



Správa  
Pražského hradu

SPH 1935/2016  
IVZ P16V00001477  
ID RS

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx  
plátce DPH  
(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **TECHNISERV, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4  
korespondenční adresa: Moskevská 86, 101 00 Praha 10  
zastoupena: Ing. Karlem Kovářem, jednatelem  
IČO: 44264020  
DIČ: CZ44264020  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl C vložka 5239  
plátce DPH  
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zajištění servisních služeb non IT technologií datového centra Pražského hradu“ vyhlášené v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod č.j. SPH 1772/2016. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I.** **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele poskytovat objednateli servisní služby, tj. pravidelnou údržbu a revize v souladu s platnou legislativou vč. proškolení obsluhy technologií, a provádět opravy včetně dodávky náhradních dílů, tj. poskytování služby SLA na systému klimatizace, SHZ a záložního napájení datového centra Pražského hradu, tj. na následujících technologiích:

| <b>Popis</b>                            | <b>Sériové číslo</b> |
|---|----------------------|
| ISX APC Symmetra PX 32kW včetně baterií | PD1149350137         |
| CRV jednotka, EMERSON                   | 106707001            |
| CRV jednotka, EMERSON                   | 106707002            |
| Suchý chladič s radiálním EC Güntner    | 400/3648962.001      |
| SHZ FORCE 500 s hasivem NOVEC 1230      | -                    |

Bližší specifikace servisních služeb, tj. pravidelné údržby a revizí:

### ***Pravidelná preventivní údržba technologií:***

**A) Chlazení** – 2x ročně pravidelná preventivní prohlídka (1. preventivní prohlídka proběhne v říjnu 2016, 2. pak za 6 měsíců), 1x ročně kontrola nebo výměna filtru, 1x ročně revize úniku chladiva (červenec 2017). Detailní specifikace preventivní údržby viz. odstavec „Rozsah preventivní údržby technologií – ad A)“

**B) UPS** – 2x ročně pravidelná preventivní prohlídka (1. preventivní prohlídka proběhne v říjnu 2016, 2. pak za 6 měsíců), 1x ročně kompletní bateriový test (červenec 2017). Detailní specifikace preventivní údržby viz. odstavec „Rozsah preventivní údržby technologií – ad B)“.

**C) SHZ** – 2x ročně pravidelná preventivní prohlídka (1. preventivní prohlídka proběhne v říjnu 2016, 2. pak za 6 měsíců), 1x revize v souladu s platnou legislativou (pro rok 2017). Detailní specifikace preventivní údržby viz. odstavec „Rozsah preventivní údržby technologií – ad C)“

### ***Rozsah preventivní údržby technologií:***

***Ad A) Pravidelná preventivní údržba pro sálové klimatizační jednotky s vestavěným kompresorem a odděleným kondenzátorem***

Každý jednotlivá preventivní prohlídka zahrnuje vizuální, elektrickou kontrolu klimatizačního zařízení včetně prověření funkce chladivového okruhu. Zajišťuje soulad se všemi definovanými technickými specifikacemi zařízení a specifikacemi prostředí. Na základě prohlídky bude zhotovitelem vypracován protokol o profylaktické prohlídce včetně návrhu preventivních opatření a doporučení pro další řádný provoz klimatizačního zařízení v souladu s jeho technickou specifikací a doporučením výrobce.

Při preventivní prohlídce dodavatel provede zejména:

#### ***Ventilátory***

- Kontrola ventilátoru, ložisek a elektromotoru
- Kontrola nebo výměna vzduchových filtrů
- Kontrola nebo výměna filtrační vložky
- Kontrola chodu – hlučnost, doběh
- Stanovení četnosti výměny filtračních vložek na základě historie a nutnosti výměny filtračních vložek

#### ***Řídicí systém***

- Analýza historie poruchových hlášení
- Kontrola řídicích funkcí (vstupní a výstupní signály) a poruchové smyčky
- Kontrola komunikace a skupinového nastavení jednotek
- Kontrola nastavení režimu volného chlazení (zimní/letní provoz)

