



OBJEDNATEL **Název:** Městská část Praha – Slivenec
IČO: 00241661
Sídlo: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 - Slivenec
zastoupený: RNDr. Jana Plamínková, starostka
bank. spojení: PPF banka, a. s., č.ú.: 500756998/6000

a

ZHOTOVITEL **Název:** Jaroslav Janáček
IČO: 13829467
Sídlo: Trojská 593/140, 171 00 Praha - Troja

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného roku, měsíce a dne následující

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět plnění

1. Oprava havarijního stavu 1.PP bytového domu č.p. 462, v ul. Ke Smíchovu.

II. Doba plnění

1. Duben – červenec 2022.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo ve výši 660 050,- Kč + DPH (798,660,- Kč vč. DPH) se sjednává na základě předložené nabídky, která je přílohou smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur za skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce.
2. Splatnost faktur je 14 dní od data doručení objednateli. Součástí faktury je i přiložený soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, za sjednanou cenu a v době plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla dle platných právních předpisů a za dodržování BOZP a PO a zodpovídá za škody vzniklé jeho činností během provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené a dokončené dílo i před termínem sjednané doby plnění.

VI. Předání díla

1. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. V případě drobných vad a nedodělků díla, budou tyto zapsány do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do doby řádného předání díla objednateli.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 5 let od doby jeho předání a převzetí objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, zaplatí objednateli penále 0,1% z ceny díla uvedené v čl. III smlouvy, za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel provádí práce na díle opakovaně nekvalitně či neodborně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaných pozdních úhradách faktur objednatel delších než 14 dní po splatnosti.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec usnesením č. 385/31/2022 na svém 31. zasedání dne 28.03.2022.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude objednatel zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze-Slivenci dne:

31.3.2022

Objednatel:

RNDr. Jana Plamínková
starostka MČ Praha - Slivenec

JAROSLAV JANÁČEK

Sol.

17
IČO: 1

Staviso

3

43

Zhotovitel:

Přílohy:

- Cenová nabídka



Jaroslav Janáček - STAVISO

Trojská 140/593
171 00 Praha 7 - Troja

IČ: 13829467
DIČ: CZ531101343



MČ Praha Slivenec

K Lochkovu 6

Slivenec – Praha 5

Ing. Matěj Mlčoch - tajemník

Vyřizuje:

Janáček 607 906 221

V Praze dne:

11. 3. 2022

Cenová nabídka na provedení stavebních prací – oprava havarijního stavu 1.PP bytového domu č.p. 462 v ul. Ke Smíchovu, Praha 5

Na základě požadavku MČ Praha Slivenec - Ing. Matěje Mlčocha si Vám dovoluujeme předložit následující **cenovou nabídku**.

Celkovou lhůtu výstavby nabízíme v trvání cca **6-8 týdnů od započetí prací**.

Nástup možný dle **dohody**.

Cenu všech prací jsme určili v cenové úrovni roku 2022 a to ve výši:

Cena základní : 660.050,- Kč

21% DPH : 138.610,- Kč

Cena celková : 798.660,- Kč

JAROSLAV JANÁČEK 
Soukromá stavební firma
Trojská 140/593
171 00 PRAHA 7 - Troja
IČO: 13829467, DIČ: CZ531101343

**Sestavení nákladů:****Práce HSV:**

- bourací práce + demontáže (osekání, očištění staré omítky).....	48.800,-
- KCE svislé – stěny (penetrace, špric, jádrová omítka).....	180.900,-
- KCE vodorovné - vyspravení nejhorší části podlahy.....	14.700,-
- úpravy povrchů - strop + stěny cca 400 m2 (keraštuk, penetrace).....	136.850,-
- ostatní nespecifikovatelné práce, zákryvání, úklid atd.....	21.550,-

Práce HSV celkem.....402.800,-

Práce PSV:

- poplatky na skládkách za uložení odpadu.....	17.200,-
- 13x dveře plechové vč. ocel. zárubní a montáže – POUZE ODHAD.....	94.900,-
- elektro nové rozvody vč. světel (zasekání rozvodů) – POUZE ODHAD.....	77.500,-
- malby a nátěry.....	42.200,-
- doprava celkem.....	12.300,-
- přesun hmot.....	13.150,-

VRN celkem257.250,-

Navržená cena obsahuje veškeré práce potřebné k provedení Vámi požadovaných prací. Navržená cena může být ještě ovlivněna vývojem celé situace na východě země – Rusko x Ukrajina, což může mít za následek prudké zdražení materiálu, pracovní síly, dopravy apod.

Navržená cena NEOBSAHUJE vyztužení spar příček – „vizuálně“ je stávající omítka popraskaná a na některých místech se příčky hýbají. Stav se zjistí až po odstranění stávajících omítek. Dále cena NEOBSAHUJE izolace proti vlhkosti v objektu.

Objeví-li se při provádění prací nutnost provést práce, se kterými se v této cenové nabídce neuvažuje – viz výše, budou tyto vícepráce po vzájemném odsouhlasení investora a dodavatele provedeny a následně investorem zaplacený v konečné faktuře.

Cena počítá se způsobem placení formou záloh, které by byly upřesněny při dalším jednání a zahrnuty do smlouvy.

Platnost této cenové nabídky je **2 týdny**.

Těšíme se na budoucí spolupráci a jsme s pozdravem

Jaroslav Janáček – STAVISO



Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky – krycí list

Oprava havarijního stavu 1.PP bytového domu č.p. 462, v ul. Ke Smíchovu

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název: (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	JAROSLAV JAVÁČEK
Sídlo: (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	TROJSKÁ 140/593 PRAHA 7 - TROJA
Právní forma:	
Výpis z OR nebo ŽR vedeného u:	
IČ:	13829467
DIČ:	CZ531101343
Bankovní spojení a číslo účtu:	
Telefon:	607 906 221
Datová schránka:	
E-mail:	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky:	PETR JAVÁČEK

Cenová nabídka uchazeče:		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	660.050,-	Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH	798.660,-	Kč

v PRAZE dne 14.3.2022

 (podpis)*
JAROSLAV JAVÁČEK (jméno)*
..... (funkce)*