

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 1. 4. 2019

uzavřený mezi:

### **Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10  
Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.  
IČO: 00639133  
DIČ: CZ00639133  
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **PORR a. s.**

se sídlem: Dubečská 3238 / 36, 100 00 Praha 10  
IČ: 430 05 560  
zastoupená: panem Josefem Husarem, členem představenstva společnosti,  
panem Ing. Dušanem Čížkem, členem představenstva společnosti,  
panem Lukášem Vostrackým, na základě plné moci  
(dále jen „nájemce“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 1. 4. 2019 v čl. IV. Pro uvedený článek platí toto znění:

#### **IV. Výše nájemného**

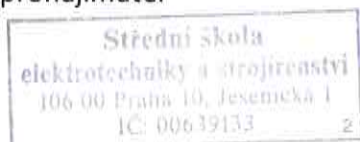
1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **33.110,- Kč bez DPH za měsíc** (slovy – třicettřítisícejednostodesetkorunčeských), tzn. 47,30 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 2).
3. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

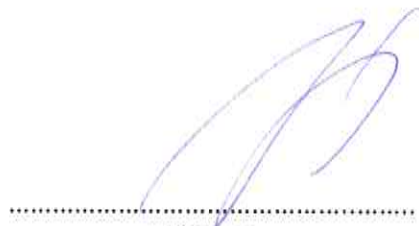
Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2022, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 1. 4. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 21. března 2022

  
.....

pronajímatel



  
.....

nájemce

Období 2022 - 2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2812019....**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
 Jesenická 1  
 106 00 Praha 10  
 IČ 00639133,  
 DIČ : CZ00639133  
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,  
 č.ú.: 2003760004 / 6000

**Nájemce:**

PORR a.s.  
 Dubečská 3238/36  
 100 00 Praha 10  
 IČ 430 05 560  
 DIČ CZ43005560

DZP	Splatnost	Nájemné	DPH 21% (dle §56a odst. 1 b zákona 235/2004 o dani z přidané hodnoty)	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.04.2022	05.04.2022	99.330,-	20.859,30	<b>120.189,30</b>	<b>281201904</b>
05.07.2022	05.07.2022	99.330,-	20.859,30	<b>120.189,30</b>	<b>281201907</b>
05.10.2022	05.10.2022	99.330,-	20.859,30	<b>120.189,30</b>	<b>281201910</b>
05.01.2023	05.01.2023	99.330,-	20.859,30	<b>120.189,30</b>	<b>281201901</b>
				<b>480.757,20</b>	

Příloha č. 2 ze dne 21. 3. 2022 Smlouvy o pronájmu nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2022 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 2 ze dne 3. 3. 2021 Smlouvy o pronájmu pozbývá dnem 31. 3. 2022 platnosti.

V Praze dne 21. 3. 2022

  
 .....  
 za pronajímatele

  
 .....  
 za nájemce

