

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

pověřen podpisem smlouvy: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na
základě usnesení R7/107. schůze Rady města Brna konané dne 21. 3. 2017

jako **půjčitel**

a

2. Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

IČ: 001 01 460

se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupena ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

jako **vypůjčitel**

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, včetně budovy č. p. 249, která je součástí tohoto pozemku (dále také vše jako „nemovitost“ nebo „objekt“). Jedná se o objekt bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie na adrese Bratislavská 68, Brno. Objekt je nemovitou kulturní památkou.
2. Půjčitel dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí, které se nacházejí v objektu, a to:
 - stůl recepce (1600 š.x700 hl. x 750 v. mm) v místnosti č. H.1.M.149
 - stativ (6 ks) v místnosti se vstupem z chodby č. H1.M.150
 - hasicí přístroje (4 ks) – 2x v místnosti č. G 1.100, 2x v místnosti č. D 1.055+56
 - grafika na stěnu (2ks) v místnosti č. H.1.M.149
 - dělicí příčky (3 ks) v místnostech č. H.1.M.150, G 1.103, D 1.044
 - paraván (2 ks) v místnostech č. H.1.136, H 1.131
 - plachty (2 ks) v místnostech č. D 1.057, H.1.M.148
 - obrazový závěsný systém typový v místnosti se vstupem z chodby č. H1.M.150
 - nájezdové rampy z OSB desek (2 ks) – 1x v místnosti č. A 1.01, 1x v místnosti č. D 1.044;dále jako „movité věci“.
3. Předmětem výpůjčky jsou prostory nacházející se ve výše uvedené nemovitosti, a to:

č. místnosti	popis prostoru	výměra v m ²
G 1.100	kaple	181,5
G 1.101	prostor zákristie – zázemí ke kapli	17,34
G 1.102	prostor zákristie – zázemí ke kapli	22,29

D 1.055+56	výstavní síň (původně robotárna)	143,62
D 1.052	sklad (původně robotárna)	27,32
D 1.053+54	sklad (původně robotárna)	26,1
D 1.057	vjezdový průjezd	36,63
G 1.103	chodba – vstup ze dvora č. 1	32,92
D 1.044	chodba k celám kolem kaple	121,1
D 1.049	předsíň cel smrti	7,41
D 1.048	cela 1	10,81
D 1.047	cela 2	7,01
A 1.01	boční vstup chodba pro vozíčkáře	46,12
A 1.02	místnost - rozvaděč	5,67
A 1.08	průjezd ke dvoru č. 1	54,01
H 1.128	schodiště k WC	8,53
H 1.129	WC ženy	4,48
H 1.130	hygienické zázemí	5,19
H 1.131	šatna	15,7
H 1.132	úklidová místnost	
H 1.133	WC muži	6,95
H.1.M.148	schodiště, recepce	24,72
H.1.M.149	vstupní schodiště Bratislavská	13,85
H.1.M.150	chodba v mezipatře k WC	13,67
	místnost se vstupem z chodby č. H1.M.150	
	dvůr č. 3	

(dále také jako „prostory“ nebo „vypůjčené prostory“) a movité věci v majetku půjčitele uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále společně také jako „předmět výpůjčky“). Vypůjčené prostory jsou rovněž vyznačeny v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.

- Vypůjčitel bude prostory užívat ke kulturním účelům, zejména za účelem uskutečnění výstav, koncertů, recitálů, divadelních představení, promítání, odborných workshopů apod. a k pořádání organizovaných prohlídek pro veřejnost. Vypůjčitel se zavazuje užívat prostory s ohledem na historický a pietní význam objektu a s ohledem na skutečnost, že objekt je nemovitou kulturní památkou. Zvláště při užívání prostor „cel smrti“, tj. místností č. D 1.049 (předsíň cel smrti), D 1.048 (cela 1) a D 1.047 (cela 2), se vypůjčitel zavazuje zachovávat pietu místa a způsob užívání přizpůsobit významu těchto prostor.
- Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem objektu a předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přijímá. Vypůjčitel bere na vědomí, že objekt není vytápěn.

II.

Doba výpůjčky

- Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností **od 22. 3. 2017**. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční

výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě v rozporu s čl. IV. této smlouvy;
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.Výpovědní doba v těchto případech skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď vypůjčiteli doručena.
3. Výpůjčku lze ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje hradit úhrady za služby (energie), a to el. en., vodné a stočné, přímo dodavatelům těchto služeb na základě smluv, které s nimi uzavře. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli součinnost potřebnou k přepisu těchto energií na vypůjčitele.

IV.

Přenechání předmětu výpůjčky do užívání jinému

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do bezplatného nebo úplatného užívání jiné osobě bez dalšího souhlasu půjčitele, a to na dobu nejvýše 30 dnů a výhradně ke kulturním účelům, zejména za účelem uskutečnění výstav, koncertů, recitálů, divadelních představení, promítání, odborných workshopů apod. Z movitých věcí je vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání jinému stůl recepce, stativy a obrazový závěsný systém typový.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do bezplatného nebo úplatného užívání jiné osobě za jiných podmínek, než jsou stanoveny v předchozím odstavci, pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje dbát a zajistit, aby způsob užívání prostor jinými osobami byl v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména uvedenými v čl. I odst. 4 této smlouvy.
4. V případě přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě vypůjčitel tohoto uživatele zaváže zejména:
 - zajistit, aby při užívání prostor žádné osoby nevstupovaly do ostatních prostor v objektu, které nejsou předmětem užívání, tj. vnitřních ani venkovních, vyjma prostor, které jsou přístupem (přístupovou trasou) do předmětu výpůjčky (resp. předmětu užívání jinou osobou);
 - že uživatel nebude provádět stavební úpravy nebo změny prostor;
 - že uživatel nepřenechá prostory nebo movité věci do užívání jiné osobě;
 - zajistit, aby žádné osoby nevstupovaly na kůr v kapli;
 - zajistit ukončení akce ve venkovních prostorech do 22:00 hod. a dodržovat limity hluku dle platných právních předpisů;

