

SMLOUVA O PROVEDENÍ PROVĚRKY (DUE DILIGENCE) PŘI AKVIZICI

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
Česká republika
IČO: 449 92 785, (dále jen „Klient“ nebo „Vy“)

K rukám

13. dubna 2022

PROJEKT DRUKOV

Vážení,

1 ÚVOD

Rozumíme, že Klient zamýšlí přímo nabýt 100% podíl v obchodní korporaci DRUKOV Zábřovice družstvo, se sídlem Cejl 487/18, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 097 70 119, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. Dr 5809 („Družstvo“). Družstvo vzniklo odštěpením od obchodní korporace DRUKOV družstvo, se sídlem Cejl 487/18, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 000 30 309, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. DrXXXVIII 59. Družstvo v současné době dle Klientem poskytnutých informací neprovozuje žádnou, případně pouze zanedbatelnou hospodářskou činnost. Družstvo je vlastníkem pozemku parc. č. 833, jehož součástí je stavba č. p. 487, nacházející se v katastrálním území Zábřovice, obec Brno („Nemovitost“).

My, Deloitte Advisory s.r.o. IČO: 275 82 167, se sídlem: Praha 2, Italská 2581/67, PSČ 120 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 113225, (dále jen „Deloitte“ nebo „My“) se na Vás obracíme, abychom stanovili podmínky, za nichž nabízíme poskytování určitých služeb podpory při transakci („Služby“), a vymezili záležitosti, o nichž máme podat zprávu. Účelem Služeb je výhradně asistovat Vám při vaší due diligence týkající se navrhované akvizice („Transakce“) Družstva („Předmětná skupina“) předtím, než se rozhodnete, zda budete či nebudete v Transakci pokračovat („Účel“). Ve Smlouvě odkazujeme na Statutární město Brno jako na „Klienta“. Pojmy a výrazy, které jsou psány s velkým počátečním písmenem a nejsou definovány v tomto Smluvním dopisu, mají význam stanovený v definicích v příloze č. 1.

2 Naše Služby a povinnosti

2.1 Tým pracující na zakázce

V současné době předpokládáme, že Tomas Seidl bude partnerem, který bude vůči Vám odpovědný za Služby popsané v tomto Smluvním dopise v rozsahu služeb daňového poradenství, že Martin Bohuslav bude partnerem, který bude vůči Vám odpovědný za Služby popsané v tomto Smluvním dopise v rozsahu služeb právního poradenství, a že Dušan Švec, partner v oddělení finančního poradenství, se v případě Vašeho zájmu bude zabývat záležitostmi finančního poradenství vyplývajícími ze zakázky.

2.2 Rozsah našich Služeb

Zamýšlený rozsah Služeb („Rozsah“) je stanoven v tomto článku a v příloze č. 2. Prostudujeme informace, které obdržíme, a budeme se dotazovat s cílem shromáždit informace relevantní pro Rozsah stanovený v příloze č. 2. Na základě obdržených a shromážděných informací předložíme svá zjištění vyplývající z due diligence ve finální podepsané zprávě („Finální zpráva o due diligence“), jak je uvedeno v článku 2.4 níže. Finální zpráva o due diligence bude odrážet aktuální informace, které nám byly zpřístupněny. Pokud nebudeme moci Rozsah naplnit, resp. poskytnout všechny Služby v něm uvedené, např. z důvodu omezení týkajících se zpřístupněných informací, uvedeme ve Finální zprávě o due diligence veškeré hlavní oblasti, kde byl Rozsah omezen nebo významně upraven oproti Rozsahu stanovenému v příloze č. 2.

Pro účely této zakázky se Výstupy a Finální zprávou rozumí Finální zpráva o due diligence (pouze ve prospěch Přijímajících stran).

Naše povinnosti jsou stanoveny ve zbývajících částí tohoto článku a v člancích 2 a 4 Obchodních podmínek. Vezměte prosím na vědomí, že tento druh zakázek obsahuje určitá omezení, která vyplývají především z nutnosti spoléhat se na prohlášení vedení a z absence nezávislého ověření dodaných informací s ohledem na historické a projektované výsledky. Tato omezení jsou obšírněji vysvětlena v článku 2 Obchodních podmínek. Poskytované Služby nejsou pro daňové nebo jiné státní či regulatorní orgány nebo soudy závazné a nepředstavují prohlášení, záruku ani garanci, že daňové nebo jiné státní či regulatorní orgány nebo soudy budou s našimi závěry souhlasit. Rozsah nezahrnuje jakékoli zohlednění stávajících nebo prognózovaných finančních podmínek, obchodování, provozu, aktiv, závazků, povinností, finančních závazků nebo požadavků Statutárního města Brna ani potenciálního dopadu navrhované transakce na ně a my neneseme v souvislosti s tím žádnou odpovědnost.

Prověrka Družstva

Naše práce bude zahrnovat především následující:

- Přístup ke kontrolovanému data roomu pro posouzení informací relevantních pro Rozsah.
- Přístup k určitým seniorním členům vedení Předmětné skupiny (kteří budou odsouhlaseni).
- Prostudování informací, finanční dokumentace a zpráv zpřístupněných prodávajícím nebo Předmětnou skupinou ve vztahu k rozsahu.

Bylo dohodnuto, že nebudeme mít přístup k Auditorům a nebudeme prověřovat pracovní dokumentaci těchto Auditorů.

Náš přístup k vedení a informačním zdrojům bude omezen na informační toky kontrolované prodávajícím jak je popsáno výše. V důsledku těchto omezení nemusíme identifikovat veškeré skutečnosti, vysvětlení nebo informace, které jsou pro Služby relevantní. Tudiž je třeba naše zjištění ve Finální zprávě o due diligence posuzovat ve světle těchto omezení a nepřijímáme žádnou odpovědnost za záležitosti, které nejsou obsaženy ve Finální zprávě o due diligence nebo které jsou vynechány z důvodu omezené povahy našeho přístupu.

2.3 Prohlášení vedení a potvrzení skutečností

Návrh částí naší zprávy o věcných zjištěních nebudou vedení Cílové společnosti předloženy, pokud k tomu od vás nedostaneme konkrétní pokyn.

2.4 Výkaznictví a časový harmonogram

Poskytneme Výstupy v souladu s časovým harmonogramem, který společně s vámi schválíme a který bude zahrnovat dle relevance (1) naše práce, (2) poskytnutí informací nám, (3) náš přístup k lidem, který je nutný, abychom mohli provádět práce, (4) předložení jakýchkoli prezentací, (5) předložení prvního Návrhu zprávy (Návrhů zpráv) a (6) předložení Výstupů.

Projednáme s vámi veškeré problémy, na něž při provádění této práce narazíme, a jakmile takové problémy vzniknou.

2.5 Další služby, včetně potenciálních konfliktů zájmů

Další týmy ze společnosti Deloitte nebo jiné Společnosti skupiny Deloitte mohly nebo mohou nyní či v budoucnu poskytovat služby dalším stranám (včetně Předmětné skupiny nebo prodávajícího) v souvislosti s Transakcí nebo související transakcí. Upozorňujeme vás na odstavec 4.7 Obchodních podmínek, v němž souhlasíte (za podmínek v nich stanovených) s oddělením týmů ze společnosti Deloitte nebo z jiných Společností skupiny Deloitte poskytujících takové služby takovým dalším stranám.

V případě právních služeb tvořících součást Služeb Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Deloitte zajistí jejich poskytnutí prostřednictvím společnosti Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 290 55 130, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 163302 („Deloitte Legal“), jako subdodavatelem Deloitte ohledně příslušných právních služeb, a s tím, že vůči Klientovi nese nadále odpovědnost za takové právní služby výhradně Deloitte, a to i pokud budou právní služby fakticky poskytovány Deloitte Legal přímo Klientovi. Pokud však dle příslušných právních předpisů vznikne v souvislosti s poskytováním právních služeb přímý právní vztah mezi Deloitte Legal a Klientem, pak pro postavení, práva a povinnosti Deloitte Legal vůči Klientovi platí obdobně úprava postavení, práv a povinností Deloitte stanovená Smlouvou, a to v mezích příslušných právních předpisů a stavovských předpisů upravujících výkon advokacie.

3 Odměna a náklady

Odměna za odborné Služby bude vycházet z množství času, který odborný personál věnuje plnění této zakázky, původně dohodnutých sazeb. Konečné určení odměny za odborné služby vztahující se k této zakázce proběhne bezprostředně po dokončení prací na této zakázce nebo jiném ukončení této zakázky.

Za předpokladu, že nedojde k žádným neobvyklým komplikacím (a za předpokladu, že společnost Deloitte nebude následně souhlasit s provedením dodatečných prací dohodnuté v tomto smluvním dopise), společnost Deloitte odhaduje, že její odměna bude ve výši 100 tis. Kč (bez DPH a vedlejších nákladů) za poskytnutí služeb vymezených ve čl. 1 přílohy č. 2 tohoto smluvního dopisu, ve výši 125 tis. Kč (bez DPH a vedlejších nákladů) za poskytnutí služeb vymezených v čl. 2 přílohy č. 2 tohoto smluvního dopisu a ve výši 200 tis. Kč (bez DPH a vedlejších nákladů) za případné poskytnutí služeb vymezených ve čl. 4 přílohy č. 2 tohoto smluvního dopisu.

Toto však je pouze odhad a naše odměna může být nižší nebo vyšší. Budeme vás neprodleně informovat, pokud budeme považovat za pravděpodobné, že náš odhad odměny bude překročen.

Za Služby v rozsahu čl. 3 přílohy č. 2 tohoto smluvního dopisu se strany dohodly na níže uvedených průměrných hodinových sazbách (bez ohledu na pozici daňového odborníka, který Služby poskytuje):

- pro právní a daňové služby na základě pevné smíšené hodinové sazby 3 500 Kč bez DPH a vedlejších nákladů; a
- pro komentáře k daňovým a finančním aspektům kupní smlouvy na základě pevné smíšené hodinové sazby 5 000 Kč bez DPH a vedlejších nákladů.

