

III. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat odbornou stavebně – technickou činnost při předávání jednotek a společných částí budovy bytového domu na ul. Školní 115-117 ve Frýdlantu nad Ostravicí a o této činnosti pak vyhotovit odborný posudek. Ve věcech splnění příkazu bude příkazník spolupracovat s oprávněným zástupcem Příkazce ve věcech technických, popřípadě i jinými zaměstnanci Úřadu města Frýdlant nad Ostravicí.

Příkazník je povinen pro Příkazce vykonávat činnost uvedenou v předchozím odstavci osobně, popřípadě s pomocí další osoby a vždy je povinen pořídit fotodokumentaci deklarováných závad. Fotodokumentaci doručí příkazci jako součást odborného posudku.

Příkazník je povinen se vybavit vlastními pomůckami a literaturou pro vyhotovení odborného posudku a na cestu z místa bydliště do Frýdlantu nad Ostravicí používat vlastní automobil.

Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provádění odborné stavebně technické činnosti odměnu dle čl. V. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Součástí předmětu plnění jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu, o kterých, vzhledem ke svým zkušenostem, Příkazník měl nebo mohl vědět.

IV. Doba a místo plnění

Příkazník bude poskytovanou odbornou stavebně – technickou činnost dle článku III. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět v době od 19.04.2022 do 31.12.2022.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2022 s výpovědní dobou 30 dnů. Jednostranná výpověď i bez uvedení důvodu musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba poběží od prvního dne měsíce následujícího.

V. Odměna a platební podmínky

Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění je stanovena dohodou a činí:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) Za každou bytovou jednotku | 800,- Kč, |
| b) za byt započatou hodinu při posuzování společných částí budovy | 800,- Kč, |
| c) za vypracování odborného posudku | 8.000,- Kč/vchod |
| d) za použití vlastního automobilu | dle zákonného ustanovení – |

K uvedeným dohodnutým částkám bude přičteno DPH v zákonné výši.

V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.

Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

Příkazník je oprávněn dle bodu a, b, d fakturovat odměnu 5. den následujícího měsíce se splatností 15. dne následujícího měsíce.

Fakturace dle bodu c) bude provedena po vypracování a protokolárního předání odborného posudku. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

Podkladem pro úhradu odměny bude vypracovaný odborný posudek příkazníka předaný oprávněnému zástupci příkazce ve věcech technických.

Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo smlouvy Příkazce,
- b) název, sídlo, IČ, Příkazce a Příkazníka,
- c) předmět činnosti a doba činnosti
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.

VI.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

VII.

Závěrečná ujednání

Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto smlouvou upravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva může být doplňována, upřesňována nebo měněna pouze písemnými dodatky. Návrhy dodatků jsou oprávněny podávat obě smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden stejnopis mající platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv dle platných právních předpisů.

Tato smlouva byla schválena radou města konanou dne 11.4.2022, usnesením č. 87/9.27.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 13.04.2022

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka

.....
doc. Ing. Karel Kubečka Ph.D.