



Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0765/2021/1**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

Rezidence Keltičkova s.r.o.

sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911
DIČ: CZ07752911 – plátce DPH
zástupce: Ing. Václav Daněk, jednatel
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77126
ID DS: 3jjrs8b

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021** (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Kupní smlouva č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021 (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena za účelem převodu vlastnického práva k tam uvedenému předmětu koupě.
2. Vzhledem k tomu, že v období od zhotovení geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019, vyhotoveného pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jež tvořil přílohu č. 2 Smlouvy do doby jeho zápisu do katastru nemovitostí, došlo v oddílu D výpisu z katastru nemovitostí k zápisu upozornění o tom, že pozemek parc. č. 1031/1 a parc. č. 5981/1 oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Pozemky“) se nachází v dobývacím prostoru Slezská Ostrava V, a tudíž u Pozemků nelze, dle sdělení katastrálního úřadu, původní geometrický plán č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 zapsat, byl zhotoven nový geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022.



3. V návaznosti na změnu skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a vkládá se v novém znění takto:

„1. Geometrickým plánem č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022 vyhotoveném pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí Dodatku č. 1 (dále jen „Geometrický plán“), byly pozemky v něm označené rozděleny, případně sloučeny, a to takto:

- část pozemku parc. č. 963/2, ostatní plocha, o výměře 6 m², která je dle Geometrického plánu označena jako díl "b",
- část pozemku parc. č. 1030/1, ostatní plocha, o výměře 170 m², která je dle Geometrického plánu označena jako díl "c",
- část pozemku parc. č. 1031/5, ostatní plocha, o výměře 5 m², která je dle Geometrického plánu označena jako díl "g",

všechny díly dle Geometrického plánu oddělené, sloučené a nově označené jako **pozemek parc. č. 1030/1**, ostatní plocha, o výměře 181 m², (dále jen „**Pozemek parc. č. 1030/1**“),

- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře 13 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/19**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/19**“),
- část pozemku parc. č. 5981/1, ostatní plocha, o výměře 5 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 5981/9**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 5981/9**“),
- část pozemku parc. č. 5981/1, ostatní plocha, o výměře 8 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 5981/10**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 5981/10**“),
- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře 839 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/13**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/13**“),
- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře 709 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/15**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/15**“),
- část pozemku parc. č. 1031/2, ostatní plocha, o výměře 5 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/21**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/21**“),
- část pozemku parc. č. 1031/2, ostatní plocha, o výměře 8 m², která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/22**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/22**“)

příčemž toto rozdělení Pozemků není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 1030/1**, ostatní plocha, o výměře 181 m², **Pozemku parc. č. 5981/10**, ostatní plocha, o výměře 8 m², **Pozemku parc. č. 5981/9**, ostatní plocha, o výměře 5 m², **Pozemku parc. č. 1031/19**, ostatní plocha, o výměře 13 m², **Pozemku parc. č. 1031/13**, ostatní plocha, o výměře 839 m², **Pozemku parc. č. 1031/15**, ostatní plocha, o výměře 709 m², **Pozemku parc. č. 1031/21**, ostatní plocha, o výměře 5 m², **Pozemku parc. č. 1031/22**, ostatní plocha, o výměře 8 m², vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec



Ostrava, (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1.“

2. Čl. IV. se odst. 3 Smlouvy ruší a vkládá se nový odst. 3 v tomto znění:
„Smluvní strany prohlašují, že kupní cena ve výši 4.178.560,- Kč vč. DPH a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.840,- Kč vč. DPH byly Kupujícím uhrazeny bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví Dodatku č. 1, a to dne 16.11.2021.
3. Čl. IV. odst. 4 a odst. 5 Smlouvy se ruší.

Článek III.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému převodu vlastnického práva v souladu se Smlouvou a Dodatkem č. 1 podá katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.
2. Náklady spojené s vkladem práv odpovídajících převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající a Kupující společně a nerozdílně.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku č. 1, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem č. 1 neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákona o registru smluv**“) a právními předpisy souvisejícími.
3. Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 1 a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č. 1. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku č. 1 ani projev učiněný po uzavření Dodatku č. 1 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Dodatku č. 1 a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Dodatku č. 1 se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Dodatku č. 1 účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku č. 1 svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Dodatek č. 1 jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží se Smlouvou k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv.



Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24.02.2022 svým usnesením č. 0468/ZMOb-Sle/1822/19.

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Václav Daněk
jednatel

Příloha:

č. 1 Geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022 pro rozdělení pozemku