

Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28. 6. 2010 ve znění pozdějších dodatků

1. Pronajímatel: **CS Brno s.r.o.**

se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 00

IČ: 293 15 841, DIČ: CZ29315841

právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 77116

jednající: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: **Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky na

základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. 10401/2022-900000-11
ze dne 14.2.2022

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně,
odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno
ID datové schránky: 7puaa4c

dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28. 6. 2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“) na základě, které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č. p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p. č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p. č. 2231/1 v k. ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 20. 6. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 11. 10. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 11. 10. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 2. 12. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 5. 3.2012, dodatkem č. 7 ze dne 10. 5. 2012, dodatkem č. 8 ze dne 28. 3. 2016, dodatkem č. 9 ze dne 8. 7. 2013, dodatkem č. 10 ze dne 1. 4. 2014, dodatkem č. 11 ze dne 31. 3. 2015, dodatkem č. 12 ze dne 5. 12. 2016, dodatkem č. 13 ze dne 11. 4. 2017, dodatkem č. 14 ze dne 27. 12. 2017 a dodatkem č.15. ze dne 7.1.2019.

II. Předmět dodatku č. 16

1. Smluvní strany konstatují, že byly naplněny podmínky stanovené v čl. VI. odst. 4 smlouvy pro navýšení ceny nájemného za užívání nebytových prostor o roční míru inflace za rok 2021, která činila 3,8 %.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání pozemku-parkoviště se zvýší na úroveň maximálního nájemného pro příslušnou obec stanoveného novým Výměrem MF č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
3. Vzhledem k velkému množství doposud uzavřených dodatků ke smlouvě se z důvodu větší přehlednosti smluvní strany dohodly na novém, konsolidovaném znění čl. VI. smlouvy, které ruší a nahrazuje dosavadní znění čl. VI. smlouvy následovně:

Článek VI Nájemné

1. Za užívání nebytových prostor o výměře 3006 m² bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné v celkové roční výši 4 212 307,80 Kč (což odpovídá ceně 1 401,30 Kč/m²/rok), tj. po zaokrouhlení 351 026,- Kč za kalendářní měsíc. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájemné nebytových prostor osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
2. Za užívání pozemku-parkoviště o výměře 900 m² bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné v celkové výši 81 900,- Kč včetně DPH (což odpovídá ceně 91,- Kč/m²/rok), tj. 6 825,- Kč včetně DPH za kalendářní měsíc. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně, na základě faktur vystavených pronajímatelem, na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře, variabilní symbol: číslo faktury.
4. Výše nájemného za užívání nebytových prostor dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude každoročně, a to vždy k 1. 4. daného roku, upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu.
5. Výši nájemného za užívání pozemku-parkoviště dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude pronajímatel oprávněn zvýšit vždy tak, aby bylo ve výši maximálního nájemného pro příslušnou obec stanoveného Výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, řádně zveřejněném v cenovém věstníku Ministerstva financí a účinném pro dané období nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 15 nedotčená ustanoveními čl. II. tohoto dodatku č. 16 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 16 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany s ohledem na možnou prodlevu mezi podpisem tohoto dodatku a jeho uveřejněním v registru smluv výslovně vyjadřují svoji vůli být ustanoveními tohoto dodatku vázány ode dne 1. 4. 2022, a to i pokud tento dodatek nabude účinnosti pozdější den.

5. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V Brně, dne 31.3.2022

Pronajímatel:

CS Brno s.r.o. [redacted]
[redacted]
[redacted] jednatel
[redacted]
[redacted]
[redacted] Jednatel
[redacted]
[redacted] jednatel

V Praze, dne 11-04-2022

Nájemce:

Česká republika – [redacted] ví cel
.....
Ing. Miroslav [redacted]
ředitel sekce O [redacted] miky a informatiky

GENERÁLNÍ KREDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 (13)
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

