

**Dodatek č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Smluvní strany:

Město Náměšť nad Oslavou

Se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

Bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Náměšť nad Oslavou

Číslo účtu:

Zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno město

Číslo účtu:

Zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

Pro: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Náměšti nad Oslavou
Masarykovo nám. 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly z důvodu změny rozsahu poskytovaných služeb s nájmem spojených na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě.

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 5. 2016 Nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 104 nacházející se na Masarykově náměstí v Náměšti nad Oslavou.
2. Smluvní strany v souladu s ust. článku XII. odst. 3. Nájemní smlouvy po vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se Nájemní smlouva mění způsobem a v rozsahu, jak je uvedeno níže v článku II. Dodatku č. 1.

Článek II.

V článku IV. Nájemné a služby s nájmem spojené se mění odst. 2. a nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za dodávku služeb spojených s užíváním pronajatých prostor částku ve výši, která byla stanovena paušální částkou vypočtenou jako podíl z celkových nákladů, stanovený podle podlahové plochy pronajatých kancelářských prostor k celkové ploše kancelářských prostor v objektu užívaných vlastníkem nebo třetími osobami na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem a touto třetí osobou, pokud nedisponují samostatnými měřidly energií.

Jedná se o následující služby a dodávky:

- | | |
|------------------|--|
| - topení | 13.832,- Kč/rok |
| - el.energie | 12.197,- Kč/rok |
| - vodné a stočné | 1.130,- Kč/rok |
| - úklid | 18.246,- Kč/rok |
| - EZS | 22,- Kč/rok |
| tj. celkem | 45.427,- Kč/rok, tj. 11.356,75 Kč/čtvrť. |
- pronájem vybavení 6.000,- Kč/rok, tj. 1.500,- Kč/čtvrť.
(pronájem vybavení nepodléhá dále uvedené inflační doložce).

K cenám služeb a pronájmu vybavení nebude připočtena DPH.

Článek III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. O uzavření Dodatku č. 1 rozhodla za pronajímatele rada města č. 4/2017 konaná dne 27. 2. 2017, bod č. 4.5.

V Náměšti nad Oslavou dne 31. 3. 2017

Pronajímatel:
Město Náměšť nad Oslavou

V Praze dne 22. 3. 2017

Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
Vladimír Měrka
starosta

.....
Mgr. Ing. Radana Neuvědová
ředitel Sekce ekonomiky