

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená mezi

STOMIX, spol. s r.o.

se sídlem č.p. 197, 790 65 Skorošice

IČO: 484 00 874

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10601

zastoupenou Krzysztofem Stremlau, jednatelem

dále jen „**Budoucí prodávající**“

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města

IČO: 00240079

DIČ: CZ 00240079

Bankovní spojení: 27-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

dále jen „**Budoucí kupující**“

Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně také jen „**Smluvní strany**“



1. Definice

- 1.1 Smluvní strany sjednávají, že následující pojmy uvedené níže v tomto článku mají, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, následující význam:
- a. „**Kupní cena**“ – znamená kupní cenu ve výši 1000,- Kč bez DPH. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena je cenou pevnou a je neměnná. Smluvní strany se tímto vzdávají předem práva odvolávat se na změněné poměry.
 - b. „**Nemovitost**“ – znamená pozemek parc. č. 2176/100 – orná půda, veden v katastru nemovitostí Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, zapsaný na listu vlastnictví č. 5447 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jež bude zastavěn stavbou pozemní komunikace včetně příslušenství (inženýrských sítí) a související úpravy povrchů a zeleně (jak je uvedeno v situačním plánu, který tvoří **přílohu 3** této Smlouvy) tak, jak bude vyplývat z oddělovacího geometrického plánu po dokončení stavby komunikace, vedeného v katastru nemovitostí Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
 - c. „**OZ**“ – znamená zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují uzavřít za podmínek sjednaných v této Smlouvě kupní smlouvu dle vzoru přiloženého v **příloze 1** této Smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví k Nemovitosti z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího za Kupní cenu (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího od okamžiku uzavření této Smlouvy Nemovitost pro Budoucího kupujícího rezervovat, tedy Budoucí prodávající se zavazuje Nemovitost či její části nezczít třetím osobám, neposkytnout k Nemovitosti třetí osobě právo zpětné koupě, opční, předkupní ani žádné jiné právo a Nemovitost ani jinak bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího nezatižit. Budoucí prodávající rovněž není oprávněn po dobu dle předchozí věty Nemovitost žádným způsobem nabízet nebo inzerovat, a to ani prostřednictvím třetí osoby, ani uzavřít s osobou odlišnou od Budoucího kupujícího žádnou rezervační či obdobnou smlouvu.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že Budoucí prodávající je oprávněn zřídit ve prospěch Traxial OC Stará Boleslav s.r.o., IČO: 063 66 694 (popř. Traxial a.s., IČO: 242 31 576), případně ve prospěch práva stavby, jež případně bude zapsáno ve prospěch společnosti Traxial OC Stará Boleslav s.r.o. (popř. Traxial a.s.), a k tíži Nemovitosti služebnosti chůze a jízdy, popř. služebnosti umístění inženýrských sítí (přípojek) ukážou-li se tato věčná břemena jako potřebná pro umístění a provoz obchodního areálu, který bude součástí práva stavby.

3. Podmínky pro uzavření Kupní smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucím kupujícím Budoucímu prodávajícímu (dále jen „**Výzva**“). Budoucí kupující je oprávněn odeslat Výzvu nejpozději do uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne kolaudace stavby obsluhné komunikace umístěvané na Nemovitosti (SO 12, jak definován ve stavebním řízení žadatele společností Traxial OC Stará Boleslav s.r.o.).

4. Prohlášení Budoucího prodávajícího

- 4.1 Nemovitost je ve výlučném a neomezeném vlastnictví Prodávajícího. Výpis z katastru nemovitostí připojený k této Smlouvě jako **příloha 2** zobrazuje úplně a správně aktuální stav právních vztahů k Nemovitosti. Nebyly podány žádné návrhy na vklad do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti, které doposud nejsou provedeny.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Smluvní strany nejsou oprávněny tuto Smlouvu jednostranně ukončit.

6. Závěrečná ustanovení



Tu

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných skutečností, které by jim bránily v uzavření této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by uzavřením této Smlouvy porušily své právní povinnosti.
- 6.2 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 6.3 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 6.4 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy zcela či částečně neplatnými či zdánlivými nebo chybí-li v této Smlouvě ustanovení zcela, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, zdánlivého nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany neprodleně platné ustanovení, jež smyslem a účelem nejvíce odpovídá neplatnému, zdánlivému nebo chybějícímu ustanovení.
- 6.5 Žádné vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Změny této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Totéž platí pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.
- 6.6 Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce.
- 6.7 Neoddělitelné přílohy k této Smlouvě tvoří:
1. Vzor kupní smlouva
 2. Výpis z listu vlastnictví
 3. Situační plán

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána po vzájemné dohodě dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy na této Smlouvě.

Budoucí prodávající

Ve Skorošicích dne 01-04-2021



STOMIX
STOMIX, spol. s r. o.
790 65 Skorošice 197
-27-

STOMIX, spol. s r. o.
IČ: 48400874 DIČ: CZ48400874
Krzysztof Stremlau, jednatel

Na základě plné moci

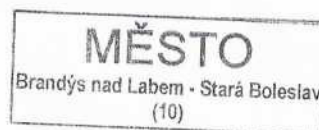
Ing. Radomír MIKA
Finanční ředitel

Budoucí kupující

V Brandýse nad Labem dne - 6 -04- 2022



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek



Schváleno
RM dne 3.2.2022

Schváleno
ZM dne 3.3.2022

Příloha 1
Kupní smlouva

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená mezi

STOMIX, spol. s r.o.

se sídlem č.p. 197, 790 65 Skorošice

IČO: 484 00 874

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10601

zastoupenou Krzysztofem Stremlau, jednatelem

Bankovní spojení: 50045696/6200

dále jen „**Prodávající**“

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města

IČO: 00240079

DIČ: CZ 00240079

Bankovní spojení: 27-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

dále jen „**Kupující**“

všichni společně také jen „**Smluvní strany**“

1. Definice

- 1.1 Smluvní strany sjednávají, že následující pojmy uvedené níže v tomto článku mají, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, následující význam:
- a. **Kupní cena** – znamená kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena je cenou pevnou a je neměnná. Smluvní strany se tímto vzdávají předem práva odvolávat se na změněné poměry.
 - b. **„Nemovitost“** – znamená pozemek parc. č. 2176/100 – orná půda, veden v katastru nemovitostí Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, zapsaný na listu vlastnictví č. 5447 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
 - c. **„OZ“** – znamená zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodej a koupě

- 2.1 Prodávající prodává Nemovitost a Kupující kupuje Nemovitost včetně jejich součástí a veškerého příslušenství za Kupní cenu. Předmětem převodu není stavba komunikace. Vlastnictví k Nemovitostem přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku podání katastrálního návrhu.

3. Vypořádání Kupní ceny

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena do 10 dnů od podpisu této Smlouvy, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. Převzetí dluhů/povinností

- 4.1 Prodávající zaručuje, že Nemovitost je prosta jakýchkoliv zatížení – vyjma těch, které vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a/nebo, na která byl kupující výslovně upozorněn,.
- 4.2 Kupující bere na vědomí, že na povrchu Nemovitosti a pod povrchem Nemovitosti byly umístěny stavby technické infrastruktury (obslužná pozemní komunikace, chodníky, inženýrské sítě – řady i přípojky). Převod uvedených staveb do výlučného vlastnictví Kupujícího bude řešen samostatnou smlouvou mezi Kupujícím a objednatelem stavby, tj. se společností Traxial OC Stará Boleslav s.r.o., IČO: 063 66 694.

5. Předání Nemovitostí

- 5.1 Nemovitost je předána dnem podpisu této Smlouvy.

6. Ujištění a záruky

- 6.1 Nemovitosti jsou ve výlučném a neomezeném vlastnictví Prodávajícího. Výpis z katastru nemovitostí připojený k této Smlouvě jako **příloha 1** zobrazuje úplně a správně aktuální stav právních vztahů k Nemovitostem. Nebyly podány žádné návrhy na vklad do katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí, které doposud nejsou provedeny.

7. Náklady

- 7.1 Každá Smluvní strana nese své náklady spojené s uzavřením této Smlouvy. Náklad na vklad práva do katastru nemovitostí nese Kupující.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných skutečností, které by jim bránily v uzavření této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by uzavřením této Smlouvy porušily své právní povinnosti.



- 8.2 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 8.3 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy zcela či částečně neplatnými či zdánlivými nebo chybí-li v této Smlouvě ustanovení zcela, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, zdánlivého nebo chybějícího ustanovení sjednají Prodávající a Kupující neprodleně platné ustanovení, jež smyslem a účelem nejvíce odpovídá neplatnému, zdánlivému nebo chybějícímu ustanovení.
- 8.4 Žádné vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Změny této Smlouvy vyžadují písemnou formu s úředním ověřením. Totéž platí pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.
- 8.5 Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce.
- 8.6 Neoddělitelné přílohy k této Smlouvě tvoří:
1. Výpis z katastru nemovitostí

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána po vzájemné dohodě dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy na této Smlouvě.

Prodávající

Kupující

V _____ dne _____

V Brandýse nad Labem dne _____

STOMIX, spol. s r.o.
Krzysztof Stremlau, jednatel

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek