



7-0000116550

## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330072999/004-YPM**

### **Město Nové Město na Moravě**

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

zapsána:

zastoupena: **Michal Šmarda**, starosta města

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

### **EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330072999/004-YPM (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **51/1** v katastrálním území Olešná na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

**Monika Březová** - +420 724 053 005

- na zhotovitele smlouvy:

**Eliška Šikulová** - +420 778 715 674

NM-1030055260/14330072999/004-YPM

nad Sázavou eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Olešná na Moravě.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Olešná: přípojka NN, Dvořák**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **51/1 - kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 364-2342/2022 zhotovený firmou Geohunter, s.r.o., který ověřil(a) Ing. Radek Kliner dne 28.01.2022 pod č.: 92/2022 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Eva Vencovská dne 04.02.2022 pod č.: PGP-147/2022-714  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **17 500,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícpětset korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.  
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**  
**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **NM-014330072999/004-YPM**  
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě konané dne 28.02.2022 schválena pod číslem usnesení 30/54/RM/2022.

## ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

## ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po tři obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 10.7 Povinnému svědčí zákonné zmocnění ( zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 10.8 Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 10.10 **SMLUVNÍ STRANY SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE ŽÁDNÉ USTANOVENÍ V TÉTO SMLOUVĚ NEMÁ CHARAKTER OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, JEŽ BY POŽÍVALO ZVLÁŠTNÍ OCHRANY.**

Povinná

13. 04. 2022

V(ve)....., dne.....



Město Nové Město na Moravě  
Michal Šmarda, starosta města



2

Oprávněná

16-03-2022

V (ve): Brno, dne.....



058

EG.D, a.s.

Monika Březová

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

Lidická 15, 602 00 Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1					
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
51/1												51/1			1		
349/2												349/2			27		
349/3												349/3			379		
351/1												351/1			54		
Oprávněný: dle listiny																	
Druh věcného břemene: dle listiny																	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Kliner</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Kliner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2745/2015</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2745/2015</b>
	Dne: <b>28.1.2022</b> Číslo: <b>92/2022</b>	Dne: <b>4.2.2022</b> Číslo: <b>138/2022</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Geohunter s.r.o.</b> Nádražní 530/27A 594 01 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>364-2342/2022</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-147/2022-714 2022.02.04 09:25:12 CET	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Kat. území: <b>OLEŠNÁ NA MORAVĚ</b>		
Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 1-9/21</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
71-188	628580,05	1118182,30	3	
3	628581,35	1118182,98	3	
45	628579,79	1118182,66	3	
46	628578,55	1118182,85	3	
50	628578,40	1118183,30	3	
51	628578,27	1118183,74	3	
54	628579,29	1118187,01	3	
78	628581,53	1118193,60	3	
81	628582,86	1118200,77	3	
82	628584,27	1118207,97	3	
83	628584,91	1118214,06	3	
97	628585,80	1118220,69	3	
110	628585,71	1118222,90	3	
121	628585,50	1118224,89	3	
122	628584,27	1118228,59	3	
123	628583,48	1118233,97	3	
124	628583,13	1118234,95	3	
125	628582,39	1118236,60	3	
126	628578,92	1118243,42	3	
127	628575,71	1118250,95	3	
128	628573,39	1118255,76	3	
129	628571,31	1118259,63	3	
130	628569,69	1118262,39	3	
131	628567,19	1118265,81	3	
132	628564,69	1118269,61	3	
133	628563,97	1118270,30	3	
134	628563,94	1118270,96	3	
135	628563,59	1118272,06	3	
136	628562,83	1118274,56	3	
137	628562,36	1118276,38	3	
138	628561,38	1118278,88	3	
139	628561,63	1118279,66	3	
140	628560,13	1118282,47	3	
141	628556,55	1118287,92	3	
142	628554,51	1118293,09	3	
143	628552,76	1118296,62	3	
144	628552,82	1118297,18	3	
145	628553,03	1118297,79	3	
146	628553,23	1118297,92	3	
147	628581,45	1118182,48	3	
149	628578,17	1118182,39	3	
150	628577,92	1118183,16	3	
151	628577,75	1118183,74	3	
152	628578,81	1118187,17	3	
153	628581,05	1118193,72	3	
154	628582,36	1118200,87	3	

155	628583,77	1118208,05	3
156	628584,41	1118214,12	3
157	628585,30	1118220,71	3
158	628585,21	1118222,86	3
159	628585,00	1118224,79	3
160	628583,79	1118228,47	3
161	628583,00	1118233,85	3
162	628582,67	1118234,77	3
163	628581,93	1118236,38	3
164	628578,46	1118243,20	3
165	628575,25	1118250,75	3
166	628572,95	1118255,54	3
167	628570,87	1118259,39	3
168	628569,27	1118262,11	3
169	628566,77	1118265,53	3
170	628564,31	1118269,29	3
171	628563,47	1118270,08	3
172	628563,44	1118270,88	3
173	628563,11	1118271,92	3
174	628562,35	1118274,42	3
175	628561,88	1118276,22	3
176	628560,84	1118278,86	3
177	628561,09	1118279,62	3
178	628559,69	1118282,21	3
179	628556,11	1118287,68	3
180	628554,05	1118292,89	3
181	628552,24	1118296,52	3
182	628552,32	1118297,28	3
183	628552,61	1118298,13	3
184	628553,01	1118298,36	3
185	628553,16	1118298,46	3
186	628553,42	1118298,04	3
187	628580,82	1118182,36	3
188	628580,97	1118182,90	3
189	628580,20	1118182,24	3
190	628579,74	1118182,17	3
191	628565,29	1118267,79	8
192	628564,97	1118269,19	8
193	628576,62	1118248,82	8
194	628575,43	1118250,32	8



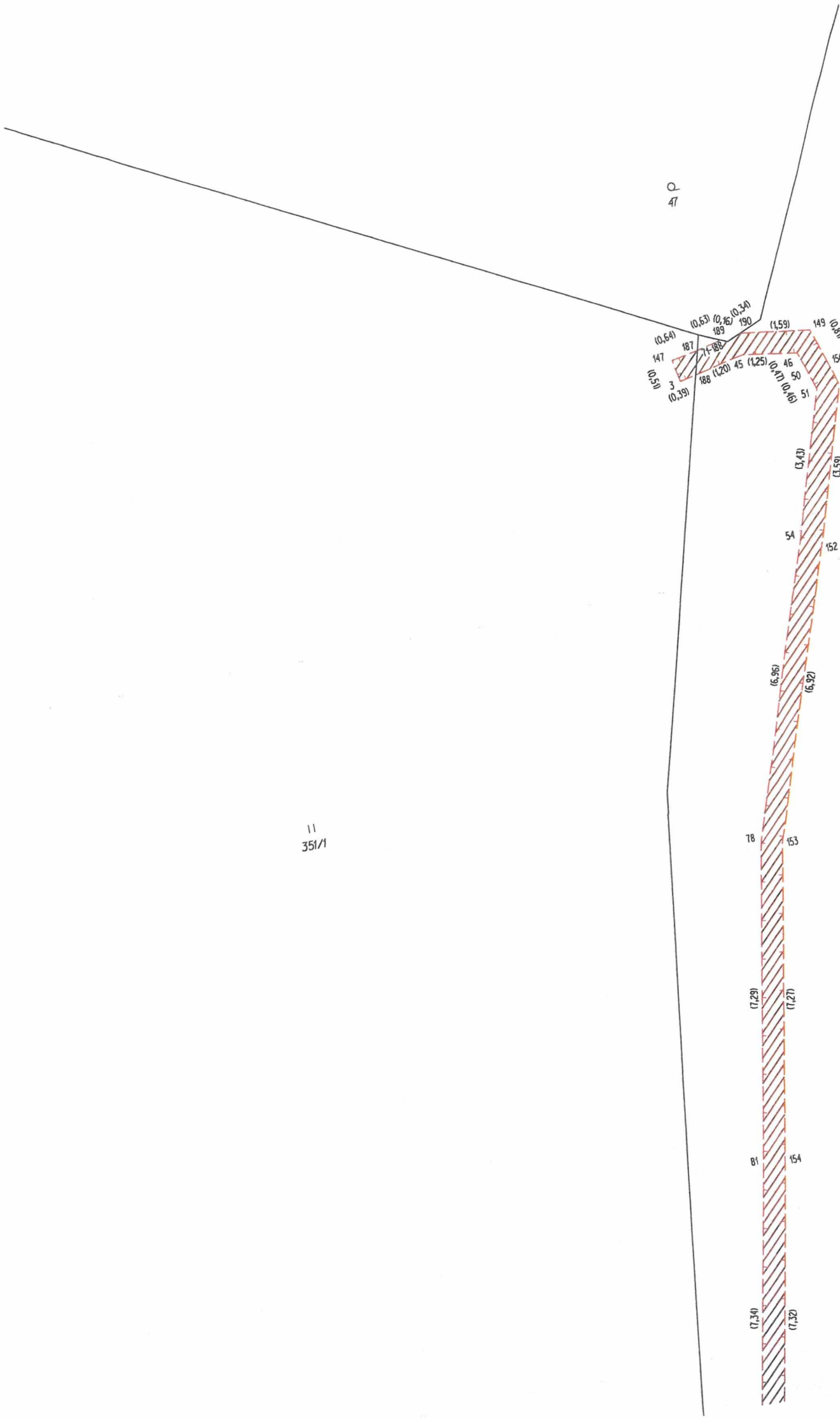
# Přehled kladu grafické části

1

2

3





Q  
47

(0,64) 147  
(0,59) 3  
(0,63) 187  
(0,65) 189  
(0,34) 190  
(1,59) 149  
(0,90) 150  
(0,60) 151  
(1,25) 45  
(0,71) 46  
(0,66) 50  
(0,66) 51

