

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou)
č. smlouvy: OBCH/NEBYT/007 ze dne 13.03.2020
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: [zastoupení] předsedou představenstva
a [zastoupení] místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3509881/0710
zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 13.03.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou) číslo smlouvy: OBCHOD/NEBYT/007 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor nacházejících se v I. a II. suterénu administrativní budovy „J“ v areálu Výstaviště Praha – Holešovice tak, jak jsou tyto prostory definovány v čl. II Smlouvy (dále jen „**předmět podnájmu**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

3. Dne 14.08.2020 nabylo právní moci rozhodnutí stavebního odboru Úřadu městské části Praha 7 č.j.: MČ P7 180450/2020/SU/Hál ze dne 15.07.2020, kterým bylo vydáno stavební povolení na stavbu označenou jako „Stavební úpravy pavilonu „J“ v areálu Výstaviště Holešovice, Praha, Bubeneč, Výstaviště 67 (dále jen „**Stavební povolení**“). Součástí stavebních prací podle Stavebního povolení je i část prostor přenechaných Podnájemci do podnájmu na základě Smlouvy. Konkrétně se jedná o prostory uvedené v nedílné Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Prostory**“).
4. Nájemce v souvislosti s vydaným Stavebním povolením oslovil Podnájemce žádostí ze dne 16.11.2021 o uzavření dodatku ke Smlouvě, na základě kterého by došlo ke změně Smlouvy tak, že:
- a) bude změněn předmět podnájmu způsobem, že stavbou dotčené Prostory budou vyjmuty z předmětu podnájmu podle Smlouvy a v souvislosti s tím bude upravena výše ceny podnájmu; a
 - b) dojde k uvolnění a zpřístupnění Prostor pro realizaci stavebních prací s tím, že Nájemce zajistí stavební oddělení těchto Prostor od zbývajících předmětu podnájmu a budou provedeny stavební úpravy předmětu podnájmu tak, aby předmět podnájmu vyhovoval potřebám Podnájemce s ohledem na dosavadní účel užití předmětu podnájmu.
5. Smluvní strany po projednání žádosti Nájemce, jakož i po vzájemné dohodě o nových podmínkách Smlouvy uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě ve znění, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě dohody mění odst. 2.1 a odst. 2.2 čl. II – *Předmět a účel podnájmu* t a k t o:

Ruší se stávající znění odst. 2.1 a odst. 2.2 článku II Smlouvy a tato ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

- 2.1. *Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v Budově a Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět podnájmu podle této Smlouvy je (dále jen společně „**Předmět podnájmu**“):*

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT:

	Budova	Velikost pronajímaných prostor v m²
<i>I.</i>	<i>suterén</i>	<i>Administrativní budova „J“</i>
<i>II.</i>	<i>suterén</i>	<i>Administrativní budova „J“</i>
Plocha celkem:		297

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

2.2. Podrobná specifikace Předmětu podnájmu je zakreslena v půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 1 k této Smlouvě.

2. Smluvní strany na základě dohody mění odst. 4.1 čl. IV – Podnájemné, služby a způsob jejich úhrady takto:

Ruší se stávající znění odst. 4.1 článku IV Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:

Výše podnájemného je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně.

Budova	Velikost pronajímaných prostor m2	Celkem měsíční podnájem (cena bez DPH)
Administrativní budova „J“	191	
Administrativní budova „J“	106	
Měsíční podnájemné		12.781,- Kč

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce v rámci stavebních prací na Administrativní budově „J“ provede níže uvedené stavební práce:

- a) zajistí stavební oddělení Prostor specifikovaných v Příloze č. 1 od zbývajících předmětu podnájmu; a
- b) zajistí provedení stavebních úprav předmětu podnájmu spočívajících ve zbudování nového sociálního zázemí (předsíňka s umyvadlem + dvě navazující místnosti každá se sprchou a umyvadlem) a kuchyňky vybavené linkou s vestavěnými spotřebiči v předmětu podnájmu, a to konkrétně v prostorách definovaných v Příloze č. 2, tohoto Dodatku.
- c) Nájemce stavebně upraví prostor pod schodištěm 2. PP v předmětu nájmu k účelu skladování materiálu. Dále provede dělicí příčku s dveřmi na schodišti 1.PP, čímž vznikne skladovací prostor.

Podnájemce se zavazuje poskytnout Nájemci na jeho výzvu potřebnou součinnost k provedení shora uvedených stavebních prací v Administrativní budově „J“.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2022, nejdříve však dnem zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s..

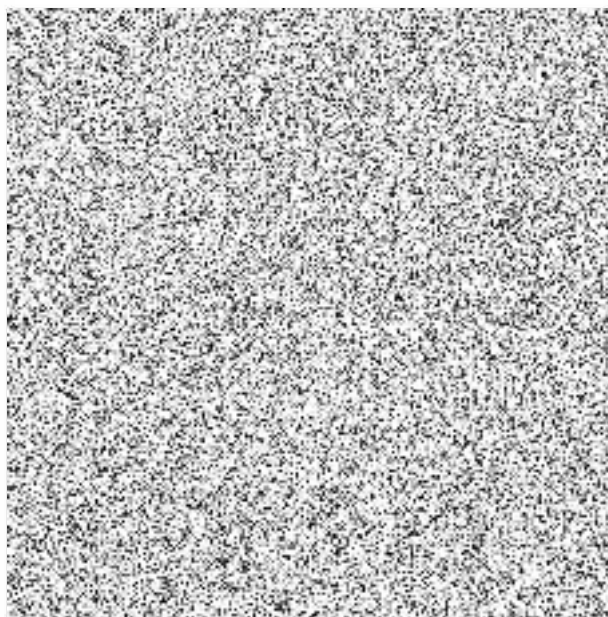
Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

3. Dodatek bude Nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.
6. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku jsou:
Příloha č. 1 – specifikace Prostor, které budou odděleny od předmětu podnájmu
Příloha č. 2 – nová specifikace předmětu podnájmu po oddělení Prostor

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

28-03-2022

V Praze dne _____



Funkce: místopředseda představenstva



- 7-04-2022

V Praze dne _____

Podnájemce:

**Krajské ředitelství policie hlavního města
Prahy**



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
- 1 -

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

Příloha č. 1

Specifikace Prostor, které budou odděleny od předmětu podnájmu

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

Příloha č. 2 Specifikace předmětu podnájmu po oddělení Prostor