Tento rozsah prací na poradenství ohledně daňového strukturování velmi závisí na povaze akvizice, sídle dotčených společností, struktuře pořizované společnosti a různých dalších faktorech. Proto je obtížné odhadnout počet hodin, které budou věnovány poradenství ohledně daňového strukturování.

Pokud bude možno určit předem rozsah dalších služeb neobsažených ve výše uvedeném rozsahu, je možno pro takovéto další služby dohodnout též pevně stanovenou smluvní odměnu místo odměny vypočtené dle hodinových sazeb.

Klient bude odpovědný za úhradu odměny a dalších poplatků (včetně odměny a poplatků do data ukončení nebo pozastavení Smlouvy, například pokud se Transakce nedokončí) a hotových výdajů plus DPH, kde je to relevantní. Hotové výdaje budou záviset na povaze Služeb a, je-li to relevantní, cestovní náklady a diety zaměstnanců budou účtovány v souladu s naší běžnou zaměstnaneckou politikou. Tyto náklady mohou zahrnovat cestovní náklady, ubytování, stravné, náklady na poskytnutí informací požadovaných právními předpisy, na základě soudního rozhodnutí/nařízení nebo požadavku

regulatorních úřadů či náklady vzniklé sestavením dokumentu pro předložení třetím stranám na vaši žádost a na základě dalších případů, kdy náklady vznikají po poskytnutí Služeb.

Faktury bude společnost Deloitte vystavovat měsíčně. Ke smluvní odměně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (v případě, že tak stanoví zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Z hlediska uplatňování DPH bude společnost Deloitte považovat poskytování služeb za soustavnou činnost, přičemž činnosti specifikované v jednotlivých vystavených fakturách budou představovat dílčí plnění poskytnutých služeb. Každé dílčí plnění bude považováno za uskutečněné dnem vystavení příslušné faktury. Pro usnadnění platby dané faktury může Deloitte Klientovi zaslat elektronickou kopii faktury navíc k jejímu doručení poštou.

Tyto faktury jsou splatné při předložení (včetně předložení e-mailem ve formátu .pdf) nebo do 14 dnů od vystavení, jak je uvedeno na faktuře. V případě, že dojde ke sporu ohledně fakturované částky, uhradíte nerozporovanou částku. Souhlasíte s tím, že jsme oprávněni účtovat vám úrok z prodlení, včetně výdajů ve výši 10 % za rok. V případě, že společnosti Deloitte vzniknou náklady na vymáhání nebo právní náklady s ohledem na zpožděné platby, tyto náklady budou účtovány Klientovi v dodatečné faktuře. Aniž by tím byla omezena její další práva nebo nápravné prostředky, společnost Deloitte má právo pozastavit nebo ukončit Služby zcela nebo částečně, pokud neobdrží platbu během třiceti (30) dní od data vystavení faktury.

Pokud Smluvní dopis neobsahuje jiná ujednání, Klient souhlasí, že každý Výstup bude považovat za přijatý (a Služby nebo jejich relevantní části za dokončené), pokud mají finální podobu nebo jakmile Klient Výstup poprvé použije, a to podle toho, která skutečnost nastane jako první.

Veškeré odměny a náklady poskytnuté podle tohoto Smluvního dopisu je třeba hradit v plné výši, po všech odečtech a srážkách daní, odvodů, cel nebo poplatků jakékoli povahy či s nimi souvisejících, které jsou na účet plátce. Odměny stanovené v této Smlouvě výše jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty uplatnitelná k datu vystavení faktury bude přičtena k fakturované částce. Pokud má takovou daň z přidané hodnoty nebo jinou daň či poplatek státu platit Deloitte, Klient společnosti Deloitte poskytne náhradu za takovou částku v plné výši.

Výslovně souhlasíte s možností elektronické formy fakturace za podmínek stanovených Smlouvou a platnými právními předpisy. Faktura společnosti Deloitte bude považována za doručenou okamžikem zaslání na e-mailovou adresu určenou Vámi pro zasílání faktur. Jste povinni společnost Deloitte neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost Vámi uvedené e-mailové adresy po dobu trvání Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Vámi pro zasílání faktur, např. se odeslaná zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu Vašeho sídla zaslána faktura v papírové podobě, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jakoby Vám byla úspěšně doručena prostřednictvím emailu.

Pro účely elektronické fakturace se stanovuje níže uvedená e-mailová adresa pro zasílání faktur:

orf@brno.cz

4 Obchodní podmínky a ustanovení o odpovědnosti

Obchodní podmínky v příloze č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy mezi námi, a proto vás na ně upozorňujeme. Klient výslovně bere na vědomí a souhlasí s ustanoveními odstavců 1.5, 4.5, 4.7, 4.10, 5.1, 5.4 poslední odstavec, 6 a 8.3 Obchodních podmínek obsažených v příloze č. 1 omezujících odpovědnost za škodu. V případě nesouladu mezi těmito Obchodními podmínkami a podmínkami samotného Smluvního dopisu mají přednost ustanovení tohoto Smluvního dopisu.

Pokud budou některé Služby poskytované dle této Smlouvy považovány za daňové poradenství ve smyslu zákona č. 523/1992 Sb., o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky, ve znění pozdějších předpisů („zákon o daňovém poradenství“), Klient bere na vědomí, že odpovědnost Deloitte za škodu za poskytnutí takových Služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona o daňovém poradenství a že Deloitte se povinnosti k náhradě škody za poskytnutí takových Služeb zcela zproští, prokáže-li, že takové Služby poskytla s řádnou odbornou péčí. Strany souhlasí s tím, že v této Smlouvě dohodnuté omezení výše náhrady škody (článek 6 Obchodních podmínek) je sjednáno v souladu se zákonem a tedy neodporuje ustanovení § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5 COVID-19

Strany berou na vědomí riziko, které představuje šíření onemocnění Covid-19 („Koronavirus“) a s tím související možné dopady na poskytování Služeb. Pracovníci smluvních stran budou dodržovat veškeré omezení nebo podmínky, které jejich příslušné organizace ukládají na pracovní postupy, protože hrozba Koronaviru stále trvá.

Přestože se strany budou snažit i nadále plnit své povinnosti v souladu s časovými rámci a přístupem stanovenými v této Smlouvě, strany akceptují, že během tohoto období mohou být povinny přijmout alternativní pracovní postupy a zavést opatření, včetně práce na dálku, omezení cestování do a z konkrétních míst a karantény jednotlivců. Tyto pracovní postupy a opatření mohou mít dopad na provádění různých činností, například na workshopy nebo jiná osobní setkání, nebo jim mohou bránit. Aniž je dotčena skutečnost, že žádná ze stran nebude v souvislosti se Službami odpovědná za události mimo jejich rozumnou kontrolu, budou strany vzájemně spolupracovat, a to v dobré víře, aby se dohodly na jakýchkoli formálních změnách této Smlouvy za účelem zmírnění nepříznivého vlivu vyplývajícího z dopadů Koronaviru na Služby, včetně, nikoliv však výlučně, harmonogramu pro poskytování Služeb, přístupu, metod a pracovních postupů pro poskytování Služeb a veškerých dodatečných souvisejících nákladů. Deloitte v žádném případě nenesе žádnou odpovědnost za jakékoli porušení nebo prodlení při plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy v rozsahu způsobeném a/nebo zapříčiněným šířením Koronaviru a s ním spojenými dopady.

6 Souhlas s podmínkami

Pokud po zvážení ustanovení Smlouvy dojdete k závěru, že jsou v kontextu zakázky a námi navrhovaných termínů přiměřená, a přejete si nás za těchto podmínek angažovat, potvrďte nám, prosím, písemně přijetí Smlouvy podpisem a zasláním připojené kopii tohoto Smluvního dopisu zpět.

Smlouva vstoupí v platnost v den uvedený na první straně tohoto Smluvního dopisu.

S úctou



Partner

Deloitte Advisory s.r.o.

Připojené PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Rozsah prací

Jsem řádně zmocněn a tímto potvrzuji souhlas Statutárního města Brna s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

Podpis:

Vedoucí Odboru rozpočtu a financování

Jméno:

Datum: 13. 4. 2022

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PŘI KORPORÁTNÍCH TRANSAKČÍCH

DEFINICE

„Adresát(i)“, „vy“	Adresát(i) Smluvního dopisu.
„Pokročilá datová analytika“	Použití manuálních nebo automatizovaných technik, jejichž cílem je (i) převádět nebo kombinovat Data obsažená v jednom nebo více datových souborech, (ii) zvyšovat kvalitu Dat, (iii) porovnávat, třídít, klasifikovat nebo seskupovat Data, (iv) vizualizovat nebo analyzovat Data, (v) vybírat části Dat nebo (vi) vytvářet nebo vizualizovat nové poznatky z Dat.
„Přidružená osoba“	Ve vztahu ke každé Přijímající straně jakýkoli subjekt, který Přijímající strana kontroluje, je Přijímající stranou kontrolován nebo je s Přijímající stranou pod společnou kontrolou.
„Schválení věřitelé“	Věřitelé, kteří přijali podmínky Smlouvy v souladu s článkem 9.3, a tím se stali Oprávněnými osobami.
„Dopis auditorů o zproštění odpovědnosti“	Dopis vydaný auditory a/nebo daňovými poradci, na který se odkazuje ve Výstupech (nebo v kterémkoli z nich) a který stanovuje podmínky, za nichž mohou být poskytnuty přístup k informacím z auditních a/nebo daňových pracovních materiálů a/nebo vysvětlení, která se k nim mohou vztahovat.
„Ujištění“, „Audit“	Tyto výrazy se používají ve významu, jaký mají v profesních standardech vydaných Výborem pro auditorskou praxi ve Velké Británii.
„Oprávněné osoby“	Schválení věřitelé, pro něž jsme a) my a Adresáti odsouhlasili, že mohou mít prospěch z Výstupů (nebo jakékoli jejich části) a spoléhat se na ně a b) kteří přijali podmínky Smlouvy podle písemných ujednání s námi v souladu s mechanismy stanovenými v článku 9.
„Poplatky“	Naše odměny a vedlejší výdaje plus DPH, je-li to relevantní.
„Nárok“	Jakýkoli požadavek, žaloba, nárok nebo řízení jakékoli povahy (ať jde o smlouvu, občanskoprávní delikt, porušení zákonné povinnosti nebo jinou záležitost, a to včetně, nikoli výlučně, žaloby pro způsobení škody z nedbalosti) vznikající jakýmkoli způsobem s ohledem na tuto Smlouvu nebo v souvislosti s ní nebo vztahující se jakýmkoli způsobem ke Službám nebo Transakci či Financování.
„Důvěrné informace“	Informace o jakékoli Přijímající straně nebo Předmětné skupině nebo které má Přijímající strana či Předmětná skupina, které se dostanou do dispozice Společností skupiny Deloitte, nebo informace o Společnostech skupiny Deloitte, které se dostanou do dispozice jakékoli Přijímající strany, během poskytování Služeb, a jakékoli informace, které se vztahují k zakázce nebo byly během ní vytvořeny, ať už před uzavřením této Smlouvy nebo po něm během doby účinnosti této Smlouvy a které jsou ze své povahy důvěrné nebo jako takové označeny druhou stranou poskytující tyto informace (písemně nebo ústně) a které nepředstavují informace, jež <ul style="list-style-type: none"> (i) se stanou obecně veřejně dostupnými jinak než porušením povinnosti zachovávat mlčenlivost stanovené ve Smlouvě; nebo (ii) byly v držení příjemce informací před zahájením poskytování Služeb bez povinnosti zachovávat mlčenlivost; nebo (iii) jsou zákonnou cestou získány od třetí strany, o níž příjemce informací nemá důvod se domnívat, že má ohledně těchto informací povinnost zachovávat mlčenlivost.

