

SMLOUVA

o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ev. č. 22 / 77 / 3 / 7 / 4936

AS-PO č. U-065-00/22

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce právní a majetkové Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 10263/2022-8694 ze dne 21.1.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“), dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 07-22-72 Olomouc - Tabulový vrch II, tj. tato nemovitost:

pozemek:

- p.p.č. 168/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2232 m², účetní cena 78 120,- Kč v k.ú. Nová Ulice, zapsaný na LV 567 pro k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“),

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále součástí a příslušenství uvedené nemovitosti, a to:

- zdi ohradní na p.p.č. 168/23 a p.p.č. 238/3 (SO 419), účetní cena 12 000,- Kč
 - nadzemní osvětlení na p.p.č. 168/23 (SO 422), účetní cena 1 988,- Kč
 - komunikace na p.p.č. 168/23 a p.p.č. 238/3 (SO 423), účetní cena 273 050,- Kč
- v k.ú. Nová Ulice.

Lokalizace a rozsah výše uvedených staveb vyplývá ze situačního zákresu, který je přílohou a neoddělitelnou součástí této smlouvy. Bližší specifikace věcného rozsahu SO 419 a SO 422 jsou uvedeny v čl. V této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Příděl č.j. IX-614.5-8/1-1952 Jednotného národního výboru v Olomouci čd. 264 ze dne 21.1.1952,
 - Kupní smlouva čd. 1371/59 ze dne 27.7.1959,
 - Administrativní dohoda čd. 176/55 o převodu správy národního majetku ze dne 25.11.1954.

Čl. III Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku Ministerstva obrany čj. 37-90/2005/DP-2697 ze dne 1.4.2005.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení komise

pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 26.4.2018, potvrzeno zápisem Sp.zn. SpMO 20064-2/2018-1150.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti hospodařit nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího
365 158,- Kč,
slovy: třistašedesátpěttisícstopadesátosm korun českých.
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Přejímající se zavazuje, že případné budoucí změny vlastnictví převedeného majetku bude provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Ministerstva obrany jakožto zřizovatele přejímajícího.
 - Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemek p.p.č. 168/23 v k.ú. Nová Ulice je podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012 vloženo věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu umístění, oprav, údržby a změn horkovodní přípojky, vstupu a vjezdu ve prospěch oprávněného Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Plošný rozsah zátěže majetku věcným břemenem vyplývá ze snímku ortofotomapy, který je přílohou a neoddelitelnou součástí této smlouvy.
 - Předávající upřesňuje věcnou specifikaci majetku uvedeného v čl. II odst. 1 tak, že SO 419 se převádí v celém rozsahu, tj. jako oplocení o délce cca 76 m, a to včetně vstupní brány na p.č. 238/3 v k.ú. Nová Ulice v délce zhruba 8 m, která je v horším technickém stavu. SO 422 zahrnuje 2 sloupy veřejného osvětlení spolu s propojovacím elektrickým vedením, jejichž konkrétní umístění vyplývá ze situačního nákresu v příloze. Zásobování elektrickou energií se uskutečňuje z rozvodných skříní po pravé

straně vchodového schodiště do objektu ubytovny, které nejsou v majetkové evidenci předávajícího. Ze strany předávajícího není zajištěno faktické zásobení elektrickou energií, měření její spotřeby ani smluvní zajištění jejího odběru.

- Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemku p.p.č. 168/23 k.ú. Nová Ulice je umístěno podzemní telekomunikační vedení, které je v majetku VÚ 3255 Praha. Podzemní telekomunikační vedení je trvale chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčeném pozemku uvedené vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedeného vedení a provádět na dotčeném pozemku nezbytné úpravy půdy a jejich porostu, zvláště pak odstraňovat a oklestňovat stromové překážející tomuto vedení.

Uvedené věcné právo je veřejnoprávním věcným břemenem a nezapisuje se do katastru nemovitostí. Přejímající je povinen z důvodu existence této telekomunikační sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů MO, pro provádění veškerých terénních úprav, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedeného vedení.

Zaviněná škoda na podzemním telekomunikačním vedení bude řešena Vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

- Předávající upozorňuje přejímajícího, že komunikace na p.p.č. 168/23 vedoucí z ulice Hněvotínská slouží k přístupu a příjezdu vozidel i obyvatelům domů na st.p.č. 1961, st.p.č. 1962 a st.p.č. 1963, to vše v k.ú. Nová Ulice, které zastupuje Společenství pro dům Hněvotínská 189/11, 190/13, 191/15 v Olomouci. Smluvní strany se dohodly, že přejímající po nabytí příslušnosti hospodařit podle této smlouvy umožní na žádost Společenství pro dům Hněvotínská 189/11, 190/13, 191/15 v Olomouci přístup a příjezd vozidel po pozemku p.p.č. 168/23 v k.ú. Nová Ulice zřízením věcného břemene, nedohodnou-li se jinak.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).

2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k pozemku p.p.č. 168/23 v k.ú. Nová Ulice provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu pouze předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pomínou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušný hospodařit s majetkem předávající.
4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Závěrečná ujednání**Čl. X**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

22. 02. 2022

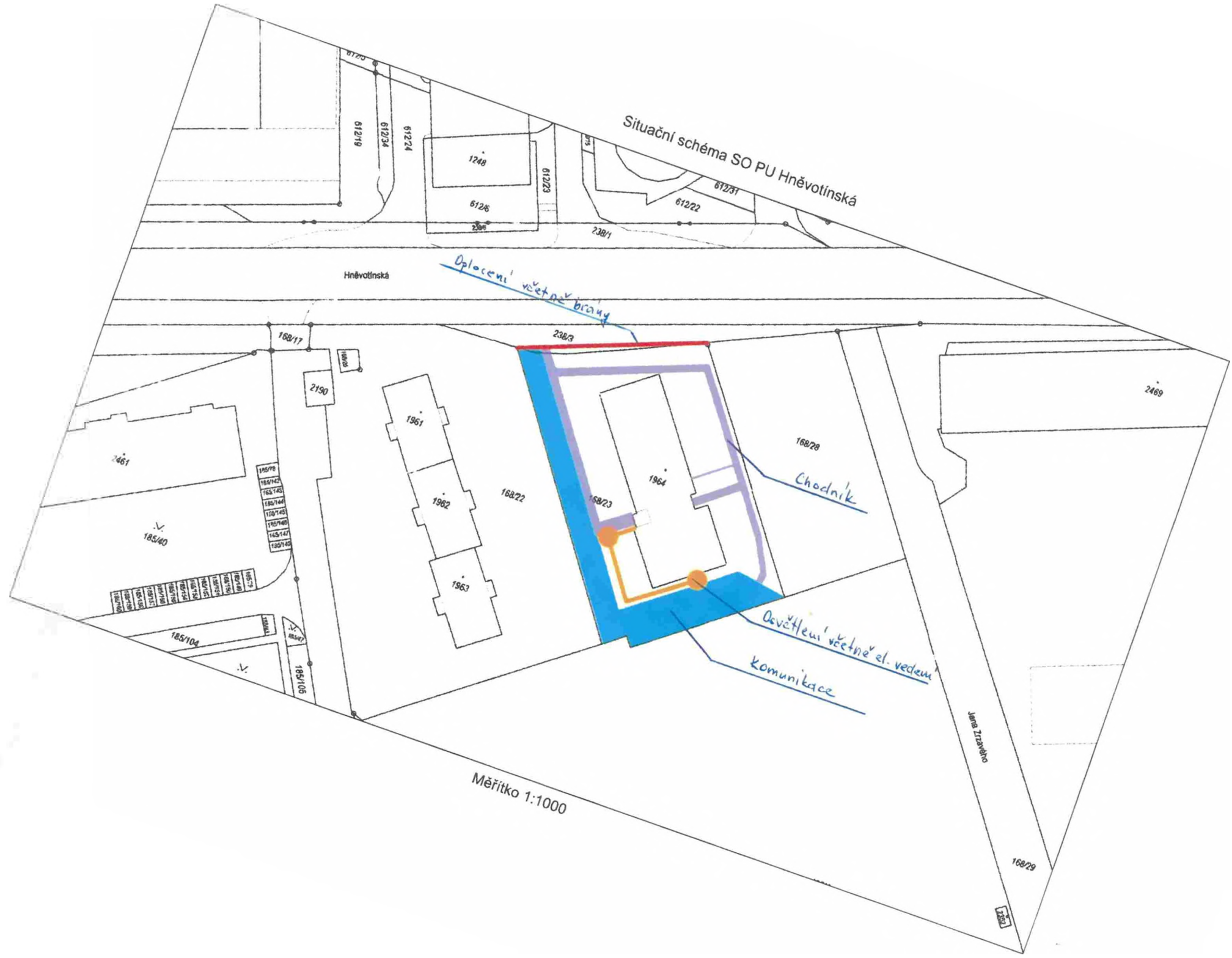
V Praze dne ...1. 4. 2022.....

V Praze dne

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce právní a majetkové MO
(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem
(přejímající)

Situační schéma SO PU Hněvotínská



Hněvotínská

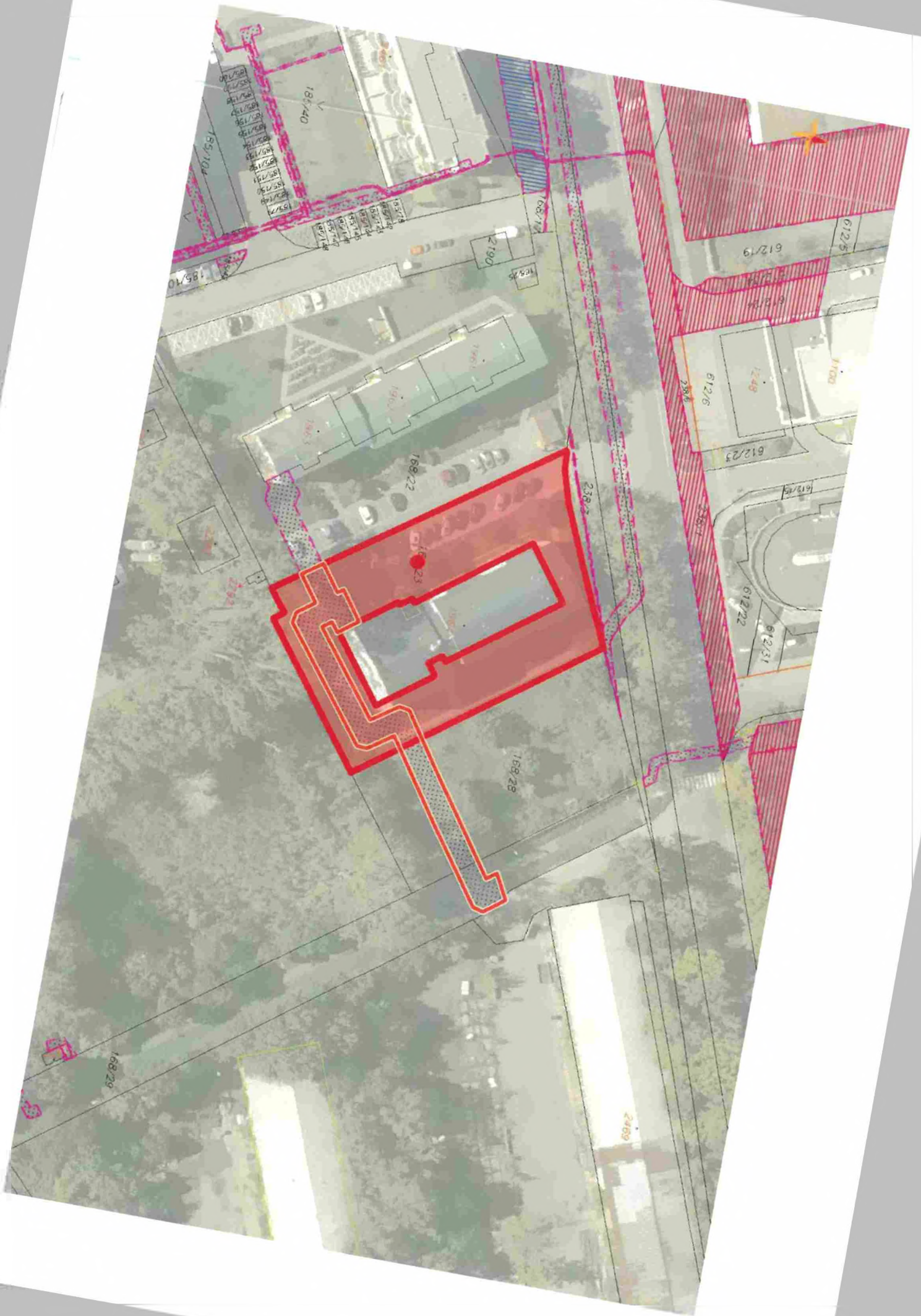
Oplotení včetně brány

Chodník

Osvětlení včetně el. vedení komunikace

Měřítko 1:1000

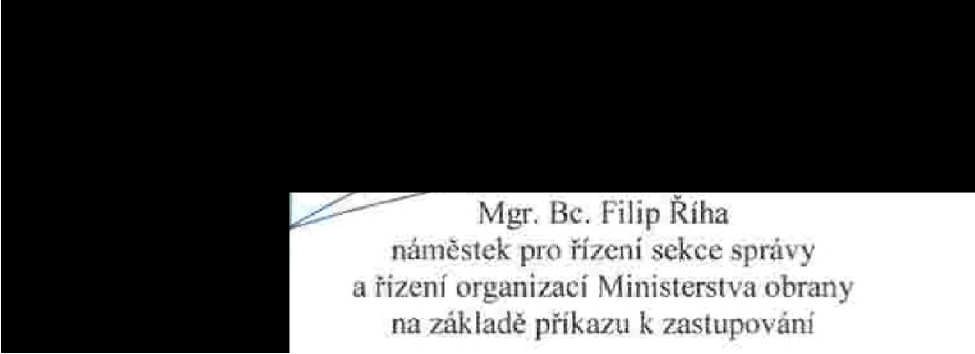
185/104	185/105	185/106	185/107	185/108	185/109	185/110	185/111	185/112	185/113	185/114	185/115	185/116	185/117	185/118	185/119	185/120	185/121	185/122	185/123	185/124	185/125	185/126	185/127	185/128	185/129	185/130	185/131	185/132	185/133	185/134	185/135	185/136	185/137	185/138	185/139	185/140
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 10272/2022-8694, Sp. zn. SpMO 3195/2022-8694 ze dne 10. 1. 2022 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 a 3 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 19. 3. 2022



Mgr. Bc. Filip Řiha
náměstek pro řízení sekce správy
a řízení organizací Ministerstva obrany
na základě příkazu k zastupování