#### ***Elektrorozvaděč***

- Kontrola přívodu elektrické energie ve všech fázích
- Kontrola a dotažení spojů v rozvaděči
- Kontrola napětí na všech svorkovnicích v rozvaděči
- Kontrola provozních proudů (příkonů) jednotlivých komponent
- Kontrola bezpečnostních prvků

#### ***Chladivový okruh***

- Měření pracovních tlaků a teplot
- Kontrola zanesení filtrdehydrátoru/vlhkosti na průhledítku
- Kontrola funkce regulačních a bezpečnostních komponent
- Kontrola úniku chladiva
- Kontrola množství oleje v průhledítku

#### ***Oddělený suchý chladič***

- Kontrola znečištění lamelové plochy výměníku
- Chemické čištění lamelové plochy výměníku s proplachem tlakovou vodou
- Kontrola ochranné mříže, krytů ventilátorů
- Ověření funkce regulátoru otáček ventilátorů
- Měření proudové zátěže ventilátorů
- Kontrola hustoty nemrznoucí kapaliny v rozvodech (pouze u suchého chladiče)

### ***Ad B) Pravidelná preventivní údržba baterií UPS***

Každá jednotlivá preventivní prohlídka zahrnuje vizuální, elektrickou a elektronickou kontrolu zdroje UPS. Zajišťuje soulad se všemi definovanými technickými specifikacemi zařízení a specifikacemi prostředí. Na základě kontroly bude zhotovitelem vypracován protokol o profylaktické prohlídce včetně návrhu preventivních opatření a doporučení pro další řádný provoz zdroje UPS v souladu s jeho technickou specifikací.

Při preventivní prohlídce zhotovitel provede zejména:

- ověření, že prostředí zdroje UPS odpovídá specifikovaným podmínkám
- ověření správného proudění vzduchu ventilátory
- kontrola registru událostí zdroje UPS, zda nedošlo k alarmovým stavům
- kontrola všech výkonových svorek zdroje UPS pod zátěží
- kontrola všech zbývajících svorek
- bodové měření teploty svorek interních nebo externích baterií
- dotažení a konzervace bateriových vývodů
- kontrola celistvosti bateriových bloků
- ověření hodnot skutečného napětí a proudu v porovnání s údaji displeje
- ověření správného přepínání na provoz z baterií
- test interního statického bypassu
- vyčištění zdroje UPS od veškerého prachu a nečistot
- vyčištění prostoru externích baterií od prachu a nečistot, odstranění případné koroze sirnatých solí na bateriových vývodech
- kontrola kondenzátorových bank (je-li tak zařízení vybaveno)
- kontrola vnitřku zdroje UPS, zda jsou všechny řídicí a výkonové vodiče nepoškozené a jsou správně usazeny
- kontrola správného dotažení výkonových přípojek uvnitř zdroje UPS
- vyčištění systému

Při bateriovém testu zhotovitel provede zejména:

- vizuální kontrola zapojení bateriového systému
- vizuální kontrola stavu baterií, celistvosti nádob
- vizuální kontrola stavu propojek
- vizuální kontrola úniku kyseliny, odstranění koroze sirnatých solí
- bateriový test
- výpočet skutečné kapacity baterií
- měření celkového proudu a napětí jednotlivých bateriových větví
- vypracování protokolu o kapacitní zkoušce
- kontrola teploty svorek baterie, kontrola tvaru křivky AC napětí a AC proudu
- kontrola dotažení svorek baterie podle požadavků výrobce baterie
- konzervace bateriových vývodů
- vyčištění systému

### ***Ad C) Pravidelná údržba SHZ***

Preventivní prohlídka zahrnuje vizuální a technickou kontrolu všech komponent SHZ. Zajišťuje soulad se všemi definovanými technickými specifikacemi zařízení a specifikacemi prostředí. Na základě kontroly bude zhotovitelem vypracován protokol o provedené prohlídce včetně návrhu preventivních opatření a doporučení pro další řádný provoz v souladu s ČSN.

Provádění pololetní a roční kontroly plynového SHZ „FORCE 500“ s hasivem NOVEC 1230 za účelem kontroly provozuschopnosti SHZ dle vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. a v souladu s platnými technickými - normami řady ČSN EN 15004.

Při preventivní prohlídce dodavatel provede zejména:

- příprava kontroly plynového SHZ
- kontrola tlakových láhví
- kontrola elektrických spouštěcích pružin
- kontrola kontaktních manometrů
- kontrola tlakového spínače
- kontrola trysek
- kontrola ústředí, jejich dílů, svorek, spojů
- kontrola zdroje elektrické energie
- kontrola nasávacích hlásičů požáru
- kontrola blokovacích tlačítek
- kontrola spouštěcích tlačítek
- kontrola opticko-akustické signalizace - předpoplach
- kontrola opticko-akustické signalizace - poplach
- vizuální kontrola potrubních rozvodů
- kontrola varovných nápisů
- uvedení celého zařízení do pohotovostního stavu

Bližší specifikace oprav – poskytování služeb SLA:

- nepřetržitá servisní pohotovost 24 hodin denně
- nepřetržitá servisní pohotovost 7 dní v týdnu
- nepřetržitý provoz servisní linky hrazené zhotovitelem (24x7x365)
- nástup servisního technika do 4 hodin od nahlášení poruchy
- odstranění závady do 48 hodin od nahlášení poruchy
- non-stop telefonická asistence technika na telefonu +xxx xxx xxx xxx

Ve službě SLA jsou zahrnuty

- všechny náklady spojené s telefonickou technickou podporou
- všechny náklady spojené s garancí doby nástupu servisního technika
- všechny náklady spojené s převzetím zařízení pro účely plnění této smlouvy (tj. přijímací prohlídka atp.)
- všechny náklady spojené s odstraněním poruchy (práce technika, doprava, veškeré náhradní díly i veškeré provozní díly a veškerý spotřební materiál, atp.)
- všechny náklady spojené s proškolením obsluhy.

vše ve smlouvě dále označováno jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1772/2016.

2. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **II.** **Doba a místo plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. října 2016 do 30. září 2017.
2. Místem plnění je datové centrum objednatele v jeho sídle – Pražský hrad, Praha.

## **III.** **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Celková cena díla činí bez DPH: 295.400,- Kč**  
(slovy: .dvěstědevadesátpěttisícčtyřista korun českých)

### Specifikace ceny:

Základ daně 21%: 295.400,- Kč  
(slovy: dvěstědevadesátpěttisícčtyřista korun českých)

Výše daně 21%, kterou odvádí zhotovitel: 62.034,- Kč  
(slovy: šedesátdvatisíctřicetčtyři koruny české)

Bližší specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním díla dle této smlouvy, tj. nikoliv však výhradně doprava do sídla zadavatele, čas techniků, náhradní díly apod.

Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

## **IV.** **Fakturační podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na celkovou cenu díla do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného

oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Pro případ smluvních pokut, úroků z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod objednatel vystaví zhotoviteli daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení objednatelem.

## **V.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2594 a násl.
3. Zhotovitel se zavazuje minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným termínem provedení jednotlivých činností servisních služeb dle článku I. této smlouvy nahlásit plánovaný termín provedení objednateli na email objednatele xxxxxx@xxxxxx. Činnosti mohou být provedeny teprve poté, co objednatel zamýšlený termín odsouhlasí, popř. stanoví termín jiný, který se zhotovitel zavazuje respektovat.
4. Nejpozději do 5. října 2016 bude sepsán mezi zástupci smluvních stran převjímací protokol o seznámení se zhotovitelem se stavem zařízení, který zástupci smluvních stran podepíší. Protokol bude uložen v servisní knize.
5. Po dobu provádění díla se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli non-stop telefonickou asistenci technika na telefonním čísle +xxx xxx xxx xxx. Poruchu zařízení jsou oprávněni hlásit příslušní pracovníci OIT SPH na hotline zhotovitele +xxx xxx xxx xxx. Přijetí požadavku na odstranění poruchy zhotovitel neprodleně potvrdí na email objednatele xxxxxxxx@xxxxxx. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění poruchy a odstranit ji v souladu s termíny uvedenými v článku I., bod Bližší specifikace oprav, této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (v případě subdodavatelů označením generálního zhotovitele).

7. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud kontaktní osoba objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
9. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závaznými památkovými stanovisky či směrnicemi, budou-li vydány.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány:
  - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
  - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
  - Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
  - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
  - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
  - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
  - d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
  - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušeni práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
  - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
  - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto



osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.

- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
  - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx.
13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx.
14. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání a převzetí pracoviště.
15. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
16. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění dílčí části díla uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého subdodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný subdodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude následně zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem subdodavatelů. V případě změny subdodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit

objednateli nový, aktualizovaný seznam subdodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem subdodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých subdodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

19. Do 5 dnů od podpisu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit jmenný seznam pracovníků (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, datum narození, bydliště) určených k provádění prací, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám s výpisem z evidence Rejstříku trestů bez záznamu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím pracovníků uvedených na seznamu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizovaný seznam předloží nejpozději do 5 pracovních dnů po změně pracovníka na seznamu. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka.
20. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavatelem či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle článku VI odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

## **VII.**

### **Sankce**

1. Pro případ nedodržení odsouhlaseného termínu provedení jednotlivých činností v rámci pravidelné preventivní údržby dle článku I této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i den prodlení.
2. Pro případ nedodržení termínu nástupu na odstranění poruchy, která byla nahlášena oprávněným zástupcem objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
3. Pro případ nedodržení termínu odstranění poruchy dle článku I/popř. dle článku IX. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VI. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením daňového dokladu delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele či jím určených osob, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 18 a 19 této smlouvy, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

## **VIII.** **Splnění díla**

Každé jednotlivé provedení pravidelné preventivní údržby či opravy je splněno jejich řádným a včasným provedením, přezkoušením a potvrzením této skutečnosti zástupcem objednatele. O každém provedení jednotlivého dílčího díla bude sepsán servisní list/popř. revizní list a bude proveden zápis v servisní knize, kterou povede zhotovitel v místě plnění u objednatele.

Servisní kniha bude uložena u objednatele. Při provedení dílčí části díla bude zástupce objednatele podepisovat servisní list. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady vztahující se k provedení dané části díla – zejména nikoliv však výhradně protokoly dle článku I této smlouvy, záruční listy a další doklady a dokumenty, vše v českém jazyce.

## **IX.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na pravidelné preventivní prohlídky záruku za jakost v délce 6 měsíců ode dne provedení dílčího plnění díla. Na provedené revize, opravy a veškerý materiál a dodané náhradní díly se vztahuje záruka za jakost v délce 12 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu. Zhotovitel dále přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit způsobilost zařízení nebo je poškodit.
2. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
3. Záruční vady reklamované v záruční době provede zhotovitel zdarma a odstraní je do 48 hodin od nahlášení záruční vady objednatelem nebo zástupcem objednatele telefonicky či prostřednictvím e-mailové pošty na adresu zhotovitele xxxxxxxx@xxxxxxx, dle učení objednatele, nebude-li sjednáno jinak.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli

platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet ode dne, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – specifikace ceny

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing. Karel Kovář  
jednatel  
TECHNISERV, spol. s r.o.  
za zhotovitele

.....  
Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
za objednatele

Příloha č. 1 – Specifikace ceny

| <b>Technologie</b>                 | <b>Cena pravidelné údržby technologie</b> | <b>Cena SLA</b> | <b>Cena služeb na 1 rok celkem</b> |
|------------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| UPS v plném rozsahu instalace      | xxxxxxx                                   | xxxxxx          | xxxxxx                             |
| Chlazení v plném rozsahu instalace | xxxxxxxxx                                 | xxxxxx          | xxxxxxxxx                          |
| SHZ v plném rozsahu instalace      | xxxxxxxxx                                 | xxxxxx          | xxxxxxxxx                          |
| <b>Cena služeb celkem bez DPH</b>  |   |                 | <b>295.400</b>                     |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

DPH bude připočteno v platné zákonné sazbě.

V Praze dne: 23.8.2016

.....  
Ing. Karel Kovář, jednatel společnosti  
za zhotovitele