„Smlouva“	Smluvní dopis a jakékoli samostatné dopisy nebo dohody, na něž se odkazuje ve Smluvním dopise jako na součásti Smlouvy, tyto Obchodní podmínky a jakékoli schválené dodatky k nim.
„Správce“	Správce nebo správce údajů (jak je definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů).
„Konečné datum“	Ve vztahu ke každému Výstupu datum finálního podepsaného Výstupu nebo, je-li to relevantní a nastane dříve, datum výslovně uvedené ve finálním podepsaném Výstupu jako datum, kdy je naše práce dokončena.
„Škoda“	Ztráty a škody (včetně případných úroků k nim, pokud je relevantní) a náklady vzniklé přímo nebo nepřímo všem Přijímajícím stranám nebo kterýmkoli z nich podle této Smlouvy (příčemž totéž může být upraveno dodatkem nebo změněno) nebo v souvislosti se Službami nebo jakýmikoli Výstupy sestavenými podle ní. Výhradně pro účel článku 6.4.6 Škoda zahrnuje také ekvivalent Škody vzniklé adresátům nebo oprávněným osobám jakýchkoli výstupů poskytnutých za podmínek jiných smluvních dopisů výslovně specifikovaných ve Smluvním dopise nebo jakémkoli schváleném dodatku ke Smlouvě.
„Data“	Jakákoli strukturovaná nebo nestrukturovaná data, informace nebo stanoviska poskytnutá Předmětnou skupinou nebo jejím jménem ve formátu a na médiu požadovaném společností Deloitte nebo jakákoli data získaná od externích stran nebo z veřejných zdrojů nebo jejich kombinace v jakémkoli číselném, textovém nebo jiném formátu.
„Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů“	Následující právní předpisy v rozsahu, v jakém se v příslušném okamžiku aplikují: (a) vnitrostátní právní předpisy implementující Směrnici 2002/58/ES o soukromí a elektronických komunikacích, (b) Nařízení GDPR a (c) jakékoliv další obdobné vnitrostátní právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.
„Výstupy“	Finální zpráva(y) společně s jinými výstupy (pokud existují) specifikovanými v článku 2.2 Smluvního dopisu jako součást Výstupů.
„Deloitte“, „my“, „nás“	Deloitte Advisory s.r.o. IČO: 275 82 167, se sídlem: Praha 2, Italská 2581/67, PSČ 120 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 113225
„Společnosti skupiny Deloitte“	Všechny subjekty (včetně Deloitte), které jsou členy celosvětové sítě Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“) a všechny jejich dceřiné společnosti, právní předchůdci, právní nástupci, postupníci a subdodavatelé a všichni partneři, přidružení partneři, vedoucí pracovníci, členové, vlastníci, ředitelé, zaměstnanci a zástupci všech těchto subjektů. Společnost Deloitte používá slovo partner s ohledem na své členy při svých transakcích s vámi k označení členů Deloitte v této funkci.
„Smluvní dopis“	Smluvní dopis připojující tyto podmínky společně s přílohami a dodatky, ale bez těchto Obchodních podmínek.
„Tým pracující na zakázce“	Osoby realizující Služby.
„Finální zpráva(y)“	Zprávy definované jako Finální zpráva(y) v článku 2.2 Smluvního dopisu.
„Financování“	Jakýkoli počáteční dluh (včetně syndikovaného v souladu s ustanovením článku 9) použitý k financování Transakce.
„Fondy“	Fondy (existují-li) vymezené v článku 1 Smluvního dopisu.

„Další kapitálový investor“	Kapitálový investor, který se stal Oprávněnou osobou v souladu s článkem 10.3 tím, že podepsal a zaslal nám zpět Dopis o závazném zpřístupnění (jak je definována v článku 10.3).
„Nařízení GDPR“	Obecné nařízení o ochraně osobních údajů ((EU) 2016/679).
„Hlavní věřitel“	Finanční instituce, která se stala Oprávněnou osobou v souladu s článkem 9.3 tím, že podepsala a zaslala nám zpět Dopis o závazném zpřístupnění (jak je definována článku 9.3).
„Osobní údaje“	Jakékoli osobní údaje (jak jsou definovány Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů), které jsou zpracovávány v rámci poskytování Služeb nebo v souvislosti s poskytováním Služeb.
„Klient“	Strana nebo strany definované jako Klient v článku 1 Smluvního dopisu.
„Zpracovatel“	Zpracovatel nebo zpracovatel údajů (jak je definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů).
„Očekávané finanční informace“ nebo „OFI“	Jakékoli finanční informace o budoucnosti (např. prognózy, rozpočty nebo odhady).
„Účel“	Účel, pro jaký jsou Služby a/nebo Výstupy poskytovány, jak je stanoveno ve Smluvním dopise nebo relevantním dodatku ke Smlouvě.
„Příjemce Osobních údajů“	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, jemuž jsou osobní údaje poskytnuty (jak je dále definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů).
„Přijímající strany“	Adresát(i) a Oprávněné osoby (existují-li).
„Rozsah“	Rozsah Služeb definovaný v článku 2.2 Smluvního dopisu a jakékoli další práce odsouhlasené nebo upravené v souladu s článkem 2.2.
„Služby“	Transakční podpůrné služby, které budeme poskytovat, jejichž podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.
„Předmětná skupina“	Subjekt (společnost, skupina nebo soubor společností, neregistrovaný podnik, skupina aktiv, obchodní jednotka, divize nebo jiný subjekt nebo jakákoli jejich kombinace) popsany v článku 1 Smluvního dopisu, který je předmětem Transakce a kvůli němuž jsou Služby poskytovány.
„Následné události“	Obě z následujících možností: (1) události (příznivé nebo nepříznivé), které nastanou následně po Konečném datu; a (2) skutečnosti, které nám nebyly známy před Konečným datem a které by způsobily vydání jiného Výstupu, pokud by nám byly známy před Konečným datem.
„Cílová společnost“	Podnik, společnost, právnická osoba nebo fyzická osoba, společný podnik nebo jiná právní forma podnikání, jejíž akvizice je navržena.
„Obchodní podmínky“	Obchodní podmínky stanovené v této Příloze.
„Transakce“	Transakce nebo navržená transakce popsaná v článku 1 Smluvního dopisu.

1 SMLOUVA MEZI NÁMI

1.1 Celá smlouva mezi Adresáty a společností Deloitte je popsána ve Smlouvě. Nic projednávaného předtím, než přijmete podmínky této Smlouvy (podpisem Smluvního dopisu nebo jinak), nevyvolalo vznik, ani není součástí, této Smlouvy (včetně, nikoli výlučně, jakýchkoli smluv s vámi o zachování důvěrnosti, pokud existují, s jejichž ukončením uzavřením této Smlouvy souhlasíte), pokud tak není konkrétně stanoveno ve Smlouvě. Nikdo není oprávněn sjednat úpravy Obchodních podmínek nebo Smlouvy, pokud tyto úpravy nejsou zdokumentovány a písemně mezi vámi a námi odsouhlaseny.

1.2 Pokud jsme již zahájili práce (např. shromažďováním informací, plánováním projektu nebo poskytnutím počátečního poradenství) předtím, než přijmete podmínky této Smlouvy, pak souhlasíte, že tato Smlouva platí retrospektivně (zpětně) od zahájení našich prací.

1.3 Definice uvedené v těchto Obchodních podmínkách a Smluvním dopise mají stejný význam v celé této Smlouvě. Pokud vznikne rozpor mezi těmito Obchodními podmínkami a podmínkami Smluvního dopisu, mají přednost ustanovení Smluvního dopisu.

1.4 Pokud je jakékoli ustanovení této Smlouvy označeno za nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné jako celek nebo část, všechna ostatní ustanovení společně se zbytkem dotčeného ustanovení zůstávají plně v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany a převod

1.5 Smlouva je uzavřena mezi vámi a společností Deloitte. Souhlasíte, že váš vztah je výhradně se společností Deloitte jako se subjektem, který s vámi sjednává poskytování Služeb. Aniž by tím byla dotčena skutečnost, že Služby podle této Smlouvy budou poskytovat jednotliví partneři a zaměstnanci společnosti Deloitte (a v některých případech budou poskytovány společnosti Deloitte jinými Společnostmi skupiny Deloitte prostřednictvím smluv o poskytování služeb nebo jiných smluv), žádný jednotlivý partner ani zaměstnanec ani žádná jiná Společnost skupiny Deloitte nemá v úmyslu přijmout odpovědnost (včetně osobní odpovědnosti) za Služby podle této Smlouvy. V důsledku toho souhlasíte, že žádná Společnost skupiny Deloitte (kromě společnosti Deloitte) nebude mít vůči vám odpovědnost v souvislosti se Službami podle této Smlouvy. Dále souhlasíte, že vůči žádné Společnosti skupiny Deloitte (kromě společnosti Deloitte) nevznesete žádný Nárok, neboť odpovědnost vůči vám za jednání a opomenutí Společností skupiny Deloitte ve vztahu ke Službám poskytovaným podle podmínek této Smlouvy nadále nese společnost Deloitte.

1.6 Tato Smlouva nečiní z vás ani z nás zástupce, distributora, zaměstnance, partnera, zmocněnce, člena společného podniku, spoluvlastníka nebo právního zástupce druhé strany ani nezakládá partnerství či společný podnik ani nevytváří svěřenecký vztah. Každá strana je nezávislou smluvní stranou.

1.7 Žádná strana této Smlouvy nesmí převést nebo změnit svá práva nebo své povinnosti podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany (stran), kromě toho, že kterákoli strana může převést svá příslušná práva a své příslušné povinnosti podle této Smlouvy na jakékoli partnerství nebo právní subjekt oprávněný převzít veškerou nebo v podstatě veškerou její obchodní činnost, a kromě toho, že společnost Deloitte může převést prospěch z této Smlouvy na jakoukoli ze Společností skupiny Deloitte (jinou, než je subdodavatel, který není členem DTTL). Společnost Deloitte může zadat jako subdodavateli jakékoli Služby podle této Smlouvy jakékoli Společnosti skupiny Deloitte a/nebo jakékoli jiné třetí straně.

2 NAŠE SLUŽBY A ODPOVĚDNOSTI VŮČI VÁM

2.1 Služby a Výstupy, které mají být poskytnuty podle této Smlouvy, společně s naší odpovědností za ně budou omezeny pouze na Rozsah a odpovědnosti stanovené ve Smlouvě a naše Výstupy budou zahrnovat naše významná zjištění, která s tím souvisejí. Neučiníme žádná prohlášení ohledně jakýchkoli dalších záležitostí ani jakékoli další záležitosti nebudeme zvažovat.

2.2 My nebo Adresáti můžeme požádat o změnu Rozsahu. Změny musí být mezi námi a Adresáty odsouhlaseny a budou předmětem odsouhlasených úprav Poplatků a časového harmonogramu. Úpravy Rozsahu s ohledem na jakoukoli část Služeb budou zohledněny ve finálním Výstupu vztahujícím se k této části Služeb a akceptace takového Výstupu bude znamenat akceptaci upraveného Rozsahu stanoveného v takovém Výstupu. Pokud tak

není výslovně písemně dohodnuto, jakékoli další práce, které můžeme provádět v souvislosti se Službami (ať již jsou dohodnuty písemně či nikoli), budou prováděny jako součást této Smlouvy a v souladu s jejími podmínkami.

2.3 Naše práce a naše zjištění žádným způsobem nepředstavují investiční poradenství ani posouzení komerční podstaty Transakce ani doporučení, zda Transakce nebo Financování má či nemá pokračovat. Souhlasíte, že neneseme žádnou odpovědnost za řízení jakýchkoli aspektů vašeho podnikání či podnikání Předmětné skupiny ani za přijetí rozhodnutí nebo provoz jakýchkoli účetních, interních kontrolních nebo řídicích informačních systémů v souvislosti s vaším podnikáním či podnikáním Předmětné skupiny.

2.4 Vynaložíme přiměřené úsilí, abychom poskytli Služby v souladu s časovým harmonogramem, na nějž odkazuje Smluvní dopis nebo který s vámi byl jinak sjednán. Berete na vědomí a souhlasíte, že naše poskytování Služeb může být závislé na včasném a efektivním dokončení vašich vlastních činností a povinností souvisejících s touto zakázkou. Pokud nebylo konkrétně písemně sjednáno jinak, veškeré termíny uvedené společností Deloitte nebo specifikované vámi pro poskytování Služeb jsou určeny pouze k plánování a odhadům a nejsou smluvně závazné.

Naše šetření

2.5 Výstupy budou bezpodmínečně připraveny z dodaných informací a z odpovědí na naše dotazy, které získáme od vás nebo vedení a zaměstnanců Předmětné skupiny, a kde je to součástí Rozsahu, od jejich auditorů. Kromě případů (i) výslovně uvedených ve Smlouvě a/nebo (ii) jinak uvedených v jakémkoli Výstupu s ohledem na tento Výstup, nebudeme testovat, auditovat ani ověřovat žádné informace. Naše práce budou prováděny na základě předpokladu, že veškeré takové informace jsou, ve všech významných ohledech, úplné, přesné a nikoli zavádějící.

2.6 Upozorňujeme vás na skutečnost, že pokud bychom měli provést další postupy nebo audit, mohli bychom zjistit další záležitosti, které by mohly být relevantní pro vaše vyhodnocení Transakce nebo Financování. Především se nelze spoléhat na to, že v rámci této zakázky odhalíme podvod, pokud k nějakému došlo. Budeme vás informovat o všech záležitostech, které považujeme v kontextu Služeb za významné, jakmile během prací nastanou. Služby ani Výstupy však nelze považovat za náhradu dalšího šetření a postupů, které je třeba provést při vašem zvažování Transakce nebo Financování.

2.7 Naše Služby podle této Smlouvy nebudou zahrnovat Audit ani jiné služby Ujištění. Stejně tak nebudeme vyjadřovat stanovisko ani poskytovat jakoukoli jinou formu Ujištění ohledně účetní závěrky nebo jakýchkoli jiných finančních informací (včetně očekávaných finančních informací) či provozních nebo interních kontrol Předmětné skupiny. Pokud v rámci odsouhlaseného Rozsahu máme přístup k pracovní dokumentaci auditorů Předmětné skupiny, souhlasíme a rozumíme, že:

- prověříme tuto pracovní dokumentaci výhradně pro účely identifikace, analýzy a porovnání informací relevantních pro záležitosti v rámci odsouhlaseného Rozsahu a
- nebudeme kontrolovat ani prověřovat přesnost celé auditní práce nebo její části provedené auditory Předmětné skupiny ani ve vztahu k nim nebudeme vyjadřovat stanovisko.

2.8 Tento článek platí pouze tehdy, pokud Smluvní dopis uvádí, že Služby zahrnují komerční due diligence. Informace poskytnuté třetími stranami budou obsahovat jejich názory, které jsou nutně subjektivní. Volba, které strany oslovit, bude také subjektivní, a proto jejich názory nebo informace, které poskytnou, nemusí reprezentovat širší populaci, z níž jsou čerpány. Není vyloučeno, že jsme mluvili s dalšími stranami, které nám podaly rozdílné informace, z nichž jsme vyvodili rozdílné závěry. Pokud Deloitte sdělí názory a/nebo informace poskytnuté třetími stranami, nebude na něj pohlíženo tak, že tyto názory schvaluje nebo ověřuje jejich přesnost.

2.9 Tento článek platí pouze tehdy, pokud Smluvní dopis uvádí, že Služby zahrnují provozní due diligence. Zvážíme případná provozní zlepšení a/nebo úspory a poskytneme komentář k jakýmkoli názorům vyjádřeným stávajícím nebo potenciálním vedením Předmětné skupiny, jež se týkají takových zlepšení a/nebo úspor a jež jsou nám zpřístupněny k vyjádření v rámci Rozsahu. Náš komentář bude poskytnut s ohledem na obchodní zkušenosti Týmu pracujícího na zakázce s provozními záležitostmi, ale nebude nutně vycházet z přímé zkušenosti s provozem v konkrétním oboru nebo dotčeném komerčním sektoru. Náš komentář nemusí představovat optimální řešení a mohou existovat další stejně platné názory.

Prognózy, rozpočty a odhady

2.10 Kde se naše práce vztahuje k OFI, vyjádříme se k základu a předpokladům, které stojí za nám poskytnutými OFI, jak předpokládá Rozsah, ale nepřijímáme žádnou odpovědnost za OFI ani za konečnou realizaci OFI. Tyto základy a předpoklady budou určeny seniorním vedením, řediteli nebo potenciálními řediteli nebo jinými takovými osobami, které tyto OFI připravily, tyto osoby jsou za ně odpovědné a my očekáváme, že tyto osoby takové základy a předpoklady formálně schválí společně s výslednými OFI před finalizací příslušných Výstupů.

2.11 Veškeré OFI se vztahují k budoucnosti. Dosažení odhadovaných výsledků závisí na úspěšné implementaci základních strategií vedením a realizaci základních předpokladů, včetně všech provozních zlepšení. Události a okolnosti často nenastanou tak, jak se předpokládalo, a skutečné výsledky budou pravděpodobně ovlivněny událostmi mimo kontrolu vedení majícími za následek vznik rozdílů mezi predikovanými a skutečnými výsledky. Tyto rozdíly jsou obvyklé a mohou být podstatné.

2.12 Nebudeme připravovat OFI. Pokud nabízíme alternativní pohled na částku nebo načasování potenciálních úspor, nebo jiné aspekty OFI, budeme vycházet z profesionální nebo obchodní zkušenosti a úsudku. Můžeme předložit tabulky, kde OFI shrneme, pokud je to součástí Rozsahu, a provedeme agregaci kvantifikovaných zranitelností nebo ilustraci dopadu alternativních předpokladů. Tyto tabulky jsou předkládány jako způsob shrnutí našich komentářů, mají napomoci sdělení našich zjištění a nepředstavují přepočty, revizi ani schválení OFI.

Tabulkový procesor a počítačové modelování

2.13 V průběhu poskytování Služeb můžeme odkazovat na tabulkové procesory anebo počítačové modely, které jste nám vy nebo jiní vaši poradci poskytli nebo ohledně kterých jste nás požádali, abychom se na ně spoléhali („Modely“) nebo které jsme použili v souvislosti se Službami. Veškeré Modely mají své limity a nemusí poskytovat validní výsledky pro veškeré možné kombinace vstupních dat; chyby a potenciální chyby tudíž nemusí být zaznamenány. Naše práce se zaměří na klíčové výstupy Modelů. V rámci naší práce můžeme provést určité testovací kontroly vzorců a výpočtů v rámci Modelů zaměřené na aritmetickou a interní konzistentnost, ale nebudeme odpovědní za prověrku nebo testování logické integrity Modelů či detekci chyb v nich.

