

Smlouva o finančním příspěvku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.: 115-0006584182/0800

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

dále jen „**Město**“ na straně jedné

a

Manželé

Jméno a příjmení:

RČ:

Bytem:

E-mail:

a

Jméno a příjmení:

RČ:

Bytem:

 **Milan Rotek**

 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

 **Hana Rotková**

 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dále jen „**Žadatel 1**“

a

Manželé

Jméno a příjmení:

RČ:

Bytem:

E-mail:

a

Jméno a příjmení:

RČ:

Bytem:

 **Jaroslav Volf**

 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

 **Volfová**

 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dále jen „**Žadatel 2**“

Žadatel 1 a Žadatel 2 dále společně jen „**Žadatel**“ na straně druhé
(Žadatel a Město společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu spolupráce mezi Smluvními stranami a sjednání výše finančního příspěvku dle přijatých Zásad.
- 2.3 Žadatel má zájem realizovat na území Města projekt novostavby rodinného domu s obchodem (dále jen „Záměr“). Specifikace Záměru je uvedena v situačním výkresu Záměru / projektové dokumentaci Záměru, který/a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Záměr bude Žadatelem realizován na pozemku parc. č. 103/39 a 103/14 v k. ú. (538094) Brandýs nad Labem s tím, že Žadatel předpokládá, že k zahájení výstavby dojde do 04.2022 a k dokončení výstavby (kolaudaci) do 09.2023. Záměr bude v podílovém spoluvlastnictví Žadatele s tím, že Žadatel 1 bude vlastníkem ideální $\frac{1}{2}$ a Žadatel 2 vlastníkem ideální $\frac{1}{2}$.
- 2.5 Město bere na vědomí, že realizací Záměru vznikne 95 m² zastavěné plochy pozemku, kde vznikne 66 m² nebytového záměru a 140 m² bytového záměru ve dvou bytových jednotkách 2NP 70 m² a 3NP (podkroví) m² v rámci rodinného domu.
- 2.1. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
- Smlouva
 - Zásady
 - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „Neuplatňuje se“.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci Záměru a dále závazek Žadatele uhradit finanční příspěvek v souladu s článkem IV. této Smlouvy, jež vychází z aktuálního znění Zásad.
- 3.2. Město výslovně souhlasí s výstavbou Záměru specifikovaného v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Záměru.

IV.

Finanční příspěvek

- 4.1. V souladu s aktuálním zněním Zásad činí výše finančního příspěvku, který je Žadatel povinen Městu uhradit, částku **89.505,- Kč** (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Záměru. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně

byt do 50		0
byt do 80		0
RD / byt nad 80		0
nebyt m ²	66,3	89 505
parkovací stání		0
CELKEM		89 505

- 4.2. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.3. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. V případě prodlení s úhradou Finančního příspěvku je Žadatel povinen uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Města k jeho uhrazení.
- 5.2. Pokud dojde ke změně projektové dokumentace Záměru, zavazuje se Žadatel tuto změnu oznámit do patnácti (15) pracovních dnů Městu. Pokud půjde o podstatnou změnu ovlivňující požadavky na veřejnou infrastrukturu Města, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 5.3. Jestliže nebyl uzavřen dodatek ke Smlouvě dle předchozího odstavce, Město může požádat Žadatele, aby vyvolal přerušování správního či stavebního řízení, pokud se projektová dokumentace předložená do správního či stavebního řízení podstatně odchyluje od Smlouvy a jejích příloh a tato odchylka má dopad na veřejnou infrastrukturu Města. Pokud tak Žadatel neučiní a nedojde ani k jednání o změně Smlouvy podle předchozího odstavce, má se za to, že Město se Záměrem nesouhlasí.
- 5.4. V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr (či možnost jej realizovat) na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost.
- 5.5. V případě nesplnění povinností dle předchozího odstavce této Smlouvy je Žadatel povinen zaplatit Městu smluvní pokutu odpovídající výši Finančního příspěvku, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Města k uhrazení smluvní pokuty.

- 5.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Město oprávněno vymáhat po Žadateli vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 5.7. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Účastníci této Smlouvy na straně Žadatele odpovídají za závazky z této Smlouvy společně a nerozdílně.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 6.6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 6.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.8. Při podstatném porušení Smlouvy, jako je nedodržení termínu, nezaplacení příslušných poplatků nebo jiných povinností Žadatele, si Město vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 6.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

6.12. O uzavření rozhodlo zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.21 konané dne 3.3.2022 pod usnesením ZM/2022/21/23.

6.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Situační výkres Záměru / Projektová dokumentace Záměru

Příloha č. 2 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

- 6 -04- 2022



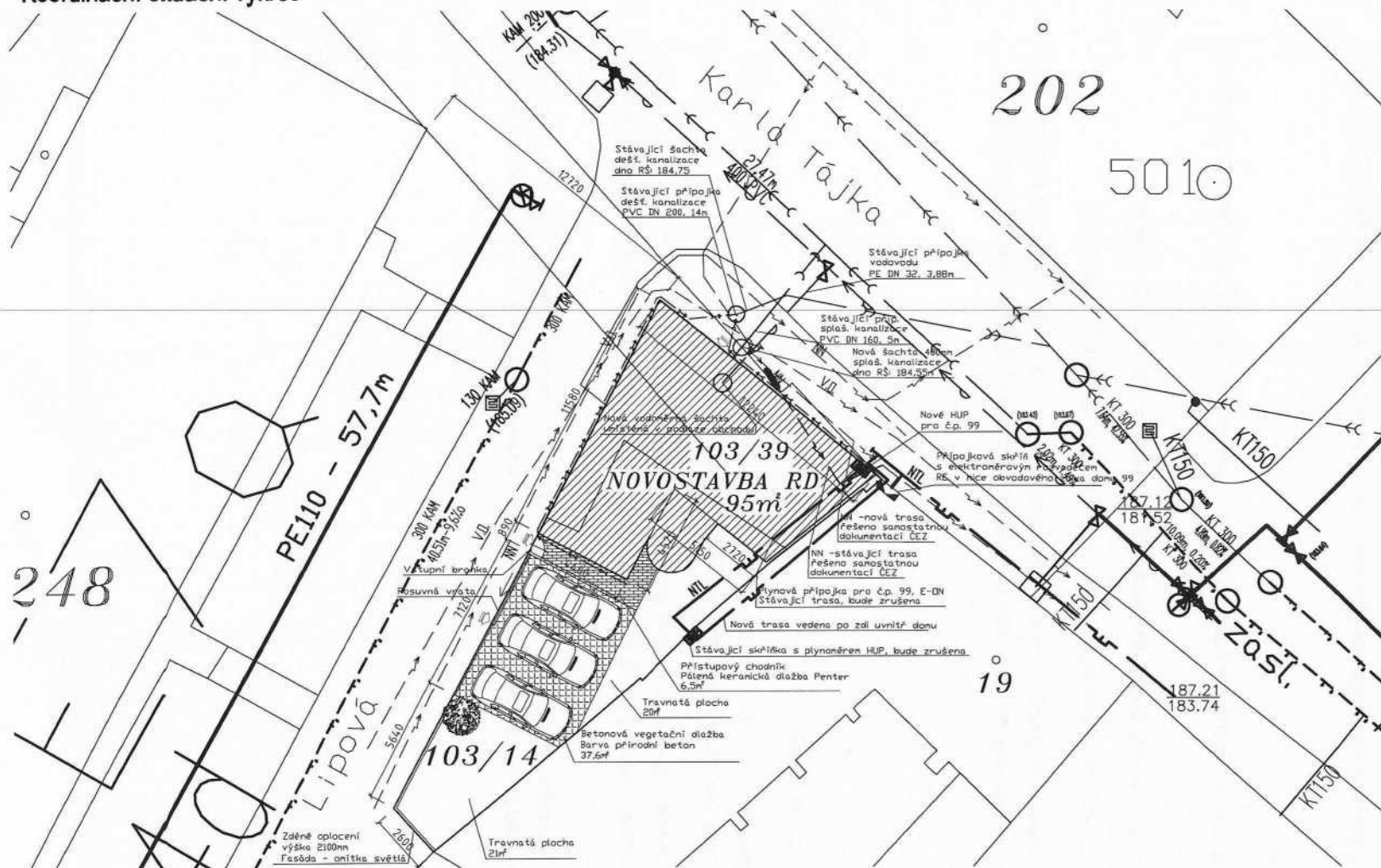
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
starosta



Schváleno
ZM dne 3.3.2022



Koordinační situační výkres



±0,000 = 187,00 m.n.m. v.s. BALT p.v. Výškopisný systém: Bpv Polohopisný systém: JTSK

vypracoval:		autorizační razítko:
kontroloval:		
zod. projektant:		
obec a kraj:	Brandýs nad Labem, Středočeský	
stavbu:	par. číslo: 103/39 a 103/14	
název a místo stavby: Brandýs nad Labem, ulice Karla Hájka		formát: A3
Novostavba rodinného domu s obchodem		datum: 01/2021
název výkresu: C.1.3. ARS - Koordinační situační výkres		stupeň: DUR a DSP
měřítko: 1:200		číslo výkresu: 003

Doplnění informací k novostavbě rodinného domu s obchodem za účelem vydání koordinovaného stanoviska města Brandýs nad Labem

Na základě schůzky 1.12.2021 s panem Homolkou zasílám doplňující informace k našemu záměru.

Název stavby: Novostavba rodinného domu s obchodem

Místo stavby: Koncová proluka Masarykova náměstí, roh ulice Lipová a Karla Tájka, Brandýs nad Labem.

Parc. č.: 103/39 a 103/14

Stavebníci: Na základě smlouvy o smlouvě budoucí a kupní s panem Jiřím Copákem, Masarykovo nám. 99/5.



Rodiny budou mít spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ v rodinném domě k vlastnímu bydlení s tím, že každá rodina bude využívat právě jednu bytovou jednotku pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.

Základní informace:

Zastavěná plocha novostavby 95m².

Podlahová plocha obytných místností v rámci rodinného domu je 140m². Z toho má jedna bytová jednotka ve 2NP 70m² a druhá bytová jednotka ve 3NP (podkroví) 70m².

Doplňkovou funkcí rodinného domu je nebytový prostor, který bude sloužit jako obchod s obuví se zázemím. Podlahová plocha prodejny je 49,7m². Sklad a sociální zázemí obchodu má 16,6m². Celkem 66,3m².

Doprava v klidu: Na vlastním pozemku budou zajištěna 3 parkovací stání. Dále na základě dlouhodobého pronájmu bude novostavbě sloužit v dochozí vzdálenosti garáž v ulici Lipová na parc. č. 2228

Shrnutí záměru:

Naším cílem je postavit rodinný dům pro vlastní bydlení s obchodem obuvi. Prodejem obuvi se v našem městě zabýváme 4. rokem a nyní jsme v nájmu u pana Vlčka Masarykovo nám. 33/14. Pro náš záměr jsme si vyjednali koncovou proluku Masarykova náměstí na rohu ulic K. Tájka a Lipová. Tato proluka dnes vytváří neucelené Brandýské náměstí, místo, kde veřejnost chodí na WC a hází odpadky. Naším cílem je toto místo zkultivovat stavbou, která citlivě zapadne do historické části města a vyplní proluku, kde ještě v 70. letech dům stál. Námi navržený koncept rodinného domu do daného místa skvěle zapadne s tradiční funkcí městského domu. Na terénu nebytový prostor, který poskytne městu další servis a služby. A v dalších NP bydlení. Novostavba domu svojí hmotou zakryje pohled na panelový dům v ulici Lipová a tím zlepší celkový výraz našeho náměstí. Naším cílem je mít z projektu radost a přinést městu významné hodnoty. S tím je i spojená dosavadní blízká spolupráce s památkovou péčí, které samozřejmě přináší v realizaci nemalé investiční vícenáklady. Provoz maloobchodu s obuví nepřináší pro dané místo zvýšený ruch ani dopravní nároky.

