

## **SMLOUVA O DÍLO**

Číslo objednatele: 006/2022/AK

Číslo zhotovitele:

**Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace**

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065, DIČ: CZ 00079065

jednající: **Ing. Zbyněk Koblížek**, ředitel organizace

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl

**PR, vložka číslo 630**

**dále jen „objednatel“ popř. „TSmCH“**

a

**Firma : READYSAN s.r.o.**

Adresa : Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov

IČ: 03831116 DIČ: CZ03831116

Jednající : **Olejková Lenka, jednatel společnosti**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl C

**vložka 35339**

**dále jen „zhotovitel“**

**společně dále jen „smluvní strany“**

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č.

89/2012, Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen

„smlouva“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací dle nabídky z 23.3.2022. Konkrétně se jedná o opravu části střechy na objektu č.p.p. 4165/16, na adrese U Větrného mlýna 4605, kde se nachází sklad nebezpečného odpadu. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

## Článek II.

### Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- 2.1 Místem realizace díla dle této smlouvy je objekt v areálu TSmCH, na adrese U Větrného mlýna 4605 v Chomutově.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy, se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli, ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli **nejpozději do 31.10.2022**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje, na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IV. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
- 2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.3 Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech v čase od 6:00 do 15:00 hod, a to za předpokladu nepřerušného provozu pracovní činnosti zadavatele.

## Článek III.

### Cena díla

- 3.1 **Cena díla** je stanovena na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.3.2022 a činí **868.468,64 Kč bez DPH**. DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v příslušné zákonné výši.
- 3.2 V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.3 Cena díla bude zhotoviteli zaplacená jednorázově po převzetí díla dle ustanovení článku II. odst. 2.2 této smlouvy objednatelem a po odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí díla na účet zhotovitele. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle příslušných předpisů, vystavená zhotovitelem po dokončení díla a převzatá objednatelem.  
Splatnost faktury je dle dohody 30dnů ode dne převzetí (obdržení) faktury.

#### **Článek IV.**

##### **Sankce**

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

#### **Článek V.**

##### **Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a předá všechny potřebné doklady, osvědčení, atesty, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky.
- 5.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, zabezpečení pracoviště a následný úklid po provedení prací.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené svou činností ve vztahu k objednateli i všem ostatním osobám, vzniklé v souvislosti s plněním této zakázky.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 6.4 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

6.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

6.6 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Tato dohoda byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení..

V Chomutově dne: .....

V Chomutově dne: .....

za objednatele:

za zhotovitele:

Technické služby města Chomutova,  
příspěvková organizace

READYSAN s.r.o.

.....  
Ing. Zbyněk Koblížek  
ředitel organizace

.....  
Olejková Lenka  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: TSCV  
Stavba: Oprava zastřešení haly skladu nebezpečného odpadu

KSO:  
Místo: Chomutov

CC-CZ:  
Datum: 23. 3. 2022

Zadavatel:  
Technické služby města Chomutova, p.o.

IČ: 00079065  
DIČ: CZ0079065

Zhotovitel:  
READYSAN s.r.o.

IČ: 03831116  
DIČ: CZ03831116

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Gregor Jaroslav

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 868 468,64

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	868 468,64	182 378,41
		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 050 847,05

Projektant

Zpracovatel

**READY** s.r.o.  
Čelakovská  
IČO: 03831116

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**READY** s.r.o.  
Čelakovská  
IČO: 03831116

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava zastřešení haly skladu nebezpečného odpadu**

KSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2022

Zadavatel:

Technické služby města Chomutova, p.o.

IČ: 00079065

DIČ: CZ0079065

Zhotovitel:

READYSAN s.r.o.

IČ: 03831116

DIČ: CZ03831116

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Gregor Jaroslav

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**868 468,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	868 468,64	21,00%	182 378,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 050 847,05**

Projektant

Zpracovatel

**READYSAN s.r.o.**  
Čelakovského  
IČO: 03831116

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**READYSAN s.r.o.**  
Čelakovského  
IČO: 03831116

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava zastřešení haly skladu nebezpečného odpadu**

Místo: Chomutov

Datum: 23. 3. 2022

Zadavatel: Technické služby města Chomutova, p.o.

Projektant:

Zhotovitel: READYSAN s.r.o.

Zpracovatel: Gregor Jaroslav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**868 468,64**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**554 809,98**

4 - Vodorovné konstrukce

522 159,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 742,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

17 061,50

997 - Přesun sutě

5 194,46

998 - Přesun hmot se zohledněním místních podmínek

1 652,36

### PSV - Práce a dodávky PSV

**215 158,66**

740 - Elektromontáže - kontrola rozvodu

2 500,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

16 000,00

747 - Elektromontáže - revize

4 000,00

764 - Konstrukce klempířské

78 068,74

765 - Konstrukce pokrývačské

27 041,92

783 - Dokončovací práce

87 548,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**98 500,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

13 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

75 000,00

