

č. S/ŘVC/051/P/SoD/2022 (evid. číslo SMLOUVY OBJEDNATELE)

č. (evid. číslo SMLOUVY ZHOTOVITELE)

výtisk č....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Přístaviště Neratovice

Urbanisticko – dispozičně – technické řešení přístavní infrastruktury města Neratovice

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### OBJEDNATEL:

##### Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 12)

Sídlo: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 67981801

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: ndn5skh

Adresa elektronické podatelny: [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních:

Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Jednající ve věcech technických a realizačních:

[REDAKCE] pověřen vedením oddělení přípravy

[REDAKCE] referent oddělení přípravy

a

##### ZHOTOVITEL:

##### Kotas & Partners, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 135640

Sídlo: náměstí I. P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 28254694

DIČ: CZ28254694

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních:

[REDAKCE] jednatel

Jednající ve věcech technických a realizačních:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE DÍLO, které spočívá ve zpracování „Urbanisticko – dispozičně – technického řešení přístavní infrastruktury města Neratovice“, specifikovaného v odst. 2 tohoto článku a/nebo ve SMLUVNÍCH PODMÍNKÁCH OBJEDNATELE, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této SMLOUVY, a závazek OBJEDNATELE DÍLO převzít a zaplatit za něj ZHOTOVITELI dohodnutou cenu.

DÍLO je financované z globální položky „ŘVC - Příprava a vypořádání staveb“, číslo ISPROFOND 500 554 0004, položka „Přístaviště Neratovice“, číslo projektu 521 553 0027. Projekt je financovaný z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

2. Specifikace PŘEDMĚTU DÍLA:

### A. Urbanisticko – dispoziční řešení

Zpracování urbanistické a dispoziční situace přístaviště pro malá plavidla a můstku pro stání OLD na levém břehu Labe pod VD Lobkovice v katastrálním území města Neratovice. Dispoziční řešení bude provedeno pro návrhovou kapacitu 12 krátkodobých až střednědobých stání malých rekreačních plavidel a pro krátkodobé stání 1 osobní lodě odpovídající velikosti návrhového plavidla – můstek pro stání OLD.

Dále bude zpracován rozbor související pozemní části přístaviště, můstku OLD a bezprostředního okolí, tedy urbanistické napojení na infrastrukturu města Neratovice, včetně provozních objektů, hygienického zázemí, parkoviště a veřejného přístupu, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a koordinace s případnými dalšími navazujícími investicemi jiných subjektů (zejména záměr Protipovodňová opatření Neratovicko). Součástí bude i návrh navazujících rozvojových ploch pro začlenění záměru do okolního prostředí.

Při návrhu dispozičního řešení budou zohledněny a vyhodnoceny nautické podmínky ve vztahu k plavební dráze, hladinový režim (minimální a maximální plavební hladiny, hladiny při povodňových stavech), rozsah vyvolaných a souvisejících investic, protipovodňová ochrana území a rozvojové záměry v dotčeném území.

Výstupy budou zpracovány v rozsahu:

- průvodní zpráva,
- situace širších vztahů,
- situace urbanistického a dispozičního řešení na podkladu ortofoto mapy a katastrální mapy.

### B. Technické řešení

Pro urbanisticko – dispoziční řešení zpracované dle bodu A smlouvy bude zpracován návrh základního technického a hmotového řešení (situace / půdorys, charakteristické příčné řezy) včetně aplikace vzorových architektonických a designových prvků navržených Kotas & Partners, s.r.o., a konstrukčního řešení typového mola v rozsahu záměru dle dispozičního řešení, tj. staveb a objektů vodní části přístaviště (přístavní molo, zábradlí, přístupová lávka, dalby apod.), jednotlivých prvků pozemního zázemí (přístupové komunikace, rozptylové plochy, hygienické zázemí, parkoviště, základní mobiliář, tzn. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule apod.) a informačního vybavení (označení přístaviště, informační tabule, vitríny s provozním řádem apod.). Návrh bude v maximální možné míře aplikovat principy technických řešení užitých u jiných přístavů a přístavišť na labské vodní cestě včetně architektonického konceptu veřejné přístavní infrastruktury ŘVC ČR.

Součástí tohoto bodu PŘEDMĚTU DÍLA je i zpracování počítačových fotorealistických vizualizací přístaviště a můstku OLD v počtu 2 ks zákresů do fotografie, které kompletně zachytí celé zájmové území.

Zpracování odborného odhadu investičních nákladů přístaviště a můstku pro stání OLD, a to zvláště pro investice ŘVC ČR a pro investice města Neratovice.

Součástí tohoto bodu PŘEDMĚTU DÍLA bude i projednání s Povodím Labe, státní podnik, Státní plavební správou a případně i veřejné projednání formou odborné prezentace s občany města Neratovice.

Výstupy budou zpracovány v rozsahu:

- průvodní a technická zpráva,
- technické výkresy (půdorys, 2 charakteristické příčné řezy),
- odborný odhad investičních nákladů pro investici ŘVC ČR a města Neratovice,
- fotorealistické vizualizace (2 ks – pohled z břehu, pohled z mostu).

3. Požadavky na zpracování:

Všechny části PŘEDMĚTU DÍLA dle odstavce 2 musí být zpracovány v souladu s platnými právními a jinými předpisy, které jsou závazné. Veškeré písemné dokumenty a hmotné výstupy z předmětu DÍLA musí být zpracovány v českém jazyce tak, aby byly logické, přehledné, věcné, srozumitelné, komplexní a jazykově správné.

Hmotné výstupy PŘEDMĚTU DÍLA dle odstavce 2 tohoto článku budou zpracovány a autorizovány osobou s oprávněním autorizovaný inženýr nebo technik pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářská část) a osobou s oprávněním autorizovaný architekt (urbanistická a architektonická část) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4. Výstupy zpracované podle odstavce 2 tohoto článku budou předány OBJEDNATELI v jeho sídle ve formě písemné dokumentace a digitálně na CD-ROM, a to v počtu 4 pare tištěných + 2 pare digitálně.
5. Digitální forma dokumentace je rovnocenná tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu \*.docx - Microsoft Word 2007 až 2016, tabulky \*.xlsx – Microsoft Excel 2007 až 2016, obrázky \*.tif nebo \*.jpg a výkresy ve formátech \*.dwg - AutoCAD –2012 - 2015. Dokumentace bude kompletně zpracována také ve formátu \*.pdf - Adobe Acrobat. ZHOTOVITEL může používat všechny typy objektů, prvků a funkcí, které neobsahují propojení s jinými soubory nebo aplikacemi. Propojení s jinými sešity je nutné ve finální verzi deaktivovat. Typ písma (font) "Arial CE", a "Symbol". Součástí souborů nesmí být žádná makra. Veškeré referenční výkresy, které jsou nutné pro korektní výstup, musí být rovněž přiloženy. Skladba referenčních výkresů musí být specifikována v souboru readme.txt.


Vrchní strana nosiče CD-ROM nebo DVD bude obsahovat minimálně zkrácený název dokumentace, který bude uveden na nalepeném CD-labelu. Nosič bude uložen v plastovém CD Boxu (tlustý), pokud je nutné uložit data na dva nosiče, je třeba použít box na 2 CD. Hřbet a titulní strana CD Boxu bude obsahovat název řešené investiční akce, název dokumentace a stupeň dokumentace, přičemž text lze zkrátit tak, aby byl v jednom řádku, a přitom byl dostatečně výstižný.


### III. SMLUVNÍ CENA

1. SMLUVNÍ STRANY se dohodly na SMLUVNÍ CENĚ DÍLA, která činí:

cena bez DPH	<b>140.000,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>29.400,00 Kč</b>
Celková cena včetně DPH	<b>169.400,00 Kč</b>

Z toho jednotlivé etapy uvedené v čl. II. odst. 2.:

bod A ..... ,

bod B ..... .

2. SMLUVNÍ CENA uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, která zahrnuje veškeré daně, cla a poplatky a kryje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené s prováděním DÍLA a je platná po celou dobu realizace DÍLA.

3. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH přiučtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Z žádných jiných důvodů nemůže být cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku měněna.

#### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že PŘEDMĚT DÍLA dle čl. II. této SMLOUVY, provede na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě **do 31. 8. 2022.**

Z toho jednotlivé etapy uvedené v čl. II. odst. 2.:

bod A ..... do 15.04.2022,

bod B ..... do 31.08.2022.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. ZHOTOVITEL je oprávněn fakturovat provedené práce dle této SMLOUVY po podpisu PROTOKOLU o řádném předání a převzetí DÍLA, resp. hmotných výsledků DÍLA, oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
2. OBJEDNATEL nebude ZHOTOVITELI poskytovat před řádným zhotovením a předáním DÍLA zálohu na cenu DÍLA v jakékoliv formě.
3. Platební podmínky se řídí ustanoveními přílohy č.1 této SMLOUVY – SMLUVNÍ PODMÍNKY.

#### VI. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Při prodlení ZHOTOVITELE s předáním DÍLA nebo jeho části (etapy) má OBJEDNATEL právo na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY ve výši 0,1 % z ceny dané etapy DÍLA (bez DPH) nebo v případě finálního předání DÍLA z ceny celého DÍLA (bez DPH) za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s předáním DÍLA nebo jeho části (etapy).
2. V případě prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vad dle této SMLOUVY, má OBJEDNATEL právo na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY ve výši 3.000, - Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady.
3. Za každou VADU DÍLA má OBJEDNATEL právo na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY ve výši 5 % z ceny celého DÍLA.

#### VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. ZHOTOVITEL je povinen plnit své povinnosti podle této SMLOUVY s řádnou péčí a v souladu s právními předpisy, řádně a včas. ZHOTOVITEL odpovídá za VADY DÍLA včetně vad hmotných výstupů DÍLA za podmínek stanovených ve SMLUVNÍCH PODMÍNKÁCH.
2. ZHOTOVITEL je povinen nejpozději ke dni účinnosti této SMLOUVY na svoje riziko a náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
3. ZHOTOVITEL je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům OBJEDNATELE provádět kontrolu všech činností ZHOTOVITELE souvisejících s prováděním DÍLA.
4. V případě, že ZHOTOVITEL využije k plnění této SMLOUVY SUBDODAVATELE, zavazuje se ZHOTOVITEL s těmito SUBDODAVATELI sjednat a dodržovat srovnatelné SMLUVNÍ PODMÍNKY v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut jako jsou SMLUVNÍ PODMÍNKY sjednané v této SMLOUVĚ. ZHOTOVITEL se dále zavazuje včas plnit své

finanční závazky vůči subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle SMLOUVY, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany OBJEDNATELE za konkrétní plnění. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELI poskytnout veškerou součinnost za účelem ověření plnění povinností ZHOTOVITELE dle tohoto odstavce SMLOUVY, zejména se ZHOTOVITEL zavazuje na základě výzvy OBJEDNATELI doložit plnění těchto povinností (např. předložením smlouvy uzavřené se SUBDODAVATELEM).

5. V průběhu prací bude řešení konzultováno s OBJEDNATELEM a dále dle pokynu OBJEDNATELE s městem Neratovice, Povodím Labe, státní podnik a Státní plavební správou. Během provádění prací budou organizovány minimálně 2 výrobní výbory svolávané ZHOTOVITELEM po dohodě s OBJEDNATELEM.

## **VIII. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho řádným dokončením a předáním hmotných výstupů DÍLA v tištěné i elektronické podobě OBJEDNATELI v jeho sídle a podpisem PROTOKOLU o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků. OBJEDNATEL není povinen převzít DÍLO, pokud DÍLO nebo hmotné výstupy DÍLA vykazují podstatné vady.
2. DÍLO se jeho předáním stává vlastnictvím OBJEDNATELE, který má neomezené právo užívat DÍLO. Podmínky užívání DÍLA jsou stanoveny ve SMLUVNÍCH PODMÍNKÁCH.
3. ZHOTOVITEL není oprávněn poskytnout DÍLO jiným osobám než OBJEDNATELI.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE**

1. Podmínky odpovědnosti za vady a reklamace vad DÍLA se řídí SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. SMLUVNÍ STRANY se zavazují informovat druhou SMLUVNÍ STRANU o všech okolnostech, týkajících se této SMLOUVY, které by mohly ohrozit plnění povinností vyplývajících z této SMLOUVY, a to jakmile se o nich dozvědí.
2. SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že SMLUVNÍ PODMÍNKY tvoří nedílnou součást této SMLOUVY a současně prohlašují, že je jim jejich obsah dobře znám. SMLUVNÍ PODMÍNKY jsou přiloženy jako nedílná Příloha č. 1 této SMLOUVY. ZHOTOVITEL výslovně prohlašuje, že se se SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI, které tvoří Přílohu č. 1 této SMLOUVY, řádně a úplně seznámil, že s jejich obsahem souhlasí, a že se nejedná o podmínky, které by nemohl rozumně očekávat s tím, že všechna ustanovení SMLUVNÍCH PODMÍNEK ZHOTOVITEL bez výhrad výslovně přijímá.
3. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě, že ke splnění svých povinností z této SMLOUVY použije třetí osoby jako SUBDODAVATELE, je za činnost SUBDODAVATELE odpovědný, jako kdyby činnosti dle této SMLOUVY vykonával sám.
4. Jestliže jakékoli ustanovení nebo podmínka této SMLOUVY je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení této SMLOUVY.
5. Pokud OBJEDNATEL zapůjčí ZHOTOVITELI podklady, zůstávají tyto podklady ve vlastnictví OBJEDNATELE a ZHOTOVITEL je musí pro předání DÍLA vrátit OBJEDNATELI včetně všech kopií.
6. OBJEDNATEL zapůjčí ZHOTOVITELI před zahájením prací veškeré podklady, se kterými OBJEDNATEL disponuje a které jsou relevantní pro plnění předmětu SMLOUVY.
7. Veškeré další podklady nezbytné pro plnění předmětu SMLOUVY zajistí ZHOTOVITEL, OBJEDNATEL v případě potřeby zajistí nezbytnou součinnost.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato SMLOUVA včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi SMLUVNÍMI STRANAMI v záležitostech touto SMLOUVOU upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
2. SMLUVNÍ STRANY se dohodly na písemné formě SMLOUVY, všech jejích příloh a dodatků. Jednotlivé články této SMLOUVY, nebo jejích příloh mohou být měněny, doplňovány, nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky k této SMLOUVĚ podepsanými oprávněnými zástupci SMLUVNÍCH STRAN, jinak se k nim nepřihlíží.
3. Závazkové vztahy vzniklé podle této SMLOUVY a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
4. Tato SMLOUVA nabývá platnosti jejím podpisem SMLUVNÍMI STRANAMI a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. SMLUVNÍ STRANY souhlasí s uveřejněním SMLOUVY, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
6. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že SMLOUVU správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření SMLOUVY, zašle OBJEDNATEL. OBJEDNATEL po obdržení potvrzení o uveřejnění SMLOUVY v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu ZHOTOVITELI.
7. Nedílnou součástí této SMLOUVY je: Příloha č. 1 – SMLUVNÍ PODMÍNKY ke SMLOUVĚ O DÍLO.
8. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží OBJEDNATEL dvě a ZHOTOVITEL jedno vyhotovení.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za OBJEDNATELE

Za ZHOTOVITELE

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

.....  
[redacted]  
jednatel

Uveřejněno v Registru smluv dne .....