



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol jako pronajímatel,

a

František Král, organic s. r. o., IČO: 055 90 698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem a Jiřím Křížem, jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 13

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 uzavřené dne 30. 3. 2006

I.

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a společností František Král, organic s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, ve znění dodatků č. 1 až č. 12.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 1. 4. 2022 následovně:

1.

Čl. I. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1, v příloze č. 2, v příloze č. 3 a v příloze č. 4 tohoto dodatku, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná a pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2.

Čl. III. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

1. Pozemky uvedené v přílohách č. 1 až č. 4 se od 1. 4. 2022 pronajímají za nájemné navýšené o roční míru inflace, a to tak, že:

Pozemky uvedené v příloze č. 1 o celkové výměře 374865 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1863 Kč/m²/rok, tj. celkem **69 837 Kč** (slovy: Šedesát devět tisíc osm set třicet sedm korun českých) **ročně**, alikvótní část nájemného za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022 činí 52 617 Kč (slovy: Padesát dva tisíc šest set sedmnáct korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 2 o celkové výměře 54204 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1863 Kč/m²/rok, tj. celkem **10 098 Kč** (slovy: Deset tisíc devadesát osm korun českých) **ročně**, alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 7 608 Kč (slovy: Sedm tisíc šest set osm korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 3 o celkové výměře 97043 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1863 Kč/m²/rok, tj. celkem **18 079 Kč** (slovy: Osmnáct tisíc sedmdesát devět korun českých) **ročně**, alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 13 621 Kč (slovy: Třináct tisíc šest set dvacet jedna koruna česká).

Pozemky uvedené v příloze č. 4 o celkové výměře 17602 m² se pronajímají následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A o celkové výměře 9000 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 56,2089 Kč/m²/rok, tj. celkem **505 880 Kč** (slovy: Pět set pět tisíc osm set osmdesát korun českých) **ročně**, alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 381 142 Kč (slovy: Tři sta osmdesát jedna tisíc jedno sto čtyřicet dvě koruny české).
- pozemky v cenové lokalitě B o celkové výměře 500 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 28,1084 Kč/m²/rok, tj. celkem **14 054 Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc padesát čtyři koruny české) **ročně**, alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 10 589 Kč (slovy: Deset tisíc pět set osmdesát devět korun českých).
- pozemky v cenové lokalitě C o celkové výměře 7188 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,3374 Kč/m²/rok, tj. celkem **2 425 Kč** (slovy: Dva tisíce čtyři sta dvacet pět korun českých) **ročně**, alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 1 827 Kč (slovy: Jeden tisíc osm set dvacet sedm korun českých).
- pozemky v cenové lokalitě D o celkové výměře 914 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 28,1084 Kč/m²/rok, tj. celkem **25 691 Kč** (slovy: Dvacet pět tisíce šest set devadesát jedna koruna česká) **ročně**, alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 19 356 Kč (slovy: Devatenáct tisíc tři sta padesát šest korun českých).

Roční nájemné je splatné ve dvou splátkách, vždy k 1. 8. a k 1. 12. každého roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol

Celkové nájemné na rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, ve výši 486 760 Kč, je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. ve výši 243 380 Kč a k 1. 12. ve výši 243 380 Kč, ve prospěch výše uvedeného účtu pronajímatele.

V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

2. Celkové nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022, upravené o roční míru inflace, se stanovuje na částku 181 406 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát jeden tisíc čtyři sta šest korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tuto částku uhradí nájemce ve prospěch výše uvedeného účtu pronajímatele k 1. 8. 2022.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Dodatek č. 13 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav
Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná
Příloha č. 3: seznam pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves
Příloha č. 4: seznam pozemků v k. ú. Břeclav – areál bývalého zemědělského družstva

V Břeclavi dne *8. 4. 2022*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

)
.....
František Král
za nájemce

.....
Jiří Kríž
za nájemce

František Král, organic s.r.o.
Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav
IČ: 05590698, DIČ: CZ05590698

D o l o ž k a

Záměr uzavření dodatku č. 13 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 3. 3. 2022 do 21. 3. 2022.

Uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 80. schůzi Rady města Břeclavi dne 21. 3. 2022.

V Břeclavi dne *8. 4. 2022*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

PŘÍLOHA č. 1 k Dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. BŘECLAV - 0,1863 Kč/m ²			
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav			
	p. č.	výměra (m ²)	poznámka
	809	4257	
	810/61	3111	
	810/119	10104	
	815/140	2107	
	815/181	1011	
	817/1	60	
	852/20	216	
	852/67	27	
	852/68	2523	
	852/104	50	
	852/177	1074	
	852/192	17	
	855/76	325	
	855/102	698	
	855/106	139781	
	855/121	1628	
	930	5576	
	945/5	1222	
	1005/4	608	
	1027/24	325	
	1027/288	194	
část	1058/92	149	
	1058/103	1402	
	1058/105	339	
	1110	2630	
	1120/7	108	
části	1120/35	125	54 m ² + 71 m ²
	1259/1	2259	
	1260/1	1130	
	1267/2	2014	
	1268	4287	
	1314/1	2070	
	1389/1	553	
	1389/21	3246	
	1389/22	3124	
	1389/64	799	
	1474/1	846	
	1474/79	1750	
	1474/145	1108	
	1474/197	448	
	1474/210	646	
	1474/223	1037	
	1494/1	75	
	1494/2	49	
	1494/54	128	
	1542/2	5489	
	1561/1	762	
	1561/5	2087	

	1561/74	1875
	1585	4502
	1587	288
	1721	2552
	1752/1	3345
	1752/24	8291
	1752/94	1297
	1776/38	15
	1781	5960
	1795/11	1585
	1795/24	4146
	1795/72	1764
	1795/76	786
	1837	246
	1890/149	213
	1962/182	4537
	1962/184	1206
	2013	1838
	2069/2	64
	2069/5	2820
	2069/11	984
	2069/12	814
	2069/45	669
	2069/46	2258
	2069/73	1300
	2069/74	45
	2069/76	966
	2069/88	63
	2088	288
	2092	1219
	2095	798
	2098	1302
	2102	263
	2108	2607
	2113/1	822
	2113/2	2154
	2113/3	2856
	2113/4	3438
	2113/5	1647
	2113/6	3041
	2125/51	326
	2125/82	775
	2125/106	1345
	2125/115	56
	2125/116	35617
	2125/128	1045
	2125/134	742
	2125/142	109
	2125/143	7
	2125/144	32
	2134	5640
	2228	2133
	2230	2410
	2313/10	31

	2316/26	1942
	2316/52	1028
	2316/99	120
	2316/110	57
	2316/169	170
	2316/184	4036
	2316/221	623
	2316/223	1298
	2316/224	1212
	2316/225	129
	2316/226	201
	2316/227	4113
	2316/229	21
	2331	955
	2393/6	124
	2393/7	78
část	2640/3	5
část	2641/1	48
část	2642/1	1
část	2642/6	1
část	2651/47	231
část	2651/48	218
část	2651/49	125
část	2651/50	127
část	2666/14	59
část	2666/191	4
část	2699	216
	2816/129	232
	2847/44	160
	2847/471	262
	2847/508	267
část	2847/591	2
část	2847/593	126
část	2847/597	325
část	2920/35	623
část	2920/36	37
část	2966/2	20
část	3020/2	15
	3025/174	15
	3025/176	19
	3025/177	19
	3025/179	24
	3025/181	23
	3025/183	19
	3025/185	17
	3025/187	18
	3025/189	16
	3025/190	12
	3025/191	8
	3025/192	3
	3041/80	12
	3055/16	46
	3055/22	424
část	3116/25	62

	3187/7	67	
část	3266/26	111	
	3698	1333	
	3699	1630	
	3703	73	
část	3709/19	1922	
	3710/7	393	
	3710/8	208	
	3710/9	20	
	3710/15	40	
	3710/17	95	
	3710/18	159	
	3710/20	133	
	3710/30	515	
	3710/31	66	
	3710/32	22	
	3710/68	13	
	3710/74	169	
	3710/78	37	
	3710/80	15	
	3710/83	31	
	3710/84	43	
	3710/85	37	
	3710/86	23	
	3712/30	20	
část	3712/42	3591	
	3714	4902	
část	3949/21	285	
části	3968/9	143	77 m ² + 66 m ²
část	4203/6	12	
	4295/1	103	
VÝMĚRA CELKEM		374865	

PŘÍLOHA č. 2 k Dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. POŠTORNÁ - 0,1863 Kč/m ²		
seznam parcel KN v k. ú. Poštorná		
	p. č.	výměra (m ²)
	2741/16	1950
část	2741/15	1877
část	2741/18	2031
část	2741/19	2073
část	2741/38	965
část	2741/47	535
část	2742/1	153
	2742/4	96
	2742/5	134
	3084/59	4839
	3084/70	336
	3092/15	299
	3095/55	242
	3096/58	794
	3097/55	527
	3097/102	429
	3097/144	9
	3098/15	526
	3107/1	2308
	3108/95	1010
část	3161/9	530
	3173/40	59
část	3173/114	66
	3174/3	3502
	3174/5	23
	3176/131	115
	3180/100	273
	3182/9	20
	3182/139	14
	3183/40	742
část	3183/156	531
	3183/202	1103
	3321/85	1331
část	3323/324	65
	3323/429	7619
	3327/14	449
	3327/16	5071
	3327/22	4913
	3327/24	2433
	3327/28	2720
	3327/29	1492
	výměra celkem	54204

PŘÍLOHA č. 3 k Dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,1863 Kč/m ²	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m ²)
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
výměra celkem	97043

**Seznam parcel KN v areálu bývalého zemědělského družstva
ve Staré Břeclavi (k.ú. Břeclav)**

LOKALITA A - 56,2089 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3850
	1027/28	523
	1027/29	755
	1027/27	428
	st. 4432/6	976
	1027/30	499
	1027/31	8
	1027/32	180
	st. 2187	995
	1027/125	528
	st. 2186/4	216
	st. 3849/7	42
	výměra celkem	9000

LOKALITA B - 28,1084 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	500
	výměra celkem	500

LOKALITA C - 0,3374 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
	2393/2	675
	1027/3	6513
	výměra celkem	7188

LOKALITA D - 28,1084 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
	2650/17	206
	2650/16	190
	2650/15	192
	2650/14	153
část	2642/38	10
část	2657/8	86
	2650/13	16
	2650/11	18
	2650/12	30
	2657/7	1
	2657/6	5
	2657/3	7
	výměra celkem	914

**ceny dle znaleckého posudku
č. ZP 5884-50/2012 ze dne 30.8.2017
upravené o inflaci**

A - 56,2089 Kč/m²		
B - 28,1086 Kč/m²	9000 m ² x 56,2089 Kč =	505 880 Kč
C - 0,3374 Kč/m²	500 m ² x 28,1086 Kč =	14 054 Kč
D - 28,1084 Kč/m²	7188 m ² x 0,3374 Kč =	2 425 Kč
	914 m ² x 28,1084 Kč =	25 691 Kč
cena celkem		548 050 Kč