

SMLOUVA O DÍLO č. 2022004

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

PURmont s.r.o.

Harantova 1990, 397 01 Písek

zastoupený: Petrem Černým – jednatel společnosti

IČO: 28146409, DIČ: CZ28146409

Bankovní spojení: FIO banka a.s., č.ú. 2900750658/2010

ve věcech technických oprávněn k jednání: Petr Černý – jednatel společnosti

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Město Blatná

T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

zastoupené: Bc. Kateřinou Malečkovou – starostkou města

IČO: 00250996, DIČ: CZ00250996

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 271688994/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Bc. Kateřina Malečková - starostka města

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDAKCE]

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je Izolatérství (rozpis předmětu podnikání dle obchodního rejstříku nebo živnostenského listu).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést Výměnu pláště a provedení izolace RD v ulici Blýskavky Blatná, č.p 1336
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Cena díla

- Celková cena díla byla stanovena na Kč **297.000,-** bez sazby DPH

1. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele u FIO, č.ú. 2900750658/2010 na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 7 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den od odeslání elektronickou cestou.
2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací dle přílohy č.1, stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

III. Termín dokončení a provedení díla

Strany sjednaly jako termín započetí díla 1.6.2022, dokončení den 30.6.2022. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena elektronicky tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu

od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

IV. Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto, nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
2. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a přísušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámít) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.
5. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.
6. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **60 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobců, materiálů a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcem, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VII. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,09 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranné přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato Smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádné a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Blatná č. 128/22 ze dne 06.04.2022

V Písku dne 13.4. 2022

V Blatné dne 6.4. 2022

PURmont s.r.o.

stříkané izolace, podlahy
Harantova 1990, 397 01 Písek
IČ: 254 46 000, DIČ: CZ25446000

**MĚSTO
BLATNÁ**

Výkaz výměr a prací Blýskavky 2022

demontáž stávajícího opláštění a odstranění zateplení	66 hodin	Kč 303,-/h	Kč 20.000,-
impregnace dřevěných konstrukcí Lignofix materiál	5 l		Kč 1.000,-
impregnace dřevěných konstrukcí práce /3x nástřik/	15 h	Kč 300,-/h	Kč 4.500,-
nástřik nové PUR izoace vč odkrytí a zakrytí části střechy	125 m2	Kč 384,-/m2	Kč 48.000,-
dodávka a montáž základacích lišt 80 mm	40 bm	Kč 105,-/mb	Kč 4.200,-
dodávka dřevovláknité desky Pawatex 80 mm 4xPD	105 m2	Kč 653,-/m2	Kč 68.565,-
doprava desek na místo stavby			Kč 3.685,-
montáž desek Pawatex	105 m2	Kč 170,-/m2	Kč 17.850,-
kotevní šrouby	1500 ks	Kč 7,96/ks	Kč 11.940,-
dodávka a montáž plechů styk fasády a stávajícího podbití	40 bm	Kč 150,-/ bm	Kč 6.000,-
dodávka a montáž odskokových kolien pozink vč demontaže a následně montáže okapových svodů			Kč 2.760,-
dodávka a montáž hliníkových parapetů hliník tmavý bronz 6 ks 8.004,-	6ks	Kč 1.134,-	Kč
lepidlo fasádní	600 kg	Kč 8,50,-/kg	Kč 5.100,-
perlínka fasádní Wertex	140 m2	Kč 31,-/m2	Kč 4.340,-
lišta rohová s tkaninou vč práce	48 bm	Kč 99,-/mb	Kč 4.752,-
Apu lišta okení s tkaninou	38 bm	Kč 105,5 /bm	Kč 4.009,-
provedení natažení fasádního lepidla	105 m2	Kč 270,-/ m2	Kč 28.350,-
fasáda silikátová zrnitost 1,5 mm dle výběru	275 kg	Kč 60,70/kg	Kč 16.693,-
impregnace pod fasádu barvená	20 kg	Kč 72,-/kg	Kč 1.440,-
nátěr impregnace fasádní	15 h	Kč 300,-/h	Kč 4.500,-
provedení fasády			Kč 17.000,-
konečný úklid a likvidace odpadů			Kč 7.500,-
doprava materiálu a osob			Kč -6.812,-
Celkem za provedení opravy zateplení			Kč 297.000,-