

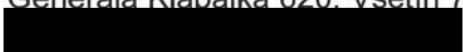
SMLOUVA **o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. **Smluvní strany**

Pronajímatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupen: 
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **3. přední hlídka Royal Rangers Valašsko**
se sídlem: **Generála Klapálka 620, Vsetín 755 01**
zastoupen: 
IČO: 68898410
Zapsán v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě L 11741.

(dále jen nájemce)

II. **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 38, p. č. 44/1, p. č. 284/1, p. č. 284/89, p. č. 44/5, p. č. st. 2830, p. č. 284/94, p. č. 44/6, p. č. 44/7, p. č. 44/8, p. č. 44/9, p. č. 284/90, p. č. 284/91, p. č. 284/92, p. č. 284/93, část pozemku p. č. 44/2 výměra 1 500 m² vše v k.ú. Krásno nad Bečvou o celkové výměře 64 435 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Krásno nad Bečvou.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemky specifikované v odst. 2.1.této smlouvy o celkové výměře 64 435 m² (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem konání kulturní, společenské aj. akce s názvem festival „Den otců“ v délce trvání 1 den, 19.6.2022 od 10:00 do 22:00 hodin.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – trvání akce, která je uvedena v odst. 2. 3. této smlouvy.

IV.

Nájemné, kauce a jejich placení

- 4.1. Výše nájemného za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **2.500 Kč na den**.
- 4.2. Nájemné nebude pronajímateli hrazeno, neboť Rada města Valašské Meziříčí dne 15. 3. 2022, pod bodem R 89/09 rozhodla o odpuštění nájemného a to na základě Žádosti o odpuštění úhrady nájemného za pořádání společensko - kulturní akce festival „Den otců“ v Zámeckém parku Kinských.
- 4.3. Nájemce je povinen zaplatit vratnou **kauci ve výši 20.000 Kč**. Pronajímatel má právo se uspokojit z kauce v případě, že nájemce nesplní povinnosti, které mu vyplývají z této smlouvy nebo k náhradě škody způsobené nájemcem.
- 4.4. Kauce bude placena v hotovosti na pokladně MěÚ nebo bezhotovostním převodem peněz na účet pronajímatele u Komerční banky ve Valašském Meziříčí, bankovní spojení [REDACTED]
- 4.5. Nájemce je povinen uhradit stanovenou výši kauce do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy, nejpozději však 3 dny před termínem konání akce.
- 4.6. Nebude-li kauce zaplácena nejpozději 3 dny před termínem konání akce, pozbývá tato smlouva platnosti.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu v den uzavření smlouvy a den před konáním akce převezme od nájemce Předmět nájmu do svého užívání po dobu uvedenou v této smlouvě. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
- 5.3. Po skončení akce uvedené v bodě 2.3. této smlouvy uvede nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu nejpozději do 12:00 hod. následujícího dne.
- 5.4. Po ukončení akce uvedené v bodě 2.3. této smlouvy provede pronajímatel kontrolu stavu Předmětu nájmu a rozhodne o výši vrácení kauce nájemci. Kauce bude vrácena do 14 dní od ukončení akce uvedené v bodě 2.3. této smlouvy.
- 5.5. V případě, že nebude Předmět nájmu po ukončení nájemní smlouvy nájemcem uveden do původního stavu v termínu uvedeném v bodě 5.3. této smlouvy, bude toto zajištěno městem Valašské Meziříčí z kauce složené nájemcem před začátkem akce.
- 5.6. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu za účelem konání kulturní, společenské aj. akce.

- 5.7. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat a zamezit vytvoření nepovolené skládky odpadu na Předmětu nájmu.
- 5.8. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu oplotit a ani jinak ohraničit.
- 5.9. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla na Předmětu nájmu, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.
- 5.10. Nájemce se zavazuje, že zproští pronajímatele odpovědnosti podle bodu 5.9. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 5.10. této smlouvy byl povinen plnit.
- 5.11. Ustanovením bodu 5.10. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 5.12. Nájemce je povinen dodržovat aktuálně platný provozní a návštěvní řád pro zámecký park u zámku Kinských ve Valašském Meziříčí, který je vyvěšený u vstupu do areálu parku.
- 5.13. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dát do podnájmu třetí osobě.
- 5.14. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pořádání akce, které uvedl v žádosti o pronájem areálu zámeckého parku u Zámku Kinských. Změna podmínek je možná jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.15. Nájemce je povinen Předmět nájmu využít jen k účelu uvedenému v bode 2.3. této smlouvy.
- 5.16. Na základě rozhodnutí Rady města ze dne 15. 3. 2022, bod R 89/09, kterým byl udělen souhlas pro pořádání akce uvedené v bodě 2.3. této smlouvy bez nároku na nájemné, je nájemce povinen ukončit festival „Den otců“ do 22:00 hod.
- 5.17. V případě, že akce uvedená v bodě 2.3. této smlouvy nebude ukončena do 22:00 hod., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Pronajímatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu oproti kauci a o tuto smluvní pokutu sníženou kauci vrátit nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího OKS na základě rozhodnutí RM ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/3. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.3. Nájemce bere na vědomí, že smlouva o nájmu pozemku, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí pronajímatele zveřejněna.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou stejnopisech a nájemce jeden stejnopis.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

23 -03- 2022

Ve Valašském Meziříčí dne.....

