

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 17/288/5084

Číslo smlouvy zhotovitele: S170427

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo:

Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo:
656 46

Zapsána:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B.,
vločka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jeroním Holec, technický ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

AZ KLIMA a.s.

Sídlo:

Tužanka 115a, 627 00 Brno

Zapsána:

Krajský soud v Brně oddíl B, vločka 6471

Zastoupená:

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

247 72 631

DIČ:

CZ24772631

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zajištění preventivních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek a vodního chlazení ve všech provozech objednatele, včetně materiálu, v souladu s přílohou č. 1- Technická specifikace a ceník.
2. Místem plnění je město Brno, areály a objekty DPMB, a.s.,
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že každé jednotlivé řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
4. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, bude zhotovitel provádět na základě dílčích objednávek, vystavených objednavatelem pro příslušnou preventivní prohlídku nebo opravu.

II. Doba provedení díla

1. Termín zahájení: Termín zahájení každého jednotlivého díla bude stanoven v každé dílčí objednávce.
2. Termín ukončení: Termín ukončení každého jednotlivého díla bude stanoven v každé dílčí objednávce.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku III. odst. 1 této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat práce na základě dílčích objednávek v celkové ceně maximálně 1 995 000,- Kč bez DPH. Ke sjednaným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena za každé jednotlivé dílo bude uvedena v každé dílčí objednávce.
2. Provedené práce budou oceněny dle přílohy č. 1 smlouvy - Technická specifikace a ceník.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na dopravu aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace každého jednotlivého díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech nutných vedlejších činností, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Úhrada předmětu díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem na základě předání a převzetí každého jednotlivého díla. Faktura bude doložena předávacím protokolem (výkazem prací) podepsaným pověřeným pracovníkem objednatele.

Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu: [REDACTED]
Zástupce osoby oprávněné k podpisu předávacího p [REDACTED]

- Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od řádného doručení faktury. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu každého jednotlivého díla se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele.
- Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
- Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet objednatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatel o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

V.

Podmínky realizace díla

- Provedení změny použitých materiálů je možné jen po vzájemné dohodě.
- Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
- Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na každém jednotlivém zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatel.
- Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením každého jednotlivého díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení každého jednotlivého díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem každého jednotlivého díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci každého jednotlivého díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.
- Podmínkou pro započetí prací je předání předmětu plnění zhotoviteli.
- Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB a.s. Odpovědná osoba za [REDACTED]

odpovědné osoby dodavatele ve smyslu směrnice B06r0 a osnovy č. 04, DPMB, a. s. provede objednatel. Prokazatelně proškolí odpovědnou osobu za plnění smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen zachovat na pracovištích čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Pokud je k provádění prací nutné dopravní značení, je povinen toto značení udržovat v pořádku a čistotě.
9. Technický dozor objednatele bude trvalý.
10. Zástupce objednatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění předmětu plnění. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění předmětu plnění.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Každé jednotlivé dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Každé jednotlivé dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu
2. Každé jednotlivé předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Každé jednotlivé dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
3. Každé jednotlivé dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že každé jednotlivé dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na každé jednotlivé provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání: 6 měsíců na servisní práce. Záruční doba u každého jednotlivého díla počíná běžet dnem předání každého jednotlivého díla objednateli.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.
5. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v obchodním zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání každého jednotlivého díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstranění vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30. dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí..... a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním každého jednotlivého díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění každého jednotlivého díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Technická specifikace a ceník

Příloha č. 1 – Technická specifikace a ceník

V Brně dne... 1.3.2017

V Brně dne... 4.4.2017

Dopravní podnik města Brna, a.s.

H [redacted] Brno

Za objednatele

azklima

AZ KLIMA a.s.
Tuřanka 115a, 627 00 Brno - Slatina
Tel.: 544 500 811
IČ: 247 72 631, DIČ: CZ24772631
Č.ú.: KB 71105651/0100

Za zhotovitele