Pokročilá datová analytika

2.14 Společnost Deloitte může analyzovat Data pomocí Pokročilé datové analytiky dle svého uvážení. Data zahrnují mimo jiné veřejně dostupná data nebo data třetích stran. Společnost Deloitte získává tato data třetích stran v souladu s platnými zákony a dalšími právními předpisy, ale nemůže zaručit přesnost nebo úplnost dat třetích stran. Společnost Deloitte zahrne výsledky Pokročilé datové analytiky do své zprávy (zpráv) nebo poradenství a poskytne přístup k výsledkům Pokročilé datové analytiky pouze za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2.15 Na Pokročilou datovou analytiku se nevztahuje žádná odpovědnost. Při poskytování Služeb může společnost Deloitte provádět Pokročilou datovou analytiku, která s sebou ze své podstaty nese nadprůměrné riziko (neúmyslné) chyby a která ne vždy umožňuje sledovat vývoj od podkladových Dat k informacím prezentovaným ve Výstupech nebo odsouhlasení s jinými informacemi v nich uvedenými. Společnost Deloitte může používat Data, která mohou obsahovat údaje třetích stran nebo veřejně dostupná data; tato Data mohou být nevhodná pro daný účel, neúplná, nesprávná, jinak nepravdivá nebo neověřená. Pokud budou informace uvedené ve Výstupech výsledkem Pokročilé datové analytiky, bude to v případě potřeby ve Výstupech uvedeno. Přestože při vytváření těchto informací postupujeme s náležitou pečlivostí, nemůžeme zaručit přesnost nebo úplnost výsledků Pokročilé datové analytiky. Výsledky Pokročilé datové analytiky jsou v našich Výstupech uvedeny pouze informativně, aby poskytly poznatky, které by nebylo možné poskytnout jiným způsobem. Společnost Deloitte nenesou odpovědnost za jakoukoli škodu vzniklou v důsledku nebo v souvislosti s Pokročilou datovou analytikou, a nepřijímá proto žádnou odpovědnost v souvislosti s Pokročilou datovou analytikou, kromě případů, kdy je pravomocně rozhodnuto, že příslušná škoda vznikla v důsledku úmyslného pochybení společnosti Deloitte.

3 VAŠE POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST

3.1 Nesete odpovědnost za určení, že Rozsah odpovídá vašim potřebám.

Poskytování informací nám a námi požadovaná podpora

3.2 Klient souhlasí, že nám poskytne veškeré informace ve své dispozici, které jsou potřebné pro poskytování Služeb, a vynaloží přiměřené úsilí, aby nám zajistil potřebný přístup pro poskytování Služeb a plnění Rozsahu a naše práce bude vycházet výhradně z informací, které nám byly poskytnuty nebo k nimž nám byl zajištěn přístup. V této souvislosti souhlasíte, že s námi nebude nakládáno, jako bychom byli znalí informací, které nám byly poskytnuty v předcházejících zakázkách. Pokud si přejete, abychom navštívili webovou stránku nebo fórum pro sdílení elektronických dat, projednáte a odsouhlasíte s námi konkrétní oblasti a/nebo informace, jejichž prostudování po nás požadujete.

3.3 Budete nás v rozumně proveditelné míře neprodleně informovat o všech záležitostech, o nichž víte a které jsou podle vašeho názoru podstatné pro realizaci Služeb, pokud se důvodně nedomníváte, že jsou nám již takové záležitosti známy.

Rozhodování a řízení vašeho podniku

3.4 Použijete svůj nezávislý obchodní úsudek k posouzení Výstupů, včetně veškerých rad nebo doporučení, která vám můžeme dát. Budete odpovědní za (a) posouzení přiměřenosti a výsledků Výstupů a jakýchkoli takových rad nebo doporučení pro vaše účely a (b) rozhodnutí, zda si je přejete zavést nebo na jejich základě jednat.

3.5 Klient bude výhradně odpovědný mj. za: (a) provedení veškerých manažerských úsudků a rozhodnutí a převzetí všech manažerských povinností a odpovědnosti, (b) jmenování osoby, pokud možno z řad seniorního vedení, která bude odpovědná za rozhodnutí Klienta a bude dohlížet na Služby, (c) poskytnutí dohledu nad Službami a posouzení přiměřenosti a výsledků Služeb a (d) přijetí odpovědnosti za opatření, jsou-li nějaká, která mají být přijata na základě výsledků Služeb.

Právní dohody

3.6 Naše Služby mohou být poskytovány souběžně s vašimi právními poradci, kteří pro vás pracují samostatně. Na základě vašeho konkrétního požadavku a našeho souhlasu prostudujeme konkrétní ustanovení účetní a/nebo daňové povahy v návrzích smluv sestavených nebo prověřovaných vašimi právními poradci a poskytneme k nim vyjádření a návrhy, ale nejsme kvalifikováni poskytovat právní služby. Zejména s ohledem na její právní povahu bude jakákoli smlouva pravděpodobně odrážet záležitosti mimo naši kompetenci, a proto byste se na veškeré komentáře a návrhy, které poskytneme, neměli spoléhat jako na vhodné k začlenění do jakékoli smlouvy bez dalšího posouzení vašimi právními poradci.

3.7 Jakákoli dohoda je výsledkem jednání mezi stranami a vy berete na vědomí, že je vaší odpovědností rozhodnout, zda jste za všech okolností jakoukoli navrhovanou dohodu připraveni přijmout.

3.8 Pokud zvažujete uložení nebo přijetí smluvní podmínky, která vás zaváže k obdržení jakékoli zprávy od nás a/nebo k poskytnutí takové zprávy třetí straně (např. v souvislosti s konečným vyúčtováním nebo splněním úvěrových kovenantů), souhlasíte s tím, že s námi nejprve takový postup projednáte, abychom vám mohli sdělit, zda budeme připraveni takovou práci realizovat, za jakých podmínek ji budeme realizovat a jaký bude rozsah a znění takové zprávy.

Ochrana osobních údajů

3.9 Informace o zpracování Osobních údajů:

Strany berou na vědomí, že Osobní údaje poskytnuté Klientem, jeho personálem či zástupci budou zpracovány společností Deloitte jakožto Správcem pro následující účely, resp. v souvislosti s následujícím:

(i) zajištění souladu s příslušnými právními, regulatorními nebo profesními požadavky; (ii) řešení požadavků nebo komunikací od příslušných orgánů; (iii) administrace smluv, finanční účetnictví, soulad s interními předpisy, analýza rizik a vztahy s klienty; (iv) využití systémů a aplikací (hostovaných nebo interních) pro služby informačních technologií a informačních systémů (dále jen „**Účely zpracování**“).

Osobní údaje mohou zahrnovat údaje týkající se zástupců Klienta, jeho personálu, členů projektových týmů a dodavatelů, jakož i Osobní údaje obsažené v informacích získaných společnostmi Deloitte v souvislosti se Smlouvou.

Pro výše uvedené účely zpracování mohou být Osobní údaje zpřístupněny/předány Příjemcům Osobních údajů (včetně Správců Osobních údajů a Zpracovatelů Osobních údajů), a mohou být těmito Příjemci Osobních údajů zpracovány, jak je uvedeno v příslušném Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů. Předání Osobních údajů může zahrnovat předání mimo Evropský hospodářský prostor (EHP), avšak pouze za předpokladu, že jsou splněny zákonné povinnosti pro takové předání uvedené v Právních předpisech v oblasti ochrany osobních údajů.

- 3.10 Článek 3.9 je jen shrnutím příslušného Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů (dále jen „**Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů**“) a nepředstavuje celé znění Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů, které je k dispozici zde: <https://www2.deloitte.com/ce/en/pages/about-deloitte/articles/deloitte-ce-privacy-statement-for-clients.html>. Jestliže to nevyžaduje nepřiměřené úsilí, Klient zajistí, aby byly subjekty údajů (jeho příslušný personál, zástupci, dodavatelé a klienti) informovány o Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů.
- 3.11 Uchování údajů: Dokumentace související se zakázkou, včetně Osobních údajů, bude uchovávána po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu či po dobu, kterou vyžadují příslušné právní předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti či jakékoliv jiné platné zákony a právní předpisy.
- 3.12 Každá strana musí při zpracování Osobních údajů dodržovat Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Klient potvrzuje, že všechny Osobní údaje poskytnuté společnosti Deloitte byly shromážděny zákonně, spravedlivě a transparentně.
- 3.13 Aniž by byla dotčena ustanovení článků 3.9 až 3.12 výše, strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude Deloitte zpracovávat Osobní údaje v rámci poskytování Služeb, bude je zpracovávat jakožto Zpracovatel Klienta.
- 3.13.1 Za těchto okolností je rozsah zpracování Osobních údajů prováděný společností Deloitte jakožto Zpracovatelem Klienta podle této Smlouvy následující:
- Předmět, povaha a účel zpracování: poskytnutí Služeb podle Smlouvy;
- Doba zpracování: po dobu trvání Smlouvy;
- Typy Osobních údajů a kategorie subjektů údajů: křestní a prostřední jména, příjmení, datum narození, rodná čísla, adresy, státní příslušnost, obchodní kontaktní údaje a jakékoliv další informace poskytnuté společnosti Deloitte za účelem poskytování Služeb ze strany Klienta nebo subjektu údajů (příslušného personálu, zástupců, dodavatelů a klientů přímo).
- 3.13.2 Aniž by byla dotčena ustanovení článků 3.9 až 3.12 výše, bude Deloitte Osobní údaje zpracovávat pouze na základě zde uvedených pokynů Klienta pro účel uvedený v článku 3.13 nebo pokud je zpracování těchto Osobních údajů pro jiné účely vyžadováno příslušnými právními předpisy či orgány. V takovém případě bude Deloitte Klienta o této skutečnosti předem informovat, ledaže by příslušné právní předpisy nebo orgány toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu.
- 3.13.3 Deloitte bude Klienta informovat, pokud budou (dle názoru společnosti Deloitte) pokyny Klienta v rozporu s příslušnými Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů a nebude se daným pokynem Klienta řídit. Obě strany vynaloží maximální úsilí k tomu, aby upravily pokyn Klienta tak, aby tento pokyn byly v souladu s Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Pokud se pokyn Klienta nezmění, společnost Deloitte bude nucena okamžitě ukončit zpracování Osobních údajů, což může významně ovlivnit poskytování Služeb Klientovi (včetně ukončení poskytování Služeb). V takovém případě bude mít společnost Deloitte nárok na úhradu veškerých odměn dohodnutých ve Smlouvě a veškerých nákladů vzniklých v souvislosti s ukončením zpracování Osobních údajů podle tohoto článku 3.13.3.
- 3.13.4 Deloitte může zadat zpracování Osobních údajů subdodavateli pouze v souladu s obecným písemným povolením, uvedeným v článku 3.13.9, a zajistí, aby měl uzavřenou písemnou smlouvu se všemi dalšími Zpracovateli (podzpracovateli), kterým zpracování Osobních údajů zadá. Taková smlouva musí dalším

