

# Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**Sportovní zařízení města Hořice**  
se sídlem Janderova 2156, 508 01 Hořice  
IČO: 71179259  
zastoupené ředitelem Petrem Růckerem,  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**TJ Jiskra Hořice, z. s.** (dále jen TJ Jiskra Hořice)  
se sídlem Erbenova 1081, 508 01 Hořice  
IČO: 44477198  
zastoupená výkonnou předsedkyní Vlastou Jahelkovou  
(dále jen nájemce) na straně druhé

## II.

### Předmět smlouvy

I.1. Pronajímatel je podle zřizovací listiny správcem:

Sportovní haly, Erbenova 1081, 508 01 Hořice,  
Sokolovny, Erbenova 1081, 508 01 Hořice,  
Fotbalového areálu, Gotthard 1401, 508 01 Hořice,  
Volejbalového areálu, ul. Sadová, 508 01 Hořice a je oprávněn tento majetek pronajímat.

I.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem sportovišť TJ Jiskra Hořice.

## III.

### Účel nájmu

II.1. Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.

II.2. Předmět nájmu bude výlučně užíván za účelem provozování sportovní činnosti oddílů TJ Jiskra Hořice.

II.3. Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace jakož i prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.

II.4. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

II.5. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

III.1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

III.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

III.3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit úklid na šatnách, sociálních zařízeních, klubovnách, sportovištích, přístupové chodbě ve společných, jakož i přístupu do objektu, na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst.

III.4. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, vztahující se na škody způsobené živelnou pohromou. Za jiné škody pronajímatel neodpovídá a není povinen v tomto smyslu uzavřít jinou pojistnou smlouvu.

III.5. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce mohl využívat kancelář TJ Jiskra Hořice, a veškeré klubovny jednotlivých sportovních oddílů.

III.6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, jakož i kontroly elektrických rozvodů, vodovodního potrubí a vzduchotechniky. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu stanovenou rozvrhem provozních hodin, který je zpracován po vzájemné dohodě od měsíce září do června následujícího roku.

V.3. Nájemce bude zajišťovat revize na sportovním náčiní a nářadí, které předloží pronajímateli.

V.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

V.5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním sportovního náčiní a nářadí.

V.6. Nájemce je povinen hradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.

V.7. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele v domě hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

## **VI. Stavební a jiné úpravy**

VI.1. Jakékoliv úpravy, prováděné nájemcem nebo na předmětu nájmu, vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce.

VI.2. Souhlasu pronajímatele je rovněž zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.

VI.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k míře obvyklého opotřebení.

## **VII. Nájemné**

VII.1. Nájemné se dohodou účastníků sjednává ve výši:

Sportovní hala	380,- Kč/1 hod.
Sokolovna	250,- Kč/1 hod.
Sportovní sálky	130,- Kč/1 hod.
Stolní tenis	250,- Kč/1 hod.
Fotbalové hřiště	400,- Kč/1 hod.
Volejbalové hřiště	250,- Kč/1 hod.
Občerstvení	500,- Kč/1 den

Pronajímatel bude celkovou částku vypočítanou dle rozvrhu odcvičených hodin fakturovat k poslednímu dni každého ukončeného čtvrtletí kalendářního roku se splatností 14 dnů.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB pod číslem 185976498/0300 s uvedením VS.

## VIII. Doba trvání smlouvy

VIII.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

VIII.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Za užívání nebytových prostor v rozporu se smlouvou se považuje zejména nedodržování dohodnuté provozní doby, ničení pronajatého majetku, rovněž tak neuhrazení částek za pronájem.

## IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

IX.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

IX.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

IX.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, shledaly ji správnou a na důkaz svého vážně a svobodně míněného projevu vůle připojují své podpisy.

IX.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

IX.5. Smlouva nabývá účinnosti a nájem podle ní začíná dnem **1.1.2016**

V Hořicích dne 1.1.2016

Pronajímatel



Sportovní zařízení města Hořice  
Janderova 2156, 508 01 Hořice  
tel./fax: 493 627 074  
IČO: 711 79 259

Nájemce



TJ JISKRA HOŘICE, z.s.  
Erbenova 1081, PSČ 508 01  
IČO: 44477198