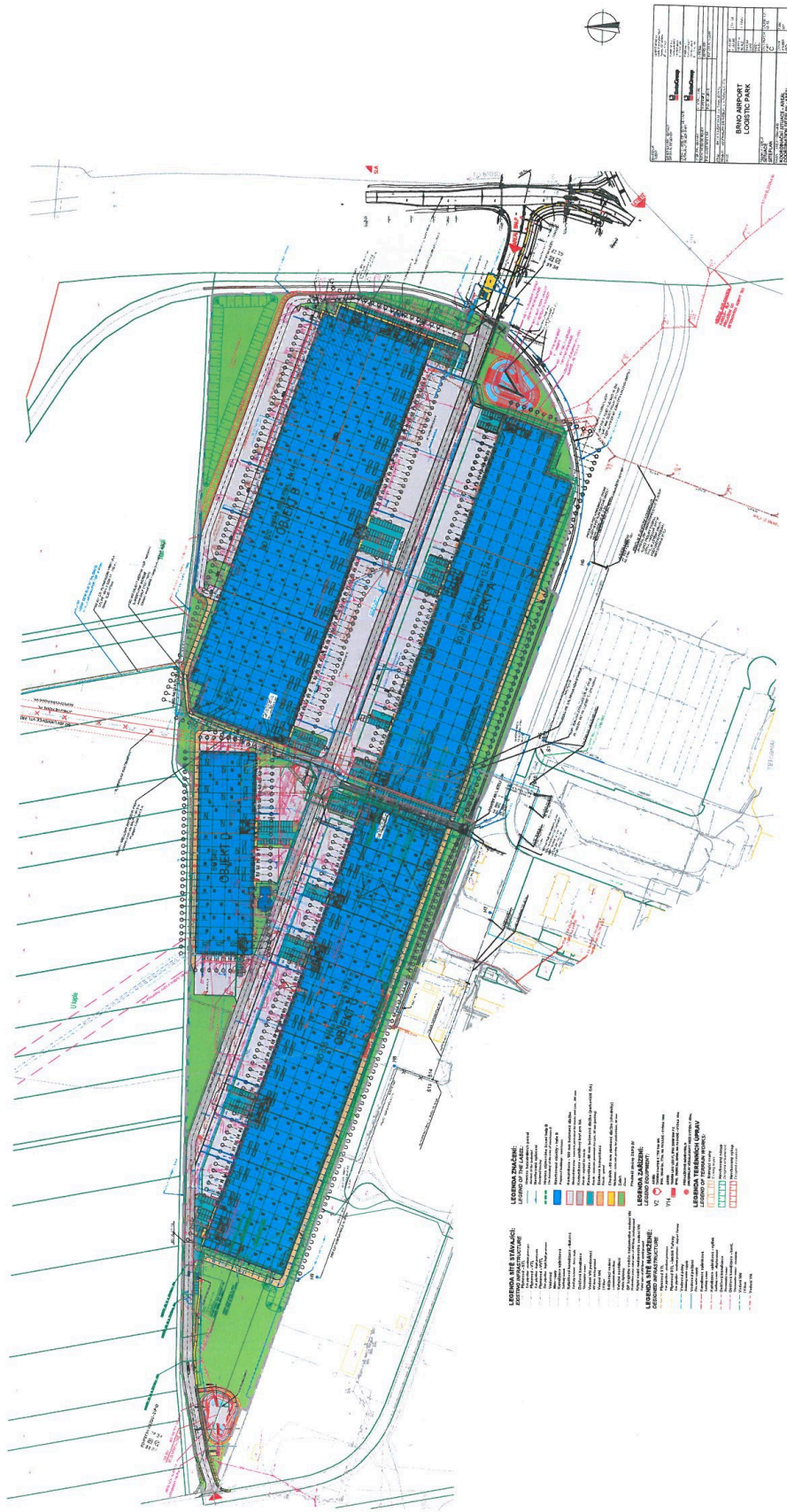
V Praze dne 06.04.2022

---

za **LETIŠTĚ BRNO a.s.**,

Ing. Mgr. Zdeněk Šoustal,  
místopředseda představenstva





Příloha č.: /



**JUDr. Michal HAŠEK**  
hejtman Jihomoravského kraje

## POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaný **JUDr. Michal Hašek**, jako **hejtman Jihomoravského kraje**, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

pověřuji tímto

pana Ing. Petra Beneše, vedoucího odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, k podepisování smluv o budoucí smlouve o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene a dále smluv o právu provést stavbu (uzavírané v souladu s přísl. ust. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

V Brně dne 1.6.2012

Pověření přijímám.