

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany.

Pronajímatel: Sportovní zařízení města Hořice (SZMH)
Janderova 2156
508 01 Hořice

IČ: 71179259
DIČ: CZ 71179259
č.ú. 185976498/0300

zastoupeno: Petrem Rückerem, ředitelem

a

Nájemce: Aleš Pour

IČ: 07313373

II.

Předmět smlouvy.

Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za nájemné k dočasnému užívání občerstvení na fotbalovém stadionu Gotthard 2237, 508 01 Hořice.

III.

Cena pronájmu.

a/ Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné.

b/ Nájemné z pronajatých nebytových prostor činí 4500,- Kč vč. DPH za 1 měsíc. Nájemné bude hrazeno v měsících: duben, květen, červen, srpen, září, říjen.

c/ Nájemné je splatné v uvedených měsících na základě vystavení příjmového dokladu v účtárně SZMH.

d/ V nájemném jsou zahrnuty náklady na el. energii, otop, vodné a stočné.

IV.

Doba nájmu.

a/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

b/ Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

b/ Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodu.

V.

Nájemce je povinen.

a/ V pronajatých i společných prostorách udržovat pořádek.

b/ Dbát, aby objekt a jeho zařízení nebylo úmyslně, z nedbalosti nebo nešetrnosti poškozováno. V případě úmyslného poškození nebo zničení věcí a zařízení je nutno je uhradit.

c/ Vzniklé závady nutno hlásit řediteli SZMH.

VII.

Závěrečné ujednání.

a/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vzájemně rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

b/ Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.8.2018.

V Hořicích dne 1.8.2018

Sportovní zařízení města Hořice
Janderova 2156, 508 01 Hořice
tel./fax: 493 627 074
IČO: 711 79 259

.....
pronajímatel

.....
nájemce