188 (1,20)  
188 (0,39)

(3,43)  
(3,59)

(6,96)  
(6,92)

78 153

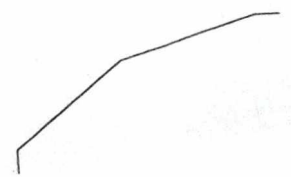
(7,29) (7,27)

81 154

(7,34) (7,32)

11  
351/1

51/1



11  
351/1

Q  
350

Q  
349/1

Q  
347

51/1

348

97

110

121

122

123

124

125

126

(6.69)

(2.21)

(2.00)

(3.80)

(5.41)

(6.20)

(1.80)

(1.85)

(6.80)

157

158

159

160

161

162

163

164

(6.65)

(2.51)

(1.94)

(3.80)

(5.41)

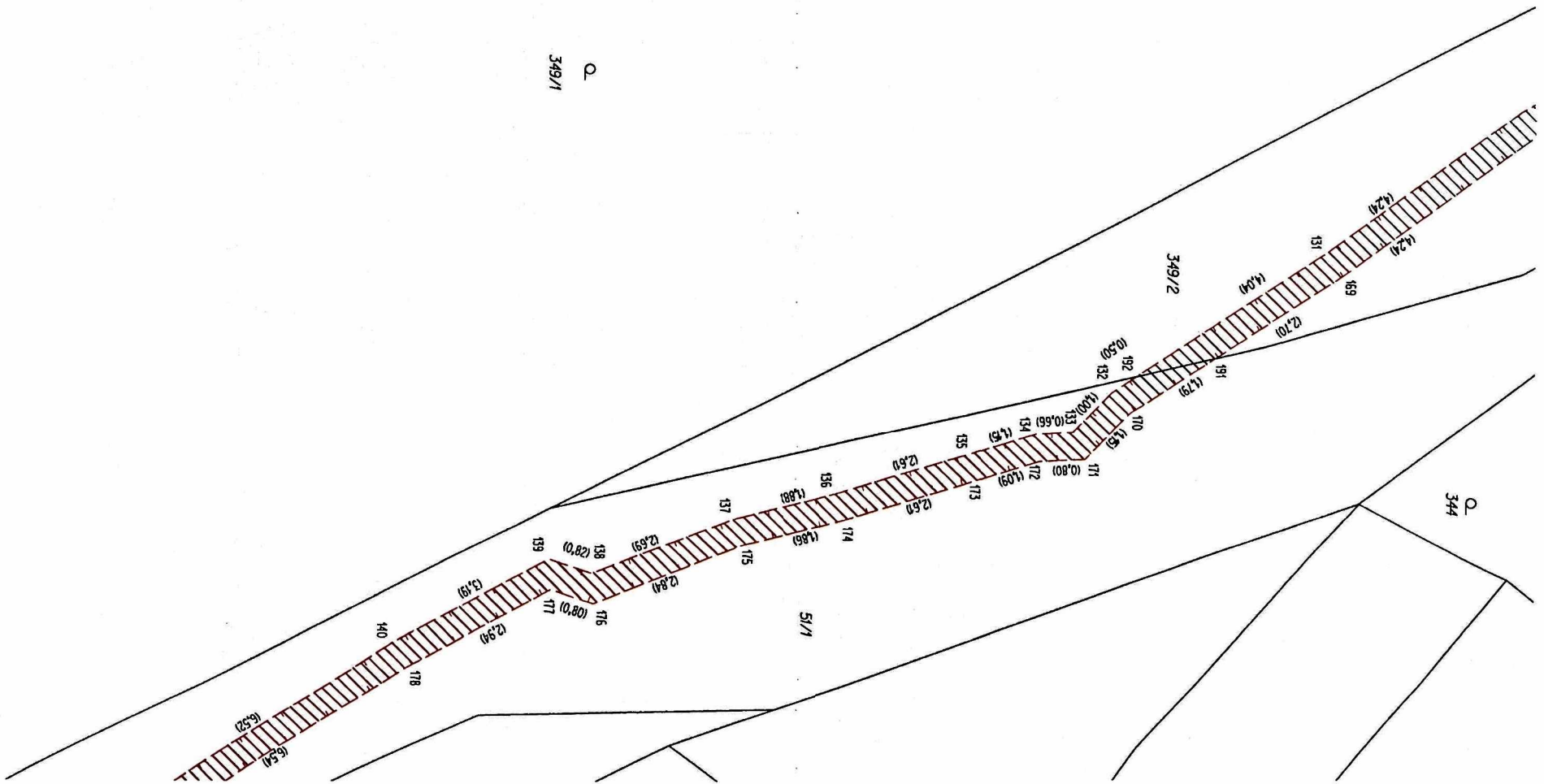
(0.80)

(1.70)

(1.85)

(1.70)

Q



349/1

344

51/1

349/2