

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

firmou **Městská tepelná zařízení, s.r.o.**, IČO: 49827529
se sídlem Pražská 2313, 256 01 Benešov

a

firmou **SLÁDEK GROUP, a.s.**, IČO: 46356886,
se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

uzavřena následující

dále jen „SG“ na straně druhé

s m l o u v a o s p o l u p r á c i

I.

MTZ má zájem pro SG poskytovat teplo pro domy s bytovými a nebytovými prostory, které bude SG budovat v rámci realizace projektu „Rezidence Pražská kasárna v Benešově“ (dále jen „domy“).

SG má zájem, aby mu MTZ teplo pro domy poskytovalo.

II.

Strany se dohodly, že MTZ vybuduje vlastním nákladem teplovod a výměňkové stanice v domech v rozsahu a způsobem, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „teplovod“). Dokumentaci a vydání veřejnoprávních povolení jakož i souhlas vlastníka pozemku k realizaci teplovodu zajišťuje a hradí MTZ.

SG se zavazuje poskytnout MTZ k realizaci teplovodu dle předchozího odstavce nezbytnou součinnost.

III.

MTZ se zavazuje, že zahájí zhotovení teplovodu do 6 měsíců od obdržení žádosti SG, aby MTZ zahájil zhotovení teplovodu, a zavazuje se jej dokončit do 3 měsíců od zahájení zhotovení, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

IV.

Strany se zavazují nejpozději po dokončení jednotlivých domů uzavřít smlouvy, na základě nichž se MTZ zaváže do budoucna poskytovat pro domy teplo a SG se zavazuje za tyto dodávky tepla hradit úplatu.

MTZ bere na vědomí, že jednotky v domech budou zpravidla převáděny do vlastnictví, a souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze smluv o poskytování tepla budou postupovány na vznikající společenství vlastníků jednotek.

V případě, že za účelem realizace projektu „Rezidence Pražská kasárna v Benešově“ bude založena dceřiná (nebo sesterská) společnost (např. s ohledem na požadavek financující banky), je SG oprávněna postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto dceřinou (sesterskou) společnost.

V.

V případě, že by SG přes písemné upozornění neuzavřel s MTZ příslušné smlouvy o poskytování tepla dle článku IV. ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, aniž by k tomu měl zákonný důvod, má MTZ právo od této smlouvy odstoupit a požadovat na SG úhradu nákladů na zhotovení teplovodu.

VI.

Brání-li jedné ze smluvní stran v plnění závazků zásah vyšší moci, není tato smluvní strana v prodlení, avšak pouze v rozsahu a po dobu v jakém je nemožnost plnění zcela nepochybně zásahem vyšší moci způsobena.

Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazků dle této smlouvy, např. v důsledku válečných událostí, výbuchů, požárů, nehod, poškození zařízení a instalací, epidemií, karantén, přírodních katastrof, vichřic, povodní, kalamit, nepředpokládaných klimatických anebo technických podmínek, neumožňujících řádné použití technologie či materiálů, jež jsou pro účel použití výrobcem požadovány, vznikem povinnosti provést archeologický průzkum na staveništi podle právních předpisů, výkonu suverenity, úředních opatření, rozhodnutím orgánu státní správy s výjimkou rozhodnutí vydaného z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů nebo této smlouvy stranou postiženou, občanských nepokojů, teroristických aktů, stávků, výluky, vzpoury, povstání, či sabotáží; za vyšší moc se považuje též neschopnost banky provést příkaz k úhradě z účtu, na kterém je dostatek volných finančních prostředků k platbě.

Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a to i písemnou formou. Termín plnění příslušného závazku, se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci, smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle smlouvy mohly být náležitě plněny.

XIV.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). MTZ je povinna smlouvu uveřejnit a oznámit splnění této povinnosti do 7 dnů od uzavření smlouvy. V případě prodlení MTZ se splněním povinnosti dle předchozí věty je oprávněna smlouvu uveřejnit SG.

Pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této smlouvy bude smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. To platí i pro případné mezery v smlouvě.

Písemností, a to i písemností doručovaných do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

Obě strany prohlašují, že se se smlouvou seznámily, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 11. 4. 2022