Zpracovateli (podzpracovateli) ukládat povinnosti, jež odpovídají závazkům uvedeným v tomto článku 3.13, a Deloitte zajistí, aby tento další Zpracovatel (podzpracovatel) tyto povinnosti dodržoval. Dalšími Zpracovateli nebo podzpracovateli ve smyslu tohoto článku 3.13.4 jsou výhradně subdodavatelé, kteří jsou Klientem odsouhlaseni ve Smluvním dopisu/Smlouvě nebo jinak.

- 3.13.5 Po ukončení Smlouvy, a na základě rozhodnutí Klienta, společnost Deloitte Osobní údaje neprodleně vrátí nebo vymaže a potvrdí, že tak učinila (vyjma případů, kdy je společnost Deloitte ze zákona povinna ponechat si kopii těchto Osobních údajů). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že toto ustanovení článku 3.13.5 nevyžaduje, aby společnost Deloitte vymazala kopie údajů, které sama uchovává jakožto Správce (s cílem naplnit Účely zpracování na základě právních předpisů nebo oprávněných zájmů společnosti Deloitte, jak je popsáno v článku 3.9 výše).
- 3.13.6 S ohledem na aktuální stav technologií, náklady na implementaci a povahu, rozsah, kontext a účely zpracování, jakož i riziko různé pravděpodobnosti a oddělitelnosti práv a svobod fyzických osob, implementuje společnost Deloitte vhodná technická a organizační opatření k ochraně Osobních údajů před náhodným či nezákonným zničením či náhodnou ztrátou, změnou, neoprávněným zveřejněním nebo zpřístupněním, a zajistí, aby všichni její zaměstnanci nebo zástupci či jiné osoby, jimž Osobní údaje zpřístupňuje, byli povinni je udržovat v tajnosti.
- 3.13.7 Deloitte bude Klienta bez zbytečného odkladu informovat v případě, že zjistí jakékoliv porušení zabezpečení Osobních údajů.
- 3.13.8 Společnost Deloitte na žádost Klienta: (i) zpřístupní informace, aby prokázala, že jedná v souladu s tímto článkem 3.13 a/nebo (ii) umožní auditorovi určenému společností Deloitte, aby jménem Klienta provedl dokumentární audit zaměřený na dodržování článku 3.13 ze strany Deloitte. Klient uhradí náklady auditora související s provedením jakéhokoliv dokumentárního auditu, jakož i veškeré přiměřené náklady vynaložené společností Deloitte v souvislosti s jakýmkoli takovým auditem a/nebo zpřístupněním jakékoliv informace prokazující, že společnost Deloitte ustanovení článku 3.13 dodržuje.
- 3.13.9 Klient poskytuje společnosti Deloitte obecné povolení zapojit subdodavatele a pokud je to nutné, rovněž jiné třetí strany jakožto další Zpracovatele (podzpracovatele) Osobních údajů. Deloitte bude Klienta předem informovat o jakémkoliv zamýšleném zapojení třetí strany jako dalšího Zpracovatele (podzpracovatele). Pokud bude mít Klient proti takovému zapojení třetí strany námitky, může se (do 3 dnů od této změny) obrátit na Deloitte, aby tuto námitku prodiskutovali podle postupu uvedeného ve Smlouvě.
- 3.13.10 Klient bere na vědomí, že jako Správce Osobních údajů nese hlavní odpovědnost za zpracování Osobních údajů v rámci poskytování Služeb, a bude informovat Deloitte, pokud bude požadovat jakoukoliv asistenci podle článků 28(3)(a) až 28(3)(h) (včetně) Nařízení GDPR. Klient společnosti Deloitte uhradí veškeré přiměřené náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním této asistence, a to do 30 dnů od obdržení faktury na tyto náklady.
- 3.13.11 Jakožto Zpracovatel Osobních údajů může společnost Deloitte v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb předat Osobní údaje mimo EHP, pokud má pro takové předání zákonný důvod podle článků 44-49 Nařízení GDPR. V případě, že jsou Osobní údaje následně předány společností Deloitte jiné Společnosti skupiny Deloitte či Zpracovateli, který sídlí mimo EHP, musí Deloitte dodržovat a zajistit, aby předání údajů jiným Společnostem skupiny Deloitte či Zpracovatelům sídlícím mimo EHP, bylo provedeno na základě rozhodnutí Komise o odpovídající ochraně podle článku 45 Nařízení GDPR nebo na základě některé z vhodných záruk uvedených v článku 46 Nařízení GDPR.
- 3.14 Klient odškodní Deloitte za veškeré náklady, výdaje (včetně právních výdajů), škody, ztráty (včetně ztráty podnikání nebo ušlého zisku), závazky, požadavky, nároky, žaloby nebo řízení, jež mohou společnosti Deloitte vzniknout v důsledku: (i) dodržování jakýchkoliv pokynů vydaných Klientem v souvislosti se zpracováním Osobních údajů (včetně pokynů vydaných v souvislosti s požadavky jednotlivců vykonávajících svá práva podle Právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů a veškerých pokynů k uchování, zveřejnění, úpravě nebo jinému zpracování Osobních údajů); nebo (ii) jakéhokoliv porušení článků 3.9 až 3.14 Klientem.

4 VZÁJEMNÉ POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST

Důvěrnost

4.1 V souladu s články 5.3 a 5.4, které se vztahují k používání a distribuci Výstupů, se my a každá Přijímající strana zavazujeme, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno jinak, (i) zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací, (ii) používat je pouze v souvislosti s poskytováním a přijímáním Služeb (včetně zveřejnění ve Výstupech, je-li to relevantní) a (iii) v případě Přijímajících stran je používat pouze pro daný Účel.

4.2 My a každá Přijímající strana budeme oprávněni zveřejnit Důvěrné informace (i) svým právním poradcům pro jejich informaci výhradně v souvislosti s Účelem a Financováním za předpokladu, že my všichni jednotlivě přijmeme přiměřená opatření, abychom zajistili, že právní poradci chápou a akceptují, že Důvěrné informace jsou důvěrné a nesmí být sdělovány žádné jiné straně bez předchozího písemného souhlasu strany poskytující informace, a v případě Osobních údajů, musí splňovat příslušné Právní předpisy v oblasti ochrany údajů nebo (ii) za účelem splnění příslušných právních, profesních a regulatorních požadavků.

4.3 Klient souhlasí, že nahradí veškeré náklady, které nám mohou vzniknout při plnění požadavků na zveřejnění informací vztahujících se na jakékoli naše Služby, které vůči nám byly vzneseny v jakémkoli řízení nebo regulatorním procesu, to se netýká významných Nároků vůči nám, a to za předpokladu, že budeme Klienta okamžitě informovat, a je-li to rozumně a právně možné, ještě před takovým zveřejněním.

4.4 Každá Přijímající strana souhlasí, že bude-li to vyžadováno pro poskytování Služeb nebo pro účel podpory administrativy naší kanceláře, můžeme sdílet Důvěrné informace s jakoukoli Společností skupiny Deloitte a subdodavatelem nebo dodavatelem služeb, kteří poskytují služby v souvislosti s touto Smlouvou, za předpokladu, že zajistíme, že budou s informacemi nakládat jako s Důvěrnými informacemi v souladu s ustanoveními této Smlouvy. V souladu s bezpečnostními opatřeními pro zachování důvěrnosti klienta nám nic v této Smlouvě nebrání ani neomezuje v užití nebo sdílení interně nebo s ostatními Společnostmi skupiny Deloitte pro jakýkoli účel jakýchkoli běžně použitelných zkušeností a dovedností užitých nebo získaných při poskytování Služeb nebo z něj vyplývajících.

4.5 Pokud nám nedáte jiný pokyn, můžeme se při poskytování Služeb účastnit jednání (nebo jinak komunikovat) s vašimi dalšími poradci, abychom projednali záležitosti vyplývající z poskytování Služeb, a můžeme tak činit otevřeně, aniž bychom vůči vám byli vázáni povinnostmi zachování důvěrnosti (včetně mimo jiné povinností uložených v článku 4.1), a nebudeme odpovědní za jakékoli následné použití těchto informací těmito dalšími poradci. Neměli byste však předpokládat, že informace, které máme nebo které jsme při poskytování Služeb obdrželi, budou těmto dalším poradcům sděleny.

4.6 Po dokončení našich Služeb nebo ukončení Smlouvy můžeme našim klientům a/nebo potenciálním klientům sdělit, že jsme jednali pro Klienta, jako osvědčení našich zkušeností, a pokud tak učiníme, můžeme použít jméno a logo Klienta a jméno Cílové společnosti společně s obecným popisem projektu.

