

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 20210831

## STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČO: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem společnosti Martinem Ambrožem  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801  
bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

## Město Prachatice

Se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice  
IČO: 00250627  
DIČ: CZ00250627  
zastoupené: starostou Ing. Martinem Malým  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 542/12; parc. č. 542/13; parc. č. 542/14; parc.č. 542/17; parc.č. 542/18; parc.č. 542/19; parc.č. 542/20; parc.č. 542/21; parc.č. 542/22; parc.č. 549/1; parc.č. 552; parc.č. 555/2; parc.č. 555/3; parc.č. 595/1; parc.č. 595/10; parc.č. 595/13; parc.č. 595/14; parc.č. 595/15; parc.č. 595/18; parc.č. 595/19; parc.č. 595/27; parc.č. 595/33; parc.č. 595/34; parc.č. 595/46; parc.č. 595/48; parc.č. 597; parc.č. 606; parc.č. 616/4; parc.č. 616/5; parc.č. 616/6; parc. č. 619/4; parc.č. 619/7; parc.č. 620/3; parc.č. 620/5; parc.č. 628/7; parc.č. 628/8; parc.č. 628/45; parc.č. 628/122; parc.č. 628/123; parc.č. 628/124; parc.č. 628/126; parc.č. 628/127; parc.č. 628/129; parc.č. 628/130; parc.č. 628/131; parc.č. 628/132; parc.č. 628/135; parc.č. 628/142; parc.č. 628/196; parc.č. 1511/31; parc.č. 1511/32; parc.č. 1511/33; parc.č. 1665/2; parc.č. 1665/3; parc.č. 1665/9; parc.č. 1677; parc.č. 2218; parc.č. 539/3; parc.č. 542/12; parc.č. 542/14; parc.č. 542/22; parc.č. 547/1; parc.č. 552; parc.č. 595/10; parc.č. 595/19; parc.č. 595/34; parc.č. 628/123; parc.č. 628/142; parc.č. 1511/33; parc.č. 1545; parc.č. 1646/5; parc.č. 1646/6 parc.č. 1646/7; parc.č. 15/4; parc.č. 150/2; parc.č. 857/1; parc.č. 929/10; parc.č. 931/9; parc.č. 931/12; parc.č. 1085/1; parc.č. 1107/10; parc.č. 1112/1; parc.č. 1115/8; parc.č. 1575/1; parc.č. 1650/4; parc.č. 1651; parc.č. 1653; parc.č. 1656/1 zapsaných na LV č. 10001 a parc.č. 595/6; parc.č. 595/7 zapsaných na LV č. 4405 a parc.č. 628/138 zapsané na LV č. 4409 a parc.č. st. 565; parc.č. 538 zapsaných na LV č. 4406 a parc.č. 2234 zapsané na LV č. 4411 to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, pro obec a katastrální území Prachatice (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem dvou paralelně uložených zemních liniových staveb komunikačních sítí umístěných na služebných pozemcích, přičemž jejich přesná specifikace, průběh a rozsah včetně ochranného pásma je uveden v Geometrickém plánu blíže specifikovaný v čl. III odst. 3 této smlouvy (dále jen „Komunikační sítě“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrských sítí spočívající ve zřizování, provozování a udržování vedení komunikačních sítí ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnosti dle této smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

## III.

### Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení obou komunikačních sítí a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikačních sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. **3825-11/2021** k parc.č. 542/12; parc. č. 542/13; parc. č. 542/14; parc.č. 542/17; parc.č. 542/18; parc.č. 542/19; parc.č. 542/20; parc.č. 542/21; parc.č. 542/22; parc.č. 549/1; parc.č. 552; parc.č. 555/2; parc.č. 555/3; parc.č. 595/1; parc.č. 595/6; parc.č. 595/7; parc.č. 595/10; parc.č. 595/13; parc.č. 595/14; parc.č. 595/15; parc.č. 595/18; parc.č. 595/19; parc.č. 595/27; parc.č. 595/33; parc.č. 595/34; parc.č. 595/46; parc.č. 595/48; parc.č. 597; parc.č. 606; parc.č. 616/4; parc.č. 616/5; parc.č. 616/6; parc. č. 619/4; parc.č. 619/7; parc.č. 620/3; parc.č. 620/5; parc.č. 628/7; parc.č. 628/8; parc.č. 628/45; parc.č. 628/122; parc.č. 628/123; parc.č. 628/124; parc.č. 628/126; parc.č. 628/127; parc.č. 628/129; parc.č. 628/130; parc.č. 628/131, parc.č. 628/132; parc.č. 628/135; parc.č. 628/138; parc.č. 628/142; parc.č. 628/196; parc.č. 1511/31; parc.č. 1511/32; parc.č. 1511/33; parc.č. 1665/2; parc.č. 1665/3; parc.č. 1665/9; parc.č. 1677; parc.č. 2218 zhotoveném Markem Pokorným, Jeronýmova 1553, 397 01 Písek. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice ze dne 18. 05. 2021, č. 392/2021-306.  
Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. **3840-11/2021** k parc.č. st. 565, parc.č. 538, parc.č. 539/3, parc.č. 542/12, parc.č. 542/14, parc.č. 542/22, parc.č. 547/1, parc.č. 552, parc.č. 595/10, parc.č. 595/19, parc.č. 595/34, parc.č. 628/123, parc.č. 628/142, parc.č. 1511/33, parc.č. 1545, parc.č. 1646/5, parc.č. 1646/6, parc.č. 1646/7 zhotoveném Markem Pokorným, Jeronýmova 1553, 397 01 Písek. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice ze dne 14. 06. 2021, č. 498/2021-306.  
Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. **3839-44/2021** k parc.č. 15/4, parc.č. 150/2, parc.č. 857/1, parc.č. 929/10, parc.č. 931/9, parc.č. 931/12, parc.č. 1085/1, parc.č. 1107/10, parc.č. 1112/1, parc.č. 1115/8, parc.č. 1575/1, parc.č. 1650/4, parc.č. 1651, parc.č. 1653, parc.č. 1656/1, parc.č. 2234 zhotoveném Markem Pokorným, Jeronýmova 1553, 397 01 Písek. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice ze dne 18. 05. 2021, č. 402/2021-306.  
Stejnopisy geometrických plánů jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Rozsah Služebnosti k pozemkům parc. č. 542/12, 542/14, 542/22, 552, 595/10, 595/19, 595/34, 628/123, 628/142, 1511/33 je vymezen a graficky znázorněn v geometrických plánech č. 3825-11/2021 a 3840-11/2021.

4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

#### IV.

##### Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikačních sítí na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.
4. Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
5. Oprávněný ze Služebnosti uvádí, že je jeho úmyslem převést jednu z paralelně uložených zemních liniových staveb komunikačních sítí umístěných na služebných pozemcích na společnost T-Mobile Czech Republic a.s., přičemž na tuto společnost spolu s vlastnickým právem k této zemní liniové stavbě přejde i odpovídající část Služebnosti dle této smlouvy.
6. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
7. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikačních sítí, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

#### V.

##### Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dle již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 24. 7. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 2021 věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **1.153.740 Kč** (slovy: jeden milion sto padesát tři tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
3. S ohledem na skutečnost, že obtížený z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH **1.396.025 Kč** (slovy: jeden milion tři sta devadesát šest tisíc dvacet pět korun českých).
4. Jednorázová úplata bude obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené obtíženým po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VI.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.

2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obtížený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města Prachatice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obtížený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
7. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3825-11/2021  
Geometrický plán č. 3840-11/2021  
Geometrický plán č. 3839-44/2021

V Českých Budějovicích dne 7. 4. 2022  
STARNET, s.r.o.

V Prachaticích dne 13-04-2022  
Město Prachatice

Martin Ambrož  
jednatel společnosti

Ing. Martin Malý  
starosta