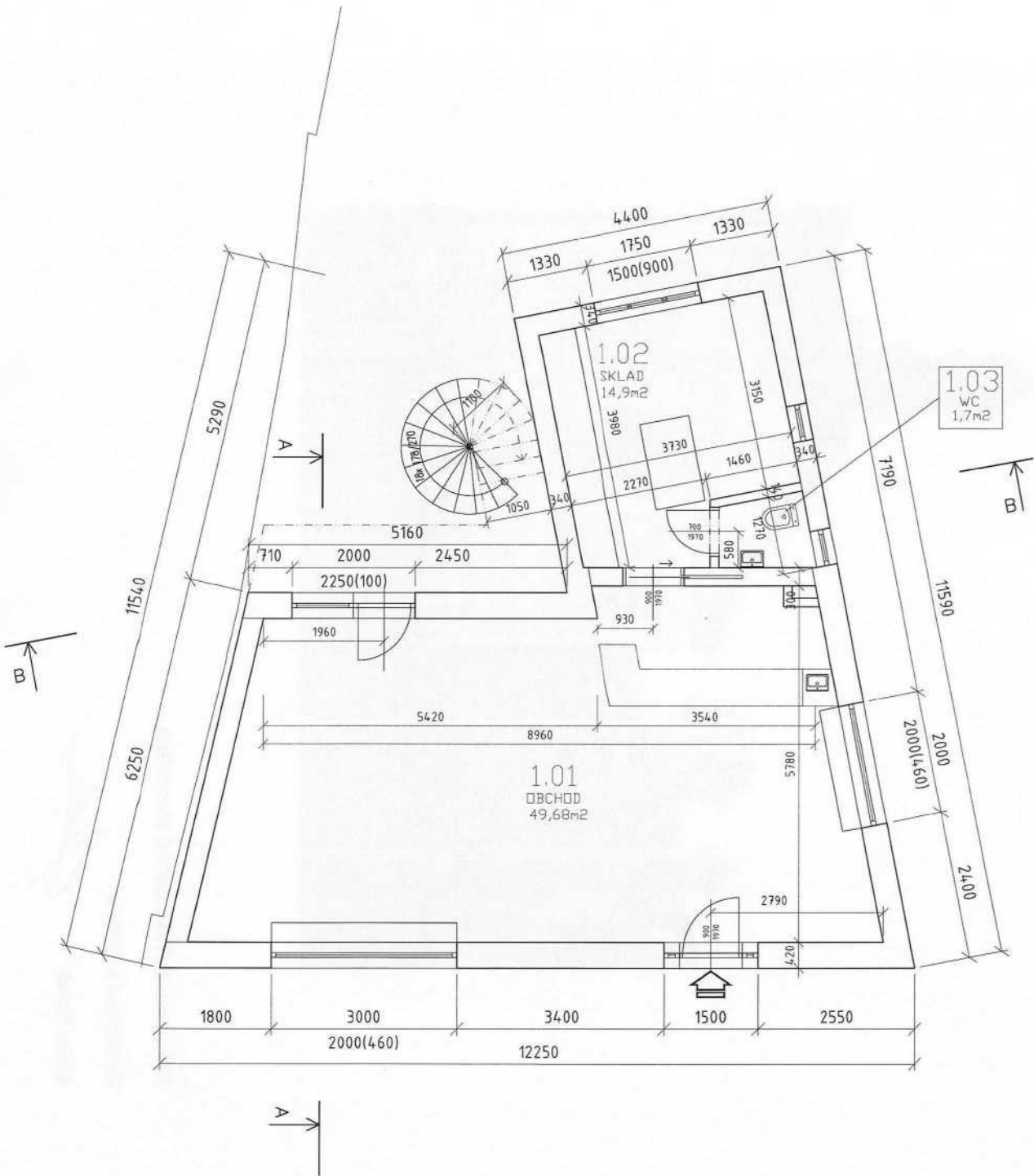


Děkujeme za Vaše kladné stanovisko

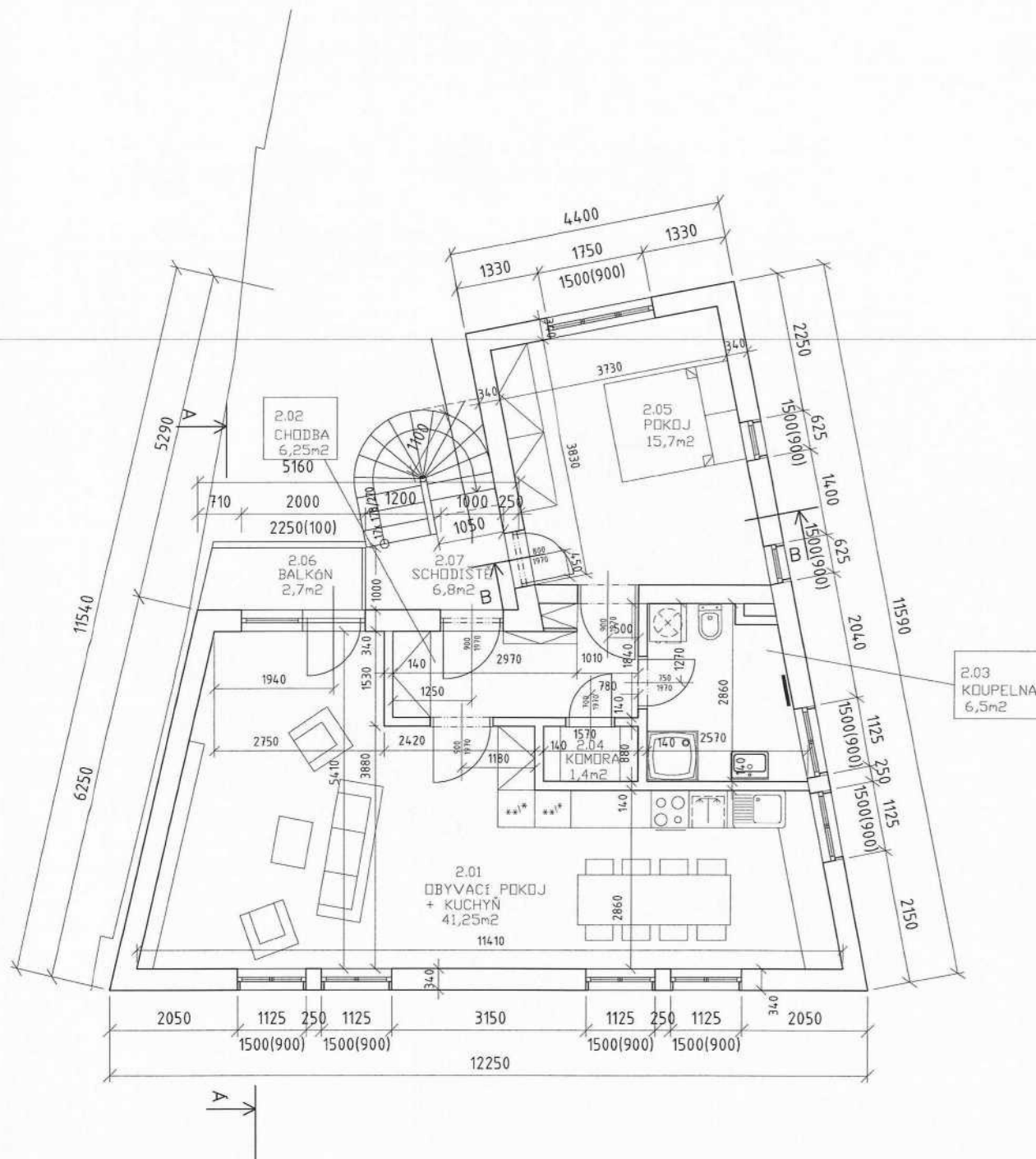
Za



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	NÁZEV	PLOCHA (m²)
1.01	OBCHOD	49,68
1.02	SKLAD	14,9
1.03	WC	1,7
	CELKEM	66,28



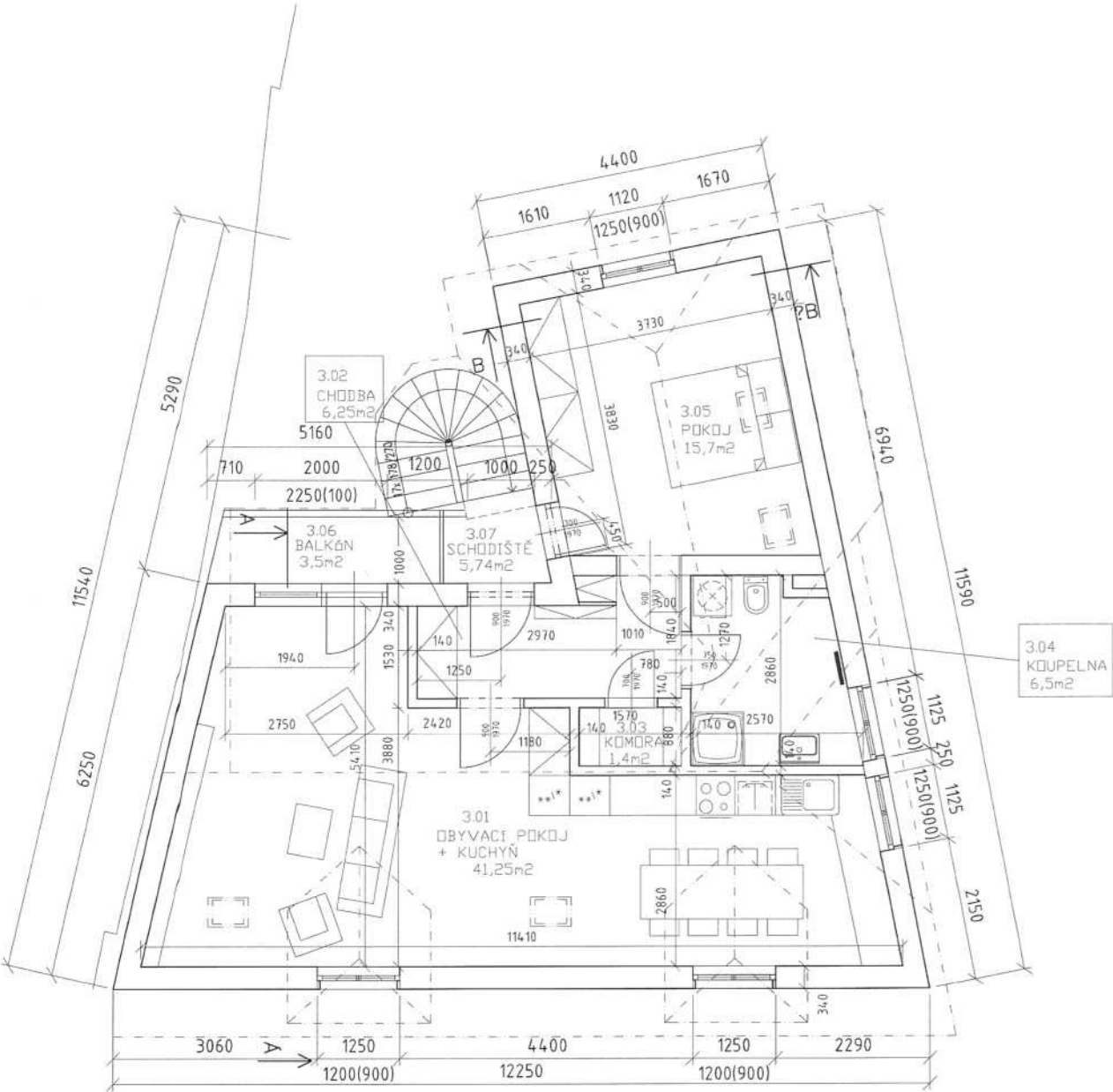
+0,000 = 187,00 m.n.m. v.s. BALT.p.v. Výškopisný systém: Bp Polohopisný systém: JTSK		autorizační razítko	
vypracoval:			
kontroloval:			
zod. projektant:			
obec a kraj:	Brandýs nad Labem, Středočeský	par. číslo:	103/39 a 103/14
stavebník:	Jiří Copák, Masarykovo nám. 99/5, 250 01, Brandýs n.L.		
název a místo stavby:	Brandýs nad Labem, ulice Karle Hájka	formát:	A3
Novostavba rodinného domu s obchodem		datum:	01/2021
název výkresu:		stupeň:	DUR a DSP
D.1.1. ARS - Půdorys 1. NP		měřítko:	číslo výkresu
		1:50	003



Č.M.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
2.01	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	41,25
2.02	CHODBA	6,25
2.03	KOUPELNA S WC	6,6
2.04	KOMORA	1,4
2.05	LOŽNICE	15,7
2.06	BALKÓN	2,7
2.07	SCHODIŠTĚ	6,8
	CELKEM	80,63



40.000 = 187,00 m.m.m. v.s. BALT p.v.		Výpočtový systém Bp		Položkový systém: JTSK	
vypísal:				autorizačné razítko	
kontroloval:					
zod. projektant:					
šteta a kraj:	Brandyš nad Labem, Středočeský	par. číslo	103/39 a 103/14		
číslo:					
číslo:	Jiří Čopák, Masarykovo nám. 99/5, 250 01, Brandyš n.L.				
název a místo stavby:	Brandyš nad Labem, ulice Karla Hájka			formát	A3
Novostavba rodinného domu s obchodem				datum	01/2021
				stupeň	DUR a DSP
název výkresu				náčrtko	číslo výkresu
D.1.1. ARS - Půdorys 2. NP				1:50	004

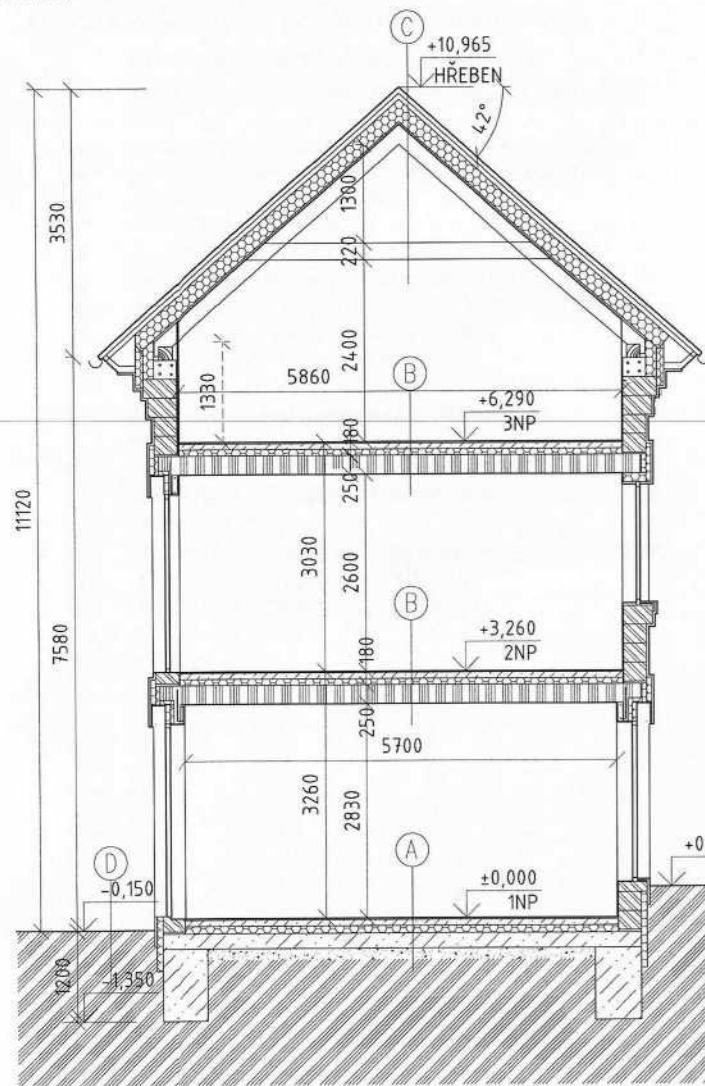


TABULKA MÍSTNOSTÍ BJ 3NP-podkroví		
Č.M.	NÁZEV	PLOCHA (m²)
3.01	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	41,25
3.02	CHODBA	6,25
3.03	KOUPELNA S WC	6,6
3.04	KOMORA	1,4
3.05	LOŽNICE	15,7
3.06	BALKÓN	3,5
3.07	SCHODIŠTĚ	5,7
CELKEM		80,37