4.7 Přijímáte a souhlasíte, že společnost Deloitte a/nebo jiná Společnost skupiny Deloitte mohla poskytnout, může v tuto chvíli nebo v budoucnu poskytovat jiné služby (včetně due diligence nebo jiných služeb, které jsou stejné nebo podobné jako Služby, jiné služby transakčního poradenství nebo jiné služby včetně mj. ujištění, korporátních finančních poradenských služeb nebo daňových poradenských služeb) v souvislosti s Transakcí nebo související transakcí dalším stranám, včetně (nikoli výlučně) jedné nebo více Přijímajících stran a/nebo jejich Přidružených osob, konkurenčních účastníků výběrového řízení, prodávajícího, Předmětné skupiny nebo jakékoli jiné straně, která se zajímá o Transakci (na kterékoli straně). Tyto jiné strany mohou, a ve skutečnosti je pravděpodobné, že budou, mít zájmy, které konkurují a/nebo jsou v rozporu s vašimi vlastními zájmy. Souhlasíte, že tým poskytující Služby neobdrží, a nesdělí vám ani nepoužije ve váš prospěch, jakékoli informace, které jiné týmy ze společnosti Deloitte nebo z jiných Společností skupiny Deloitte obdržely v průběhu poskytování takových služeb dalším stranám, ačkoli takové informace mohou být, a ve skutečnosti je pravděpodobné, že budou, pro Služby relevantní. Souhlasíte, že nevznesete jakýkoli nárok vůči společnosti Deloitte a/nebo jiné Společnosti skupiny Deloitte a že my ani ony nebudeme odpovědní za jakékoli ztráty vyplývající z poskytování služeb jiným stranám nebo s ním jakkoli související, jak připouští tento článek, nebo z nesdělení vám informací získaných v průběhu poskytování takových služeb. Nic v tomto článku neruší naše povinnosti dodržovat platné profesní standardy nebo naše povinnosti zachování důvěrnosti stanovené v článku 4.1.

Konflikty zájmů

4.8 Je naší praxí kontrolovat za příslušných okolností konflikty zájmů před přijetím zakázky. Společnosti skupiny Deloitte poskytují řadu odlišných odborných služeb klientům a nemůžeme si být jisti, že ihned identifikujeme všechny situace, kde může dojít ke konfliktu s vašimi zájmy, ačkoli vynaložíme přiměřené úsilí, abychom tak učinili.

Elektronická komunikace

4.9 Naši pracovníci mohou potřebovat přístup k našim vlastním systémům a údajům. Souhlasíte, že našim pracovníkům povolíte (podle vlastního uvážení) používat Deloitte Local Area Network ve vašich prostorách a/nebo poskytnete našim pracovníkům analogové vytáčené připojení nebo ethernetové připojení, aby se náš hardware (zpravidla laptopy společnosti Deloitte používané členy týmu pracujícího na zakázce) mohl připojit k naší síti pomocí vašich internetových komunikačních zařízení. Dále berete na vědomí, že naši zaměstnanci mohou požadovat přístup k vašim elektronickým údajům a také k vašim elektronickým komunikačním zařízením pro účely zakázky, aby mohli efektivně a účelně pracovat z vašich prostor. K vašim interním sítím, aplikacím, datovým a jiným systémům budeme přistupovat pouze prostřednictvím terminálového hardwaru nebo softwaru, který nám pro tento účel zpřístupníte. Pro přístup našich pracovníků k vašim systémům budou stanoveny podmínky, které podle vlastního uvážení budete považovat za nezbytné k ochraně bezpečnosti a integrity svých dat a systémů.

4.10 My a vy, každý z nás, souhlasí, že můžeme vzájemně komunikovat e-mailem (včetně internetu). My a vy, každý z nás, uznává, že e-mail a internet jsou ve své podstatě nezabezpečené a že e-maily a data mohou být poškozena, nemusí být vždy doručena okamžitě (nebo nemusí být doručena vůbec) a že mohou být vhodné jiné způsoby komunikace. Internet je navíc náchylný k virům. My a vy, každý z nás, tato nebezpečí uznává, a proto každý z nás bude odpovědný za ochranu svých vlastních systémů a zájmů a ani vy ani my nebudeme odpovědní vůči druhému na jakémkoli základě za ztrátu nebo jakékoli poškození vyplývající z použití e-mailu jako formy komunikace. Výjimka z odpovědnosti uvedená v tomto článku se neuplatní v případě nesprávného adresování e-mailu z nedbalosti.

5 VÝSTUPY

Pracovní dokumenty a ústní jednání

5.1 V průběhu poskytování Služeb můžeme poskytnout ústní komentáře a/nebo návrhy Výstupů a/nebo, mimo jiné, prezentace, dopisy, harmonogramy nebo tištěné či elektronické kopie tabulkových procesorů (nebo jejich pracovních verzí). Činíme tak za předpokladu, že se jedná o nedokončená díla nepředstavující naše definitivní zjištění, a proto nebudeme mít žádnou povinnost nebo odpovědnost vůči vám ve vztahu k pracovním verzím nebo ústním komentářům nebo radám, dokud vám jejich obsah nebude finalizován a potvrzen písemně ve finálních Výstupech. Stejně tak nebudeme odpovědní, pokud se rozhodnete jednat, nebo se zdržet jednání, na základě pracovních verzí nebo ústních komentářů nebo rad. Pokud si přejete spoléhat se na ústní komentáře nebo rady či na jejich základě jednat, budete nás o tom informovat, abychom se s nimi mohli vypořádat v rámci finálních Výstupů. Výstupy vám mohou být zpřístupněny v elektronické i tištěné verzi. Na různých médiích tak může existovat více kopií a verzí dokumentů. V případě nesrovnalostí je určující finální podepsaný Výstup.

5.2 S ohledem na proces a v závislosti na časovém rámci poskytování Služeb jsme mohli v minulosti a můžeme v budoucnu jednat, včetně schůzek a telefonických hovorů, o Transakci a/nebo výsledcích naší práce podle této Smlouvy bez přítomnosti jedné nebo více Přijímajících stran. Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení článku 2.1, každá Přijímající strana souhlasí, že nemáme povinnost sdělovat záležitosti projednávané během takových jednání, schůzek nebo hovorů nepřítomným osobám bez ohledu na to, zda mohou být tyto záležitosti považovány dotčenými Přijímajícími stranami nebo pro tyto Přijímající strany za významné či nikoli.

Použití a distribuce Výstupů a spoléhání se na ně

5.3 Výstupy (a jejich návrhy) a veškeré další rady, které vám poskytujeme, jsou určeny pro vaše výhradní použití a pouze pro Účel. Tyto nesmí být, pokud tak není výslovně stanoveno ve Smlouvě nebo v ustanovení článku 5.4, používány pro jakýkoli jiný účel, nesmí být citovány ani na ně nesmí být odkazováno v jakémkoli jiném dokumentu, nesmí být kopírovány ani zpřístupňovány (jako celek ani po částech) jiné osobě, bez našeho předchozího písemného souhlasu a aniž by tato osoba uzavřela námi vytvořený dopis o vyloučení odpovědnosti, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

5.4 V souladu s povolením podle podmínek smlouvy o zachování důvěrnosti, Dopisu Auditora o zproštění odpovědnosti nebo dohody o přístupu k due diligence na straně prodávajícího, které jsou pro vás platné v kontextu této Transakce (nebo pokud jste nejprve získali výslovný souhlas všech příslušných auditorů, daňových poradců a protistran), Výstupy (jejich návrhy) (společně se „Zveřejňovanými informacemi“) mohou být zveřejněny:

- (1) pokud to vyžaduje právní předpis, soudní rozhodnutí nebo regulační orgán; a/nebo
- (2) vašim ředitelům, výkonným pracovníkům, partnerům nebo zaměstnancům; a/nebo
- (3) vašim Přidruženým osobám, které vám asistují nebo poskytují podporu v souvislosti s Účelem, a jejich příslušným ředitelům, výkonným pracovníkům, partnerům nebo zaměstnancům (každý jako „Přidružená strana“), pokud je potřebují vědět k výkonu jejich činností; a/nebo
- (4) vašim právním poradcům; a/nebo
- (5) vašim odborným a finančním poradcům; a/nebo
- (6) vašim pojišťovnám pro účely posouzení jakéhokoli nároku nebo potenciálního nároku vzneseného vůči vám, ale nikoli např. pro účely obstarání záruky nebo jiného podobného pojištění (zajištění) v souvislosti s Transakcí nebo Financováním (podle relevance); a/nebo
- (7) je-li to nutné v souvislosti s hájením vašich práv v soudním nebo arbitrážním řízení, nebo je-li to nutné pro účely vyřešení stávajícího nebo potenciálního sporu nebo nároku v souvislosti s Transakcí nebo Financováním (podle relevance), jichž se kdokoli z vás účastní nebo může účastnit,

za předpokladu, že v případě bodů (2) až (7) výše provedete odpovídající kroky, abyste se ujistili, že strany, kterým jsou Zveřejňované informace zpřístupněny, chápou a přijímají, že (a) Zveřejňované informace jsou důvěrné a nesmí být zveřejňovány jiné straně bez našeho předchozího písemného souhlasu, (b) ve vztahu k Osobním údajům musí dodržovat Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, (c) Zveřejňované informace jsou poskytovány pro jejich informaci (ale aniž by nám tím vznikla jakákoli povinnost nebo závazek vůči nim) výhradně za účelem poskytnout vám poradenství v souvislosti s Účelem nebo Financováním nebo Nárokem vzneseným vámi vůči nám ve vztahu ke Službám a nesmí je použít pro žádný jiný účel (kromě případů uvedených v bodech (6) a (7), kdy Zveřejněné informace mohou být použity výhradně pro účely stanovené v těchto bodech), a (d) pokud se spolehnou na Zveřejňované informace, učiní tak na vlastní riziko a bez možnosti domáhat se jakéhokoli nároku vůči Společnostem skupiny Deloitte.

Následné události

5.5 Souhlasíte, že po Konečném datu nebudeme mít odpovědnost: (1) za sledování nebo posuzování Předmětné skupiny nebo za identifikaci vzniku jakékoli Následné události ani za posuzování případných dopadů, které taková Následná událost může mít na výsledky naší práce nebo na naše závěry nebo doporučení, nebo (2) za aktualizaci a svou práci ani Výstup nebudeme s ohledem na jakoukoli Následnou událost aktualizovat. Nic v tomto článku nemá vliv na naši odpovědnost před Konečným datem za poskytování Služeb s odpovídajícími dovednostmi a péčí v souladu s článkem 6.1.

Vlastnictví a duševní vlastnictví

5.6 Po zaplacení všech našich Poplatků vám udělíme nevýhradní, nepřevoditelnou a plně uhrazenou licenci, přičemž autorské poplatky (licenční poplatky) jsou zahrnuty v odměně dohodnuté ve Smluvním dopise, k užití, rozmnožování a rozšiřování Výstupů pouze pro vaše interní obchodní účely. Ponecháváme si práva na Výstupy a související materiály, software a jakékoli know-how a/nebo metodologie, které můžeme užít nebo vyvinout v souvislosti s touto Smlouvou (jiné než materiály, které nám poskytla jiná strana, jež si ponechává práva duševního vlastnictví a jiná majetková práva k těmto materiálům). Klient souhlasí, že jakákoli Společnost skupiny Deloitte může užívat a zveřejňovat takové obecné zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky bez omezení. Jakékoli dokumenty, které si ponecháme do dokončení Smlouvy (včetně dokumentů, které vlastníte v souladu s právem) mohou být zničeny způsobem obvyklým v souladu s našimi interními postupy. Deloitte nesouhlasí s žádnými podmínkami, které mohou být vykládány tak, že jakýmkoli způsobem znemožňují nebo omezují právo vyvinout pro sebe, nebo pro jiné, materiály, které konkurují nebo jsou podobné těm, které byly vytvořeny jako

výsledek Služeb, bez ohledu na jejich podobnost s Výstupy, v souladu s povinnostmi zachování mlčenlivosti stanovenými v této Smlouvě.

5.7 Přijímající strany budou mít také právo na přístup a použití Technologií Deloitte dodaných výhradně pro účely obdržení Služeb a pro žádné jiné účely v souladu s a na základě souhlasu Přijímajících stran s licenčními ujednáními platnými pro tyto Technologie Deloitte oznámenými společností Deloitte. Společnost Deloitte bude vlastníkem všech práv duševního vlastnictví a dalších majetkových práv jakéhokoli druhu týkajících se Technologií Deloitte, které jsou používány nebo vyvinuty v souvislosti s touto Smlouvou.

5.8 „Technologie Deloitte“ znamená veškeré know-how a software, systémová rozhraní, vzory, metodologie, myšlenky, koncepce, techniky, nástroje, procesy a technologie, včetně webových technologií a algoritmů, které jakákoli Společnost skupiny Deloitte vlastní, má na ně licenci nebo je vyvinula a které používá společnost Deloitte a její Subdodavatelé při poskytování Služeb nebo při plnění jiných povinností.

6 USTANOVENÍ O ODPOVĚDNOSTI

6.1 Služby budeme provádět s odpovídajícími dovednostmi a odpovídající péčí. Jedná se o dohodu o poskytování služeb. V plném rozsahu povoleném právními předpisy společnost Deloitte odmítá veškeré další záruky, výslovné či implicitní.

6.2 Společnost nemá ani nepřijímá žádnou povinnost či odpovědnost vůči žádné jiné osobě, než jsou Přijímající strany. Pokud není výslovně písemně dohodnuto jinak, nebude žádná Společnost skupiny Deloitte odpovědná za jakoukoli ztrátu nebo škodu vzniklou jakékoli takové osobě, způsobenou tím, že tato nebo jiná osoba použila nebo se spolehla na naši radu, Výstupy nebo jejich návrhy. V žádném případě žádná Společnost skupiny Deloitte (včetně společnosti Deloitte a jejích subdodavatelů) neponese odpovědnost za ztrátu užití, smluv, dat, goodwillu, výnosů nebo zisků (bez ohledu na to, zda tvoří či netvoří přímé Nároky) ani za jakoukoli navazující, zvláštní, nepřímou, náhodnou, kárnou nebo exemplární ztrátu, škodu nebo náklad vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

6.3 Nic v této Smlouvě nevyloučí ani neomezí (ani nezabrání vznesení Nároku s ohledem na) jakoukoli odpovědnost vyplývající z podvodu, nepoctivosti, úmyslného zavinění nebo jiné odpovědnosti, které nelze zákonem omezit či vyloučit.

6.4 Přijímající strany souhlasí, že vůči nim nebudeme odpovědní za žádnou Škodu, dokud není stanoveno, že tato Škoda vznikla následkem našeho porušení smlouvy, občanskoprávního deliktu nebo nedbalosti, a poté pouze ve stanovené míře, a to vždy v souladu s následujícími ustanoveními:

6.4.1 Nebudeme odpovědní vůči žádné Přijímající straně za žádnou Škodu vyplývající z užití Výstupů nebo našich Služeb pro jiný účel, než je Účel.

6.4.2 Nebudeme odpovědní za Škodu vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou v rozsahu, kdy tato Škoda vyplývá z jednání nebo opomenutí jakékoli jiné osoby než (i) Deloitte nebo (ii) jakákoli jiná Společnost skupiny Deloitte, kterou můžeme k poskytování Služeb využít.

6.4.3 Nebudeme odpovědní za Škodu vzniklou v důsledku poskytnutí nepravdivých, zavádějících nebo neúplných informací nebo dokumentace, nebo zadržení nebo zatajení nebo chybného výkladu informací či dokumentace, jakoukoli jinou osobou, než jsou Společnosti skupiny Deloitte, pokud (a pouze v té míře, v jaké) tato vada informací nebo dokumentace nebo takové zadržení, zatajení nebo chybný výklad nebyly evidentní bez dalšího šetření z informací nebo dokumentace, které nám byly poskytnuty a o jejichž posouzení v souladu s poskytováním Služeb jsme byli výslovně požádáni.

6.4.4 Budeme odpovědní pouze poměrně za takovou část pochybení, kterou jsme zavinili, ať již podle místních právních předpisů nebo ustanovení Smlouvy.

Limity odpovědnosti

6.4.5 Pokud to příslušné právní předpisy nezakazují, celková odpovědnost Deloitte za Škodu je omezena na částku specifikovanou ve Smluvním dopise, nebo pokud v něm není žádná částka specifikována, na částku odměny přijaté společností Deloitte za poskytování Služeb podle této Smlouvy.

- 6.4.6 Existuje-li více než jedna Přijímající strana, hranice odpovědnosti specifikovaná výše se použije pro úhrnnou odpovědnost společnosti Deloitte vůči všem Přijímajícím stranám, a proto bude muset být mezi Přijímající strany rozdělena. Bylo dohodnuto, že toto rozdělení bude zcela záležitostí Přijímajících stran, které nebudou mít žádnou povinnost informovat o tom Deloitte, a to vždy za předpokladu, že pokud (z jakéhokoli důvodu) žádné takové rozdělení není dohodnuto, žádná Přijímající strana nebude zpochybňovat platnost, vymahatelnost nebo uplatnění hranice odpovědnosti na základě toho, že žádné rozdělení nebylo odsouhlaseno.
- 6.4.7 Pro vyloučení pochybností souhrn všech takových rozdělení nepřesáhne hranici, která se použije podle odstavce 6.4.5.
- 6.4.8 Pokud vyloučení odpovědnosti jiných Společností skupiny Deloitte uvedené v článku 1.5 výše není z jakéhokoli důvodu účinné, pak omezení odpovědnosti stanovené v tomto článku 6 platí pro jiné Společnosti skupiny Deloitte, jako by byly v tomto článku 6 uvedeny.
- 6.4.9 Smluvní strany souhlasí, že každý z předcházejících odstavců 6.4.5 a 6.4.8 představuje zcela samostatné a nezávislé ustanovení a/nebo omezení odpovědnosti a rozsah a uplatnění každého takového ustanovení a/nebo omezení je považováno za přiměřené pro naši ochranu za podmínek této zakázky a v souladu s naší povinností provádět práce s přiměřenou péčí a dovedností, ale pokud bude kterýkoli z uvedených odstavců 6.4.5 a 6.4.8 formálně prohlášen soudem nebo příslušným orgánem za neplatný nebo nevymahatelný, zbývající článek nebo články zůstanou plně platné a účinné.
- 6.5. Každá Přijímající strana zajistí, že žádná z jejích Přidružených osob (s výjimkou subjektu, který je sám Přijímající stranou) nevznese žádný Nárok vůči Společnosti skupiny Deloitte, ať už takový Nárok je či není založen na tvrzení o naší nedbalosti.
- 6.6 Jakýkoli Nárok vznesený Přijímající stranou musí být vznesen do šesti let od vzniku příčiny tohoto Nároku, pokud neplatí zákonná lhůta, kterou podle práva, jímž se Smlouva řídí, nesmí být omezena.
- 6.7 Pokud nebylo pravomocně soudem rozhodnuto (včetně případného rozhodnutí o odvolání), že byly způsobeny podvodem nebo nepoctivým jednáním jakékoli Společnosti skupiny Deloitte, a pouze v této míře, každá Přijímající strana souhlasí, že odškodní Společnosti skupiny Deloitte za veškeré Škody, které jim vznikly při obraně proti a vypořádání (včetně zaplacení jakýchkoli soudně přiznaných náhrad škody) jakéhokoli Nároku, vzneseného jakoukoli stranou jakýmkoli způsobem v souvislosti s Transakcí, ať takový Nárok vychází či nevychází z tvrzení o naší nedbalosti.

7 UKONČENÍ SMLOUVY

7.1 My a každý z vás může tuto Smlouvu ukončit bez výpovědi v případě, že se kterákoli strana této Smlouvy stane účastníkem insolvenčního řízení v postavení dlužníka nebo svolá schůzi věřitelů. My a každý z vás může ukončit nebo pozastavit tuto Smlouvu v odůvodněných případech nebo z vlastního uvážení kdykoli písemnou výpovědí s výpovědní dobou 5 dní druhé straně (stranám) této Smlouvy. Tato výpovědní doba začne běžet obdržením výpovědi druhou stranou.

7.2 Pokud jakékoli vaše jednání bude mít za následek situaci, která nám způsobí profesní konflikt zájmů, který nesmíme nést podle pravidel profesních a/nebo regulatorních orgánů regulujících činnost Společností skupiny Deