



TSKRP008BDDQ

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064584, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená:

bankovní spoj

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ 00007064

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 036 75 521

DIČ: CZ03675521

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505
oprávněný jednat za právnickou osobu – Ing. Ladislav VÁŇA - jednatel

(dále jen „Investor“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4151, parc. č. 4386, parc. č. 4150/5, parc. č. 4120/4, parc. č. 3060/1 a parc. č. 3904 v katastrálním území Žižkov, v obci Praha, zapsaných na LV č. 1873 pro katastrální území Žižkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen bez ohledu na počet „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra (dále jen „stávající PVKS“), mimo jiné zahrnující komunikační síť, která je umístěna na Pozemku.
3. Investor stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ (dále jen „**Stavba**“) předpokládá v rámci této Stavby provedení překládky stávajícího PVKS do Pozemku (dále jen „PVKS“) na základě Smlouvy o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě uzavřené dne 25.11.2020.
4. PVKS nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření k PVKS bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 1459286/2020** ze dne **24.9.2020**.
6. Předpokládané umístění PVKS na Pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.01.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě k tíži Pozemku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Služebnost nebude na újmu již zřízeným služebnostem na Pozemku.

III.

Výzva k uzavření Smlouvy na zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
2. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena k tíži Pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit na Pozemku a vést přes něj PVKS a to provozovat, udržovat a modernizovat a dále v právu Budoucího oprávněného ke vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, udržování, upravování a modernizování PVKS (dále jen „**Služebnost**“).

3. Budoucí povinný bude povinen strpět na Pozemku existenci PVKS a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
5. Rozsah Služebnosti pro účely uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude přesně vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Služebnosti (dále „Geometrický plán“), který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti a bude vyhotoven na náklady Investora po dokončení stavby. Služebnost bude zřízena jen v nezbytně nutném rozsahu. Geometrický plán bude znázorňovat i příslušné zákonné ochranné pásmo.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, vznikne zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem dle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců (nejpozději však ve lhůtě 5 let od podpisu této smlouvy) ode dne, kdy od Investora obdrží kolaudační souhlas (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlas s užíváním PVKS (dále jen „**Souhlas s užíváním**“) a Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Pokud Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním nezašle Investor Budoucímu oprávněnému ani do 2 měsíců od jejich nabytí právní mocí, zavazuje se Investor uhradit Budoucímu oprávněnému a rovněž Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním a čtyři vyhotovení Geometrického plánu se Investor zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do 2 měsíců od kolaudace PVKS.
9. Investor se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazující dokončení Stavby do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti Cena Věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene, jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 na základě Investorem předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemenu. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450

	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních	100
	bm	kom. na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních	5000
	bm	kom. na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních	2000
	bm	kom. na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních	200
	bm	kom. na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou, zavazuje se Investor uhradit úplatu za zřízení Služebnosti + DPH. Budoucí povinný daňový doklad – fakturu na úhradu úplaty za zřízení Služebnosti zašle na adresu Investora.
3. Cenu věcného břemena včetně DPH se Investor zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného, který je uvedený v článku I. této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury, vystavené Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Budoucí povinný podepíše Konečnou smlouvu. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho spolu s Konečnou smlouvou Investorovi. Dále doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.
6. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou, zavazuje se dále Investor uhradit Budoucímu povinnému veškeré účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Investorovi.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízení Služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do veřejného seznamu s právními účinky vkladu práv k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad odpovídajícího Služebnosti zřízené Smlouvou o zřízení služebnosti podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat Investor bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

2. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Investor zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Pozemek za účelem výkonu Služebnosti mu předem oznámit. Po ukončení případných prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího nebo náležitého stavu.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho práva a povinnosti jako vlastníka PVKS jsou upraveny i zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě náhlého poškození PVKS, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu PVKS i bez předchozího oznámení Budoucímu povinnému. Je však povinen provádění opravy oznámit Budoucímu povinnému neprodleně po zahájení prací, místo označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Pozemek na vlastní náklady do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
7. Investor se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Investor zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že PVKS nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemek umístěno do 5-ti let od uzavření této Smlouvy. O této skutečnosti se Investor zavazuje informovat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného do 30- ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Za nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému a rovněž Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. V případě převodu Pozemku na třetí osobu se Budoucí povinný zavazuje převést práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho nabyvatele.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smluvní strany sjednávají, že pro tento případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo s dodatkem.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují ze důležité pro závaznost této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy, dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný a dva podepsané výtisky obdrží Investor. Budoucí oprávněný předá jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě

TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Investor.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plánec umístění PVKS na Pozemcích.

Příloha č. 1 - situační plánec

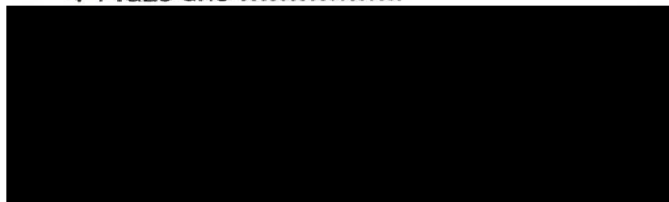
Příloha č. 2 - pověření Radka Petráska vedením obchodního oddělení

Příloha č. 3 - pověření Ing. Miroslava Konopeckého ředitele odboru správy majetku MV

Příloha č. 4 - vzor „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

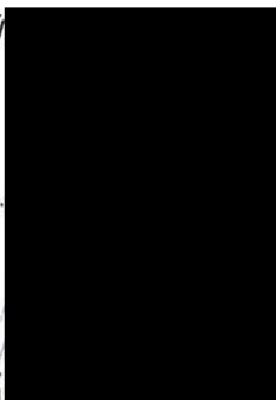
31. 03. 2022

V Praze dne



pověřený vedením obchodního oddělení

Budoucí povinný



V Praze dne

Ing. Ladislav VANĚK

jednatel
Investor

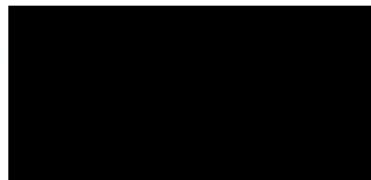


V Praze dne 16. 03. 2022

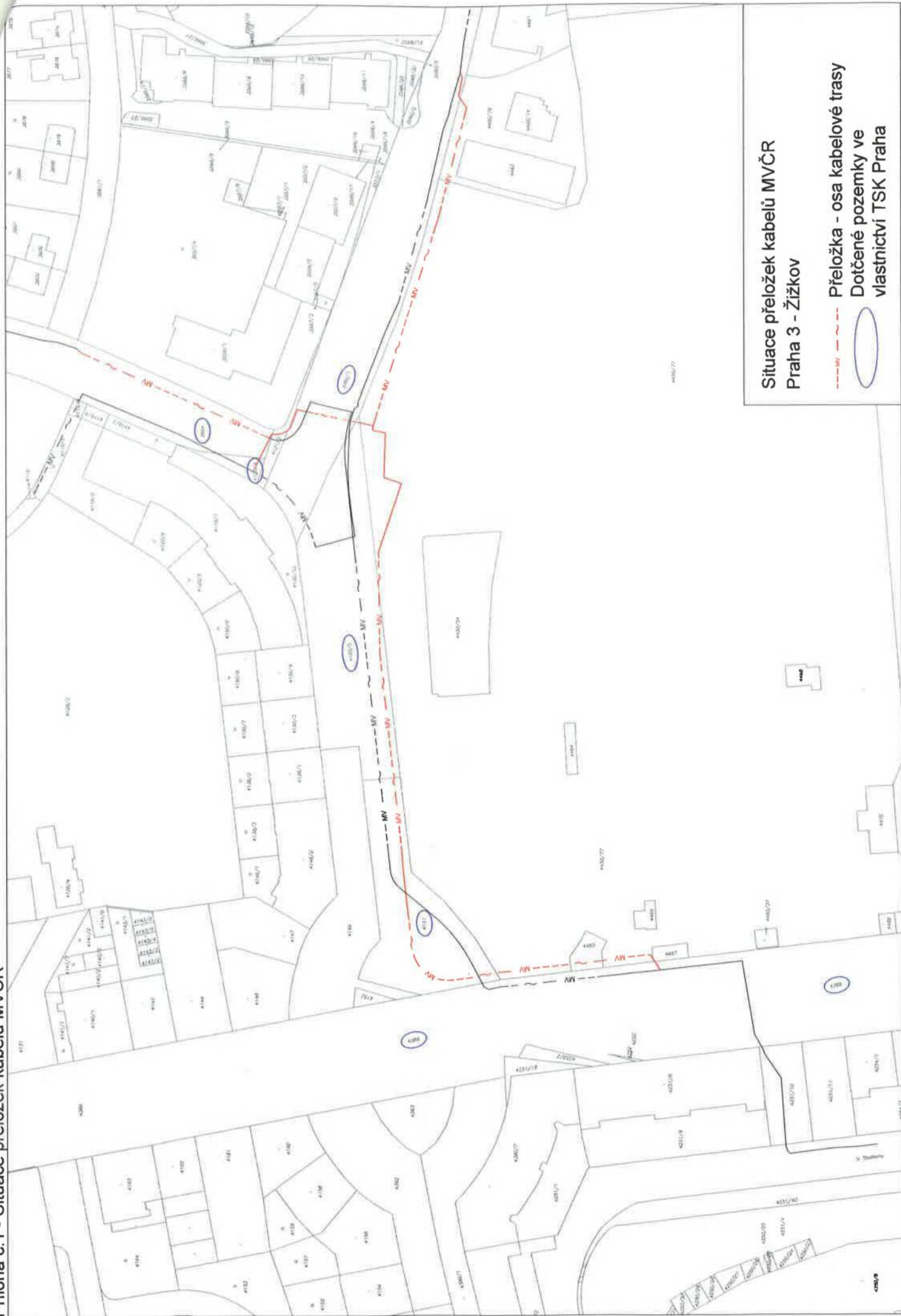


ředitel odboru správy majetku

Budoucí oprávněný



Příloha č.1 - Situace přeložek kabelů MVČR





Obchodní společnost **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, zastoupená PhDr. Filipem Hájkem, místopředsdou představenstva a Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsdou představenstva (dále jen „Společnost“)

tímto **pověřuje**

Radka Petráska, nar. 23. 1. 1977, trvale bytem U Havlíčkových sadů 1/422, Praha 2,

pověřeného vedením obchodního oddělení

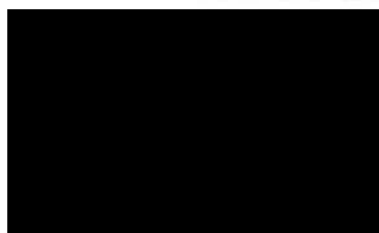
k uzavírání:

- a) bezúplatných i úplatných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,
- b) smluv o výpůjčkách, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace
- c) úplatných smluv ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací pro komerční účely s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace,
- d) úplatných smluv k pronájmům pozemků a ploch k různým účelům, s výjimkou smluv týkajících se užívání pozemků a ploch přináležících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,
- e) úplatných smluv k pronájmům nebytových prostor,
- f) úplatných smluv k využití reklamních míst a umístění reklamních zařízení o rozměrech do 1m² s předchozím souhlasem příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy, s výjimkou smluv týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách přináležících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,

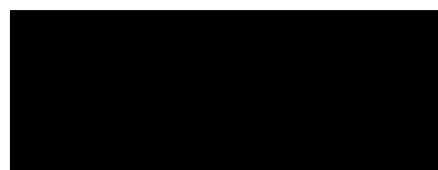
Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.

Toto Pověření se vystavuje na dobu 18 měsíců s účinností od 1. 8. 2021 po dobu trvání funkčního zařazení Radka Petráska jako pověřeného vedením obchodního oddělení.

V Praze dne 25. 06. 2021

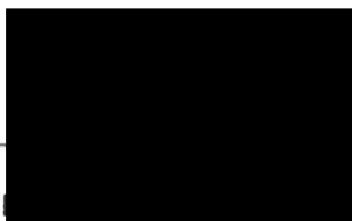


PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

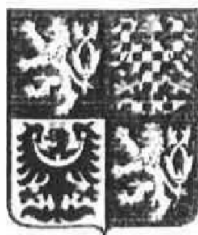


Mgr. Jozef Šinčák, MBA
předseda představenstva
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Pověření přijímám _____



pověřený vedením obchodní společnosti



Milan Chovanec
ministr vnitra

Praha 25-02-2014
Č. j.: MV-19710-2/OSM-2014

Pověření

Ministr vnitra České republiky

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení čl. 21 odst. 1 a 2 nařízení Ministerstva vnitra č. 45/2011, ve znění pozdějších předpisů

ředitele odboru správy majetku,

aby jménem České republiky – Ministerstva vnitra činil následující právní úkony:

- uzavíral smlouvy o úplném nabytí nemovitých věcí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra do výše budoucího peněžitého závazku ze smlouvy 500 tis. Kč;
- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene;
- sjednával plnění mající povahu věcného břemene se státními organizacemi
- vydával souhlasy vlastníka pozemků a staveb dotčených řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- podával návrhy na vklad nebo záznam smluv či zápisů, k jejichž podpisu je oprávněn, do katastru nemovitostí.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. vidimace V/0566/2021

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek.

Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě:

Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek **samostatně** - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte **další list**

[illegible]

V Praze dne:

Vyhotovil:	Tel:
------------	------

.....
razítko a podpis geodetické firmy *)

*) V případě přeložek telefonní sítě vyhotoví projektant