

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Jan Říha, r.č. xxxxx**  
bytem xxxxx Kralovice a  
**Vojtěch Říha, r.č. xxxxx**  
bytem xxxxx Kralovice  
**jako strana prodávající**

**a**

- 2. město Kralovice, IČ: 00257966**  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem  
**jako strana kupující**

## I.

Prodávající Jan Říha a Vojtěch Říha jsou spoluvlastníky, každý jednou polovinou, pozemků p. č. **2131/4** o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č. **2133/35** o výměře 245 m<sup>2</sup> a p. č. **2131/18** o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice Rakovníka, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 1604, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

Prodávající Jan Říha je dále výlučným vlastníkem pozemků p. č. **2131/5** o výměře 5.819 m<sup>2</sup> a p. č. **2133/13** o výměře 893 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice Rakovníka, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 840, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

Prodávající Jan Říha a Vojtěch Říha touto smlouvou prodávají, každý svoji jednu polovinu, pozemků p. č. **2131/4**, p. č. **2133/35** a p. č. **2131/18** v k.ú. Kralovice Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu městu Kralovice, které výše uvedené pozemky kupuje a do svého vlastnictví touto kupní smlouvou přijímá a nabývá.

Prodávající Jan Říha touto smlouvou prodává pozemky p. č. **2131/5** o výměře 5.819 m<sup>2</sup> a p. č. **2133/13** o výměře 893 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu městu Kralovice, které výše uvedené pozemky kupuje a do svého vlastnictví touto kupní smlouvou přijímá a nabývá.

## III.

Kupní cena za převáděné nemovitosti byla mezi smluvními stranami dohodnuta na celkovou částku **2,500.000 Kč**, slovy: dvamilionpětsettisíc korun českých, která bude uhrazena na účet prodávajících č.ú.:..... do 7 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**IV.**

Vlastnické právo k pozemkům převáděným touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla koupě pozemků p. č. **2131/4**, p.č. **2133/35** a p. č. **2131/18** od Jana Říhy a Vojtěcha Říhy a koupě pozemků p. č. **2131/5** a p. č. **2133/13** od Jana Říhy, vše v k.ú. Kralovice Rakovníka schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 16. 3. 2022 usnesením č. 274.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**V.**

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostí uvedenou v čl. I této smlouvy, a že na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

Kupující strana prohlašuje, že byla stranou prodávající seznámena s převáděnou nemovitostí, a že je jí její stav dobře znám.

**VI.**

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převedené pozemky p. č. **2131/4** o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. **2133/35** o výměře 245 m<sup>2</sup>, p. č. **2131/18** o výměře 107 m<sup>2</sup>, p. č. **2131/5** o výměře 5.819 m<sup>2</sup> a p. č. **2133/13** o výměře 893 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice Rakovníka zápis vlastnického práva pro město Kralovice, IČO: 00257966, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

**VII.**

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne: .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Ing. Karel Popel,  
starosta města

.....  
Jan Říha

.....  
Vojtěch Říha