- zajistit při pořádání akcí na své náklady dostatečnou pořadatelskou službu, bezpečnost a pořádek.
5. V případě přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě se vypůjčitel zavazuje dbát dodržování povinností sjednaných v této smlouvě.

V.

Další práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a s ohledem na stav předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat v prostorách na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady zajišťovat pravidelné revize (elektroinstalace) a kontroly zařízení (kontrola protipožárních zařízení, hasicích přístrojů, nouzového osvětlení, dveří).
3. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby žádné osoby nevstupovaly do ostatních prostor v objektu, které nejsou předmětem výpůjčky, tj. vnitřních ani venkovních (dále také jako „ostatní prostory“), vyjma prostor, které jsou přístupem (přístupovou trasou) do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn vstupovat do chodby přístupné z vjezdového průjezdu (D 1.057) pouze za účelem obsluhy podružného rozvaděče, který se nachází hned za dveřmi z vjezdového průjezdu v přízemí. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené půjčiteli osobami zdržujícími se v ostatních prostorách a dále vypůjčitel odpovídá za veškerou újmu na životě, zdraví nebo majetku osob zdržujících se v těchto ostatních prostorách.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby žádné osoby nevstupovaly na kůr v kapli. V případě porušení této povinnosti vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené půjčiteli osobami zdržujícími se v prostorách kůru a dále vypůjčitel odpovídá za veškerou újmu na životě, zdraví nebo majetku osob vzniklou porušením této povinnosti.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že dvůr č. 1 je určen pouze pro přístup do vypůjčených prostor. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude užívat prostor dvora č. 1 k žádnému jinému účelu než jako přístupovou trasu pro průchod do vypůjčených prostor.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se ve vypůjčených prostorách a v přístupových trasách.
7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO a počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo k žádné újmě na životě, zdraví nebo majetku osob, které se v průběhu nájmu budou zdržovat ve vypůjčených prostorách, ani újmě na majetku půjčitele.
8. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že půjčitel neodpovídá za újmu na životě, zdraví nebo majetku vypůjčitele nebo osob, které se v průběhu výpůjčky budou zdržovat ve vypůjčených prostorách nebo v přístupových trasách. Půjčitel neodpovídá za újmu na vystavovaných exponátech.

9. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy nebo změny předmětu výpůjčky. Zvláště není vypůjčitel oprávněn provádět jakékoliv změny, úpravy, zásahy apod. v prostorách „cel smrti“, tj. místností č. D 1.049 (předsín cel smrti), D 1.048 (cela 1) a D 1.047 (cela 2).
10. Vypůjčitel se zavazuje při pořádání akcí zajistit na své náklady dostatečnou pořadatelskou službu, bezpečnost a pořádek. V případě potřeby se vypůjčitel zavazuje zajistit na své náklady ostrahu.
11. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat kapacitu prostor (kaple 53 osob, výstavní síň 18 osob).
12. Vypůjčitel se zavazuje ukončit pořádané akce ve venkovních prostorech vždy do 22:00 hod. a dodržovat limity hluku dle platných právních předpisů.
13. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si na své náklady potřebné vybavení (např. židle, stoly, reflektory, hud. aparaturu apod.) s tím, že veškeré elektro zařízení musí být v dobrém stavu s platnou revizí a vypůjčitel připojení elektro zařízení přizpůsobí stavu el. rozvodů v objektu.
14. Hlavní vstup do objektu je z ulice Bratislavská, vstup z ulice Soudní je určen pouze pro imobilní osoby a příp. osoby s kočárky. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby do objektu nevstupovaly žádné nepovolané osoby.
15. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na své náklady úklid prostor a přístupových tras včetně odvozu a likvidace odpadu. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si na své náklady nádobu na svoz odpadu.
16. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření v objektu a zákaz vstupu se psy (vyjma psů vodicích).
17. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván v souladu s touto smlouvou.
18. Půjčitel je oprávněn přerušit dodávku vody a provoz sociálního zařízení v případě zámru nebo hrozby zámru; v takovém případě se vypůjčitel zavazuje v případě potřeby zajistit na své náklady mobilní WC.
19. V případě hrozby zámru se vypůjčitel zavazuje zajistit uzavření přívodu vody a vypuštění vody ze systému. V opačném případě odpovídá vypůjčitel za škody vzniklé porušením této jeho povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru smluv půjčitel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr výpůjčky právnické osobě zřízené obcí není ve smyslu ust. §39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel povinen zveřejnit.

Tato smlouva byla schválena usnesením R7/107. schůze Rady města Brna konané dne 21. 3. 2017.

V Brně dne 22. 3. 2017

V Brně dne 22. 3. 2017

Půjčitel

Vypůjčitel

.....
za statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

.....
za Turistické informační centrum města
Brna, příspěvkovou organizaci
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková