



87026/A/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/A/48572/2021-HMU1

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2019

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

manželé (MCP: manželé cizího práva - SJM)

Marek Czanner, datum narození [redacted] 1979

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

Ing. Magdaléna Czannerová, datum narození [redacted] 1983

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

jako **nabyvatelé**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čí. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

1. Česká republika je **spoluvlastníkem pozemků:**

- **parc.č. 1293/315**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc.č. 1293/316**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc.č. 1293/317**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10171 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na základě Opatření o změně příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky č.j. MF-29229/2021/7201-4 ze dne 18.10.2021.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 94/4251 každého z pozemků** uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatelé jsou vlastníky **jednotky č. 1190/21 (byt)** v bytovém domě č.p. 1189-1191 příslušném k části obce Řepy, obec Praha, postaveném na pozemcích parc.č. 1293/315, 1293/316 a 1293/317, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 94/4251 na společných částech domu**, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3096, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Řepy.

2. Pozemky parc. č. 1293/315, 1293/316 a 1293/317 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 1189-1191 postaveným na pozemcích parc. č. 1293/315, 1293/316 a 1293/317. Bytový dům je rozdělen na jednotky (LV 1300).

III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů a ti jej do svého vlastnictví (majetkového společenství manželů podle cizího práva) přijímají, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne

převodce

.....

Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

nabyvatelé

V dne

.....

Marek Czanner

V dne

.....

Ing. Magdaléna Czannerová