

**Smlouva o budoucí smlouvě darovací
č. MMPr/SML/0498/2022**

03NP-007064

kterou uzavírají smluvní strany

A. Jako budoucí dárce

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupený ředitelem Závodu Brno
Adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

B. Jako budoucí obdarovaný

Statutární město Přerov, Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02
IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

I. Úvodní ustanovení

Budoucí dárce je stavebníkem inženýrských sítí pro stavbu přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice uložených na pozemcích parc. č. 1490, 1053/1, 495 v k.ú. Dluhonice.

Budoucí dárce pořídí v rámci stavby inženýrských sítí vodovodní řad a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, obsaženou v dokumentaci pro provádění stavby, zpracovanou v 9/2020 firmou INTERPLAN – CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno, pro investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, který je dárce dle této smlouvy.

Jedná se tyto stavební objekty dle zpracované dokumentace:

SO 113 – Výtlak splaškové kanalizace

SO 116 – Prodloužení vodovodního řadu

Tyto sítě pořídí jako vodní díla podle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a jako zařízení pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a bude jejich vlastníkem.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran, že po dokončení stavby uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezúplatně převede hotovou stavbu splaškové kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu podle článku I. této smlouvy, za níže uvedených podmínek, budoucímu obdarovanému, a že obdarovaný tento dar přijme. Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného k uzavření smlouvy do 3 měsíců po dokončení stavby, součástí jeho výzvy bude návrh darovací smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců od předložení výzvy budoucím dárce budoucímu obdarovanému. Součástí daru budou zákonem předepsaná správní rozhodnutí a technická dokumentace v následujícím rozsahu:

- Dokumentace pro územní řízení
- Dokumentace ke stavebnímu řízení
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Pravomocné rozhodnutí o umístění stavby
- Pravomocné rozhodnutí o povolení realizace vodních děl
- Kolaudační souhlas

- Zaměření skutečného provedení před zásypem potrubí – polohopis v souřadnicovém systému S-JTSK a výškopis v systému B.p.v. (ve formátu DGN) se zákresem do pozemkové mapy v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění potrubí včetně zaměření terénu po zásypu potrubí, vše v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému baltském - po vyrovnání a v 3. třídě přesnosti mapování ($\pm 0,14$ m).
- Vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, včetně všech nutných náležitostí s tímto úkonem spojených ve prospěch obdarovaného.
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodního řadu a kompletní zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet a odbočení, zkoušky budou provedeny podle normy ČSN 805 (Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti) a ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) nebo ČSN EN 1610 (Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení).
- Doklady o hodnotě daru – smlouva o dílo, závěrečná faktura, předávací protokol nebo znalecký posudek o ceně stavby
- Doklad o ověření potrubí před jeho zakrytím

Předmětem daru nebudou vodovodní ani kanalizační přípojky, dešťová kanalizace či dešťové vpusti.

III. Hodnota daru

Hodnota daru bude stanovena na základě vystavených dokladů z realizace stavby samostatně rozčleněných na vodovod a splaškovou kanalizaci (smlouva o dílo, závěrečná faktura, předávací protokol) nebo znaleckým posudkem o ceně.

IV. Jiná ujednání

- A. Výstavba technického vybavení, které je předmětem daru, bude realizována dle podmínek obdarované strany uvedených ve vyjádřeních k územnímu a stavebnímu řízení, podle platných správních rozhodnutí a podle schválené projektové dokumentace.
- B. Investor stavby předložil společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k připomínkám dokumentaci pro územní a následně pro stavební řízení. Realizační dokumentace bude obsahovat situaci, podélné profily, kladečské schéma, návrh uložení potrubí, návrh tlakové zkoušky a zkoušek těsnosti a podrobný postup realizace stavby, pokládky potrubí a zásypů rýhy včetně předpisu hutnění a zkoušek hutnění.
- C. Na vodovod a kanalizaci bude použitý materiál s dlouhodobou životností 80-100 let. Materiálové řešení a typy použitých zařízení budou dojednány při zpracování projektové dokumentace.
- D. Realizace vodních děl bude zajištěna oprávněnou a odborně způsobilou osobou. Budoucí dárce uplatní podmínky této smlouvy ve smlouvě o dílo sjednávané se zhotovitelem stavby a záruku na dílo v obvyklé délce, nejméně však 36 měsíců. Se zhotovitelem ve smlouvě dojedná jeho souhlas s převedením všech práv plynoucích ze záruky budoucímu obdarovanému.
- E. Budoucí dárce umožní budoucímu obdarovanému kontrolu při výstavbě vodních děl před jejich zahrnutím a bude se řídit pokyny budoucího obdarovaného v průběhu výstavby. Přizve budoucího obdarovaného k tlakové zkoušce a ke zkouškám těsnosti a podrobně jej seznámí s jejich průběhem a zjištěnými výsledky a předá mu výsledné protokoly.
Pokud by budoucí obdarovaný nebyl ke kontrole přizván, je oprávněn dar odmítnout.
- F. Budoucí obdarovaný si vyhrazuje právo provést před uzavřením darovací smlouvy vlastní kamerovou zkoušku spojenou s kontrolou sklonu potrubí, průtočnosti a ovality.
- G. Předmět daru nesmí být zatížen žádnými závazky, břemeny či jinými omezeními. Dárce se zavazuje na vlastní náklady seznámit obdarovaného s právním a faktickým stavem daru před podpisem darovací smlouvy, včetně ve smlouvě uvedených dokladů.

V. Ostatní ustanovení

- A. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- B. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí dárce se zavazuje, že smlouvu zveřejní bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- C. Tato smlouva pozbývá platnosti po třech letech od uzavření, pokud v té době nebude uzavřena smlouva o daru.

VI. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho schválením v Zastupitelstvu města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 28.2.2022, usnesením č.2443/23/3/2022.

V Brně dne: 21-03-2022

V Přerově dne: 15-03-2022

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

ředitel Závodu Brno

radní
Statutární město Přerov