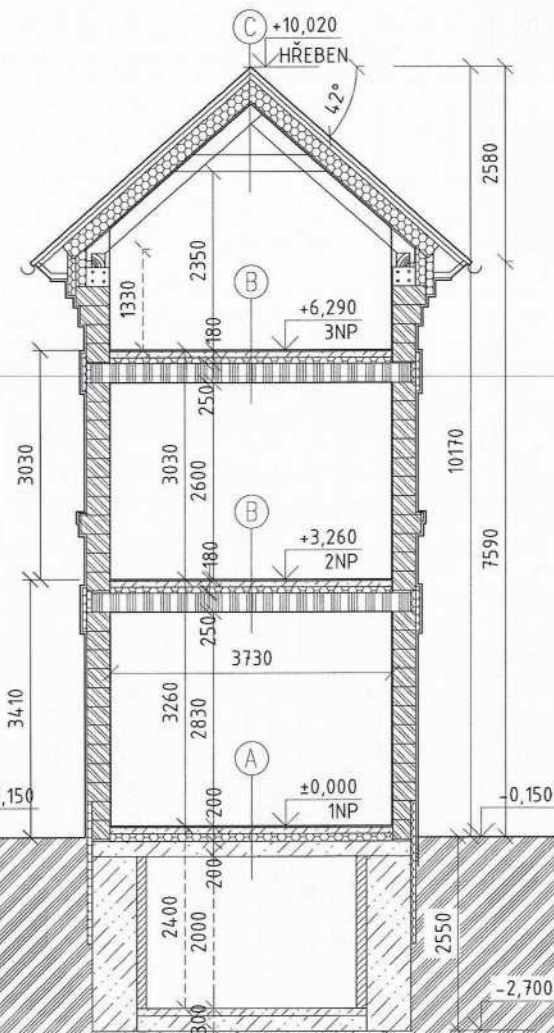


+0 000 = 187,00 m.n.m., v.s. BALT p.r.		Výškopisný systém: Bp.		Polohový systém: JTSK		autorizační razítko
vyraboval						
kontroloval						
zad. projektant						
obec a kraj	Brandýs nad Labem, Středočeský			par. číslo		103/39 a 103/14
stavebník						
Jiří Čopák, Masarykov náb. 99/5, 250 01, Brandýs n.L.						
název a místo st. byty: Brandýs nad Labem, ulice Karla Háje						
Novostavba rodinného domu s obchodem						
název výkresu						
D.1.1. ARS - Půdorys 3. NP - podkroví						
					mřítko	číslo výkresu
					1:50	005

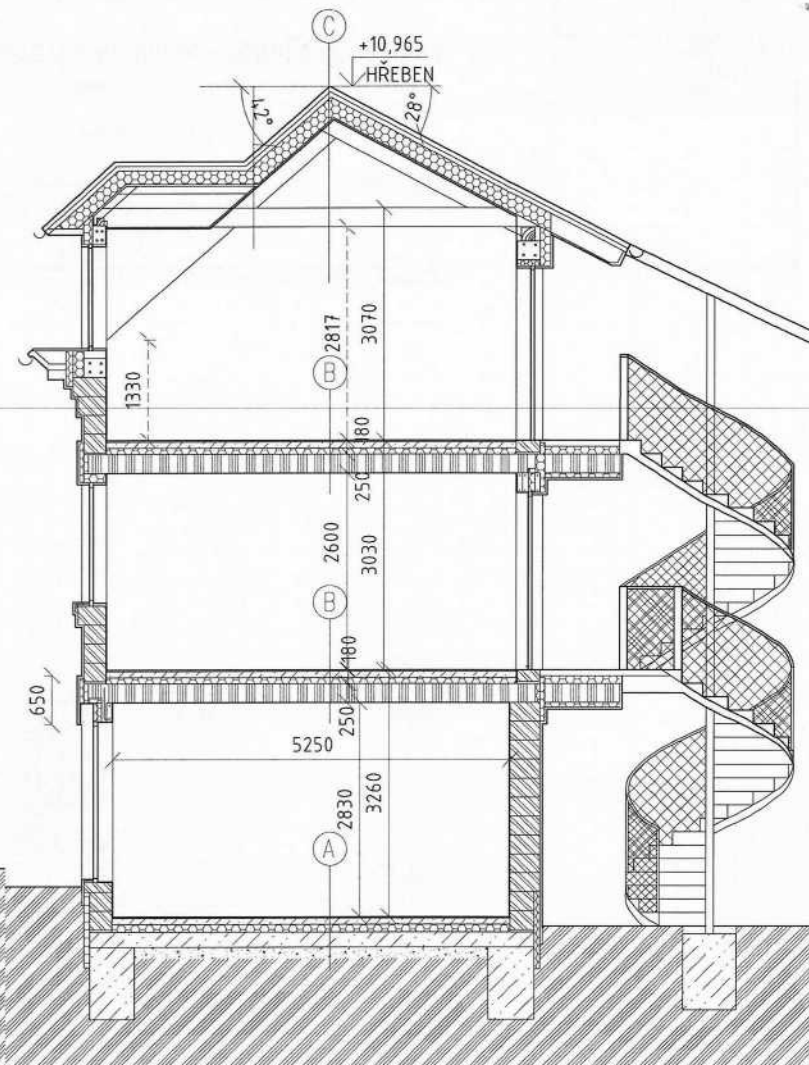
ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



ŘEZ C-C'



- A**
- PVC podlah
 - betonová mazonina tl. 80 mm
 - podlahového vytápění – elektrické
 - extrudovaný polystyren tl.100 mm
 - hydroizolace 2 x FOLBIT 540
 - penetrační náler
 - podkladní beton tl. 200 mm s KARI síť
 - šlárkový podsyp tl.150 mm
 - zhuťněný zásep
 - rostlý terén
- B**
- podlahy z dřevěných parket tl. 20 mm
 - betonová mazonina tl. 80 mm
 - lepenka A400H
 - extrudovaný polystyren tl. 80 mm
 - nabetonování tl. 60 mm
 - stropní vložky MIAKO tl.190 mm
 - omítka
- C**
- Přilepená střešní krytina Tondach
 - latě 30/50
 - kontrolátě 40/60
 - JUTADACH 95 + spoj. pásy JUTANEK SP
 - Nadkrokevní deskové izolace PIR 220mm
 - Parozöbrana
 - Cementotřískové desky 20mm
 - plech. rošt KNAUF + ORSIK tl. 40 mm
 - sádrokartonový podhled KNAUF GKf tl.12,5 mm
 - Přiznaný dřevěný krov

- D**
- betonová zářtková dlažba tl. 80 mm
 - kladeč vřstvá (fr. 4–8 mm) tl. 30 mm
 - drcené kamenivo (fr. 8–16 mm) tl. 50 mm
 - drcené kamenivo (fr. 16–32 mm) tl. 200 mm
 - zhuťněná plát ve spádě cca 2 ‰

Legenda materiálů

- železobeton
- průstý beton
- stropní sražená konstrukce MIAKO - Porotherm
- chlební blok - Porotherm 38 T Profi
- chlební příčkovky Porotherm 11,5
- XPS - extrudovaný polystyren
- dřevo nosné
- šlárkový podsyp
- zhuťněný zásep a rostlý terén

±0,000 = 187,00 m n.m., v.s. BALT p.v. Výkopový systém: Bp. Pohybující systém: JTSK

vyráběcí		autorizační razítko
kontrola		
zod. projektant		
obec z kraj Brandýs nad Labem, Středočeský	par. číslo: 103/39 a 103/14	
stavebník:	Jiří Čopák, Masarykovo nám. 99/5, 250 01, Brandýs n/L	
název a místo stavby: Brandýs nad Labem, ulice Karla Hájka	formát: A3	
Novostavba rodinného domu s obchodem	datum: 01/2021	
název výkresu: D.1.1. ARS - Řezy	stupeň: DÚR a DSP	
	mřížka: 1:50	číslo výkresu: 006

Pohled Severovýchodní - Karla Tájka



Legenda povrchů

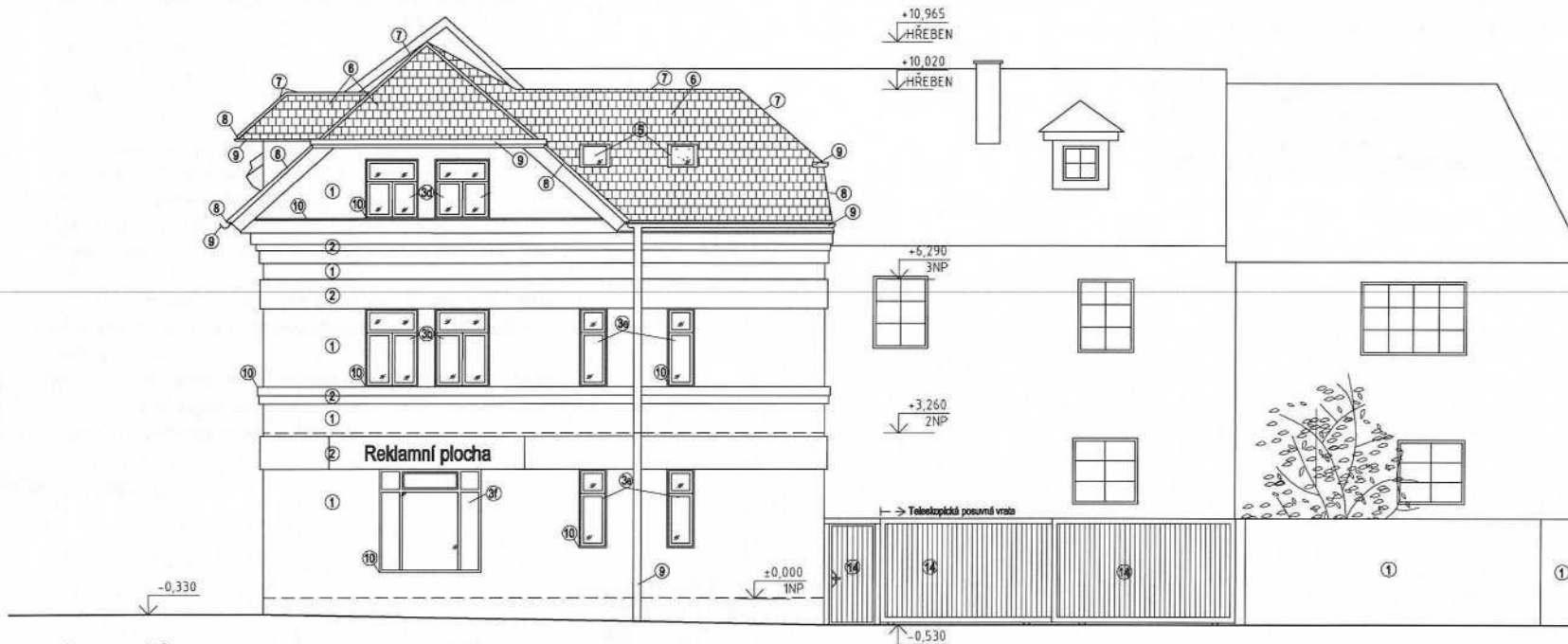
- 1 - fasáda - omítka, lomená bílá, lehčené jádro
- 2 - fasáda - omítka, světle šedá, lehčené jádro
- 3 - výplň okenních otvorů, zúžený profil 68 dřevěné Eurookno, barva dub dřevěné okapnice
- 4 - výplň dveřních otvorů, částečně prosklené dřevěné dveře, barva dub
- 5 - střešní výlez prosklený, barva rámu a oplechování cihlová RAL 8004 600x600
- 6 - skládaná střešní maloformátová krytina pálená - režná
- 7 - střešní hřebenáč, barva pálená režná, dle typu krytiny
- 8 - oplechování střechy, barva cihlová RAL 8004
- 9 - dešťové žlaby a svody, barva cihlová RAL 8004
- 10 - oplechování parapetní římsy a parapetů, v barvě fasády RAL 7044
- 11 - plechová skříň HUP 55x55cm, v barvě fasády RAL 9016
- 12 - plechová skříň elektro 67x50cm, v barvě fasády, umístěna na sousedním domu č.p. 99/5
- 13 - trubková výplň, barva matný nerez
- 14 - dřevěná výplň, barva dub, zámečnické KCE pozink/stříbná
- 15 - kompozitní schodiště ocel/beton, barva pozink/stříbná a přírodní beton
- - veškeré střešní instalace např. hromosvod, odvětrání a jiné doplňky budou v barvě střešní krytiny resp. cihlová RAL 8004

Poznámka: výplně otvorů a vikýře jsou podrobně popsány v příloze architektonicko stavební části

±0,000 = 187,00 m.n.m. v.s. BALT p.v. Výškopisný systém: Bpv Polohopisný systém: JTSK

vypracoval:		autizační razítko:
kontroloval:		
zod. projektant:		
obec a kraj: Brandýs nad Labem, Středočeský	par. číslo: 103/39 a 103/14	
stavebník:	Jiří Copák, Masarykovo nám. 99/5, 250 01, Brandýs n/L	
název a místo stavby: Brandýs nad Labem, ulice Karla Tájka	formát: A3	
Novostavba rodinného domu s obchodem	datum: 01/2021	
název výkresu: D.1.1. ARS - Pohled SV - Karla Tájka	stupeň: DÚR a DSP	
	měřítko: 1:100	číslo výkresu: 007

Pohled Severozápadní - Lipová



Legenda povrchů

- 1 - fasáda - omítka, lomená bílá, lehčené jádro
- 2 - fasáda - omítka, světlé šedá, lehčené jádro
- 3 - výplň okenních otvorů, zúžený profil 68 dřevěné Eurookno, barva dub dřevěné okapnice
- 4 - výplň dveřních otvorů, částečně prosklené dřevěné dveře, barva dub
- 5 - střešní výlez prosklený, barva rámu a oplechování cihlová RAL 8004 600x600
- 6 - skládaná střešní maloformátová krytina pálená - rezná
- 7 - střešní hřebenáč, barva pálená rezná, dle typu krytiny
- 8 - oplechování střechy, barva cihlová RAL 8004
- 9 - dešťové žlaby a svody, barva cihlová RAL 8004
- 10 - oplechování parapetní římsy a parapetů, v barvě fasády RAL 7044
- 11 - plechová skříň HUP 55x55cm, v barvě fasády RAL 9016
- 12 - plechová skříň elektro 67x50cm, v barvě fasády, umístěna na sousedním domu č.p. 99/5
- 13 - trubková výplň, barva matný nerez
- 14 - dřevěná výplň, barva dub, zámečnické KCE pozink/stříbrná
- 15 - kompozitní schodiště ocel/beton, barva pozink/stříbrná a přírodní beton
- - veškeré stěžení instalace např. hromosvod, odvětrání a jiné doplňky budou v barvě střešní krytiny resp. cihlová RAL 8004

Poznámka: výplně otvorů a vikýře jsou podrobně popsány v příloze architektonicko-stavební části

±0,000 = 187,00 m.n.m. v.s. BALT p.v. Výškopisný systém: Bpv Polohopisný systém: JTSK

vypracoval:		autizační razítko:
kontroloval:		
zod. projektant:		
obec a kraj:	Brandýs nad Labem, Středočeský	
par. číslo:	103/39 a 103/14	
stavebník:		
název a místo stavby: Brandýs nad Labem, ulice Karla Hájka		formát: A3
Novostavba rodinného domu s obchodem		datum: 01/2021
název výkresu: D.1.1. ARS - Pohled SZ Lipová		stupeň: DÚR a DSP
měřítko: 1:100		číslo výkresu: 008

Pohled Jihozápadní - dvorek



Legenda povrchů

- 1 - fasáda - omítka, lomená bílá, lehčené jádro
- 2 - fasáda - omítka, světle šedá, lehčené jádro
- 3 - výplň okenních otvorů, zúžený profil 68 dřevěné Eurookno, barva dub dřevěné okapnice
- 4 - výplň dveřních otvorů, částečně prosklené dřevěné dveře, barva dub
- 5 - střešní výlez prosklený, barva rámu a oplechování cihlová RAL 8004 600x600
- 6 - skládaná střešní maloformátová krytina pálená - rezná
- 7 - střešní hřebenáč, barva pálená řezná, dle typu krytiny
- 8 - oplechování střechy, barva cihlová RAL 8004
- 9 - dešťové žlaby a svody, barva cihlová RAL 8004
- 10 - oplechování parapetní římsy a parapetů, v barvě fasády RAL 7044
- 11 - plechová skříň HUP 55x55cm, v barvě fasády RAL 9016
- 12 - plechová skříň elektro 67x50cm, v barvě fasády, umístěna na sousedním domu č.p. 99/5
- 13 - trubková výplň, barva matný nerez
- 14 - dřevěná výplň, barva dub, zámečnické KCE pozink/stříbrná
- 15 - kompozitní schodiště ocel/beton, barva pozink/stříbrná a přírodní beton
- - veškeré střešní instalace např. hromosvod, odvětrání a jiné doplňky budou v barvě střešní krytiny resp. cihlová RAL 8004

Poznámka: výplně otvorů a vikýře jsou podrobně popsány v příloze

±0,000 = 187,00 m.n.m. v.s. BALT p.v. Výškopisný systém: Bpv Polohopisný systém: JTSK

vypracoval:		autorizační razítko:
kontroloval:		
zod. projektant:		
obec a kraj: Brandýs nad Labem, Středočeský	par. číslo: 103/39 a 103/14	
stavebník:		
název a místo stavby: Brandýs nad Labem, ulice Karla Hájka		formát: A3
Novostavba rodinného domu s obchodem		datum: 01/2021
název výkresu		stupeň: DÚR a DSP
D.1.1. ARS - Pohled JZ dvorek		měřítko: 1:100
		číslo výkresu: 009