

# Smlouva o dílo

dle ustanovení 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, návrh na akci:

## „Kolín – ÚV K Vinici – rekonstrukce střechy“

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel

###### Vodohospodářské sdružení Kolín

Havelcova 70, 280 00 Kolín

Zastoupení: Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku  
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku  
IČ: 61882976  
DIČ: CZ61882976  
Bankovní spojení: . KB, a.s., č. účtu: 9281020227/0100  
telefon: +420 777 800 168  
e-mail: slanska@vhskolin.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

##### 2. Zhotovitel:

**MEGAS s.r.o.**, Vážní 1003, Hradec Králové, 500 03

Zastoupený Ing. Vladimírem Kvášem, jednatelem společnosti  
IČ: 259 89 421  
DIČ: CZ25989421

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 18805

Bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kváš, jednatel společnosti  
zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Zurynek, výrobní ředitel  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: zurynek@megas.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

##### 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit (provést) dílo specifikované v této smlouvě, tedy oprava střechy budovy bez čísla popisného nebo evidenčního vedené jako stavba technického vybavení, jenž je součástí pozemku st.p.č.4663 v kat. území a obci Kolín a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků předat jako plně funkční objednateli sjednaným

způsobem a v dále sjednaných termínech, dále závazek zhotovitele odstranit případné závady a nedodělky zjištěné při předání díla a závazek objednatele zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu. Předmětem této smlouvy jsou i další závazky stran, jak jsou tyto určeny a specifikovány v této smlouvě a v příloze č. 1 k této smlouvě (cenová nabídka).

1.2. Předmětem díla bude zejména:

- realizace stavby podle schválené projektové dokumentace
- zhotovitel bude při realizaci díla respektovat závazná stanoviska ze stavebního řízení a podmínky stavebního povolení vydané Městským úřadem Kolín, Odborem výstavby – stavebním úřadem
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví a majetku
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- zajištění odvozu odpadů, včetně dokladů za jejich likvidaci
- zajištění vypracování závěrečné zprávy
- vypracování a předání dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření zhotoveného díla v podobě tištěné počtu 3 paré a 1x v podobě digitální na CD/DVD a to v editovatelné podobě (dwg)
- předání všech potřebných dokladů (prohlášení o shodě, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách revizní zprávy, doklady o použitých materiálech, doklady o likvidaci odpadu)
- splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně s potřebnou péčí, pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě, a obstará vše, co je k provedení díla potřeba s výjimkou záležitostí v této smlouvě výslovně uvedených.

1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění. V případě pochybností je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele způsobilost pracovníků k výkonu práce, resp. úřední povolení doložit. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku objednatele.

1.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje a souhlasí s tím, že dílo bude realizováno způsobem zachovávající nutnost nepřetržitého provozu vodního díla a neomezeného zajištění dodávky pitné vody ve smyslu článku 2.3 této smlouvy.

## 2. Identifikace stavby, na které bude dílo prováděno

Objednatel prohlašuje, že provádí a realizuje stavbu nazvanou:

**„Kolín - ÚV K Vinici – rekonstrukce střechy „**

(dále jen "stavba"), dle zadávacích podmínek objednatele.

### Dílo, jeho určení a specifikace

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na shora uvedené stavbě dílo, a to:

stavební práce spočívající v rekonstrukci střechy na úpravně vody Vinice, Kolín, 280 02, která stojí na pozemku p. č. st. 4663 v kat. území a obci Kolín

Změna předmětu díla je možná pouze z požadavku objednatele a to pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.

Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

2.2. Dílo po stránce věcné i cenové specifikuje a určuje soupis prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, čímž se rozumí, že na konci stavby dokončené bez zjevných vad a nedodělků zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady nutné ke kolaudaci díla (revizní zprávy, prohlášení o shodě, podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záruční listy použitého vybavení),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDI provádí průběžnou kontrolu.

2.3. Dílo bude prováděno za plného provozu ÚV Vinice. Možné je pouze omezení spočívající ve vypuštění vždy jedné ze tří nádrží pod rekonstruovanou střechou. Ostatní provozy objektu budou bez omezení. Zhotovitel musí respektovat podmínky provozu a pohybu svých pracovníků v prostorech provozovatele ÚV Vinice.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) shora uvedeným soupisem prací
- b) projektovou dokumentací společností Vodárenská společnost Chrudim a.s., IČ: 27484211, Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

### **3. Místo provádění díla**

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi, na kterých bude dílo prováděno a s požadavky na řádné zhotovení předmětného díla.

3.2. Místo plnění je ÚV Vinice na pozemku p. č. st. 4663 v kat. území a obci Kolín

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

1. Termín dokončení díla a předání: nejpozději do 5 měsíců od protokolárního předání staveniště
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ani zhotovitel nebudou v prodlení s plněním závazků ze smlouvy v případě, že nastanou v místě zhotovení díla okolnosti nezávislé na vůli povinné strany. Pro tento případ se doba plnění prodlužuje o dobu, po kterou nebylo objektivně možno pokračovat v provádění díla z důvodu nepředvídatelných událostí – povětrnostní vlivy, živelné pohromy, oheň, přírodní události. O tomto smluvní strany sepiší zápis ve stavebním deníku. Tyto okolnosti jsou rovněž okolnostmi vylučujícími odpovědnost za škodu.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění prací na díle z důvodu stavební nepřipravenosti. O tomto sepiší smluvní strany zápis ve stavebním deníku a termín se posouvá o takový počet dnů, kdy nebylo možno dílo provádět.

#### **Článek IV. Cena za dílo**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v Článku II. této smlouvy jako cenu nejvýše přípustnou.
2. Cena za dílo bez daně z přidané hodnoty činí **8.358.286,38 Kč bez DPH**, DPH bude účtováno dle platné legislativy.
3. Cena za dílo je specifikována v soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Cena díla je překročitelná, pouze v případě změny sazeb DPH a zákonných poplatků (v případě snížení sazby DPH a zákonných poplatků bude cena díla snížena).
5. Cena díla může být dohodou smluvních stran snížena o cenu prací a dodávek, které byly zahrnuty v projektové dokumentaci a které objednatel nebude požadovat, nebo v případech snížení výše sazby DPH či zákonných poplatků.
6. Vícepráce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana (zástupce objednatele ve věcech technických) se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez uzavření předmětného dodatku k této smlouvě nevzniká zhotoviteli povinnost požadované vícepráce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit. Zhotovitel se zavazuje k oceňování případných víceprací (méněprací) metodou použitou při zpracování výkazu výměr. Vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.

#### **Článek V. Záruční doby**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a bude mít vlastnosti obvyklé pro tento druh díla a že po stanovenou dobu bude způsobilé k použití pro obvyklý účel. Záruční doba běžící od data převzetí řádně zhotoveného díla objednatelem činí 60 měsíců..
2. Vady, zjištěné po předání díla, musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční lhůty. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se do 3 pracovních dní po obdržení reklamace dostaví k posouzení reklamované vady a písemně ve formě zápisu dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění uznané vady. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak tento bude nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.
4. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly:
  - zásahem vyšší moci,
  - zásahem cizích osob, které nebyly pracovníky či dodavateli zhotovitele, přičemž za zásah cizí osoby se nepovažuje údržba, servis, kontrola a preventivní prohlídka dle provozního řádu provedena třetí osobou odlišnou od smluvních stran
  - nedodržením provozního řádu, plánu servisů a kontrol zařízení na které písemně dodavatel upozornil

## **Článek VI.**

### **Lhůta splatnosti faktur a náležitosti faktur**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli platbu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy na základě dílčích vzájemně odsouhlasených měsíčních faktur
2. Jednotlivé měsíční faktury musí obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla, IČ, DIČ
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - razítko, podpis oprávněné osoby
  - jako příloha soupis provedených prací - seznam výkonů (zjišťovací protokol) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
3. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení faktury a za podmínky splnění všech zákonných náležitostí i náležitostí dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
5. Předání všech dokladů nutných k provozu a kolaudaci díla proběhne při předání a převzetí díla, jakožto podmínka pro řádnost a včasnost dokončení díla.
6. Za účelem zajištění smluvních závazků zhotovitele objednatel zadrží 10 % z každé faktury vystavené zhotovitelem. 10 % zádržného bude uhrazeno do 15 dnů od dne odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Předání staveniště**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště na stavbě samé – staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy a zároveň se zhotovitel zavazuje staveniště převzít od objednatele ve stejné lhůtě.

## **Článek VIII.**

### **Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednatel zajišťuje pro zhotovitele součinnost při realizaci díla
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli za úplatu veškeré potřebné energie a zázemí v areálu ÚV
3. Objednatel zajišťuje kompletní provoz ÚV i během výstavby v součinnosti se zhotovitelem.

## **Článek IX.**

### **Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla**

1. Po zhotovení díla je povinen zhotovitel vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dokončené dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude trpět vadami, které budou vadit jeho řádnému a obvyklému užívání.
3. Závazek zhotovitele na provedení díla je splněn předáními a převzetím dokončeného díla smluvním způsobem, včetně všech nezbytných dokumentů nezbytných pro řádný provoz a kolaudaci předmětného díla ve smyslu zejména článku VI. odst. 5 této smlouvy.

## **Článek X. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla, včetně DPH, z předmětu smlouvy za každý byt jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur dle této smlouvy o dílo, případně faktur za dojednané či odsouhlasené vícepráce související s touto smlouvou o dílo, může zhotovitel požadovat po objednateli úhradu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla, případně záruční vady či s převzetím staveniště, si účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele a/nebo pokud zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, kde za podstatné porušení smlouvy si smluvní strany sjednaly:
  - prodlení zhotovitelem se zhotovením díla delší než 100 dní;
  - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle článku VII. této smlouvy delším než 30 dní
  - porušení závazku zhotovitele dle článku 1.2 až 1.5 této smlouvy
  - realizace díla v rozporu s technickými a zákonnými normami.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s placením vyfakturované ceny díla či její části v prodlení delším než 100 dnů ode dne splatnosti.

## **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitelem zabezpečí ve smyslu vyhlášky 324/1990Sb. podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné na stavbě, za bezpečnost pracovníků a požární ochranu při provádění prací dle této smlouvy odpovídá zhotovitel.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o této skutečnosti neprodleně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. O realizaci díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, obsahující údaje o realizaci díla, podmínkách realizace díla, prováděných pracích a jejich postupu a všech, pro realizaci díla potřebných, event. předepsaných údajích.
4. Zhotovitel i objednatel dbají, aby do stavebního deníku byly uváděny všechny údaje o jednáních včetně dohodnutých závěrů a rozporů z těchto jednání. Kopii stavebního deníku předkládá zhotovitel prokazatelně objednateli.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za tři pracovní dny k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby přístupný. Povinnost vést deník končí úspěšným předáním a převzetím dokončeného díla.
6. Vlastnické právo ke zhotovené věci přecházejí na objednatele předáním a převzetím dokončeného díla na základě zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.. Do doby přechodu vlastnického práva na zhotovené věci ze zhotovitele na objednatele má zhotovitel právo

přístupu ke stavbě a na stavbu a na realizaci výkonu všech práv vlastníka věcí. Nebezpečí škody na dokončeném díle přechází na objednatele předáním a převzetím dokončeného díla na základě zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním jednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Účastníci této smlouvy využívají i možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
5. Tento smluvní text podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnila i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Je-li některé z ustanovení tohoto smluvního textu neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy o dílo svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

#### **Přílohy:**

1. Oceněný soupis prací

V Kolíně dne 10. 2. 2022

Za objednatele:

.....  
Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku

V Hradci Králové dne 10. 2. 2022

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Vladimír Kváš, jednatel spol.

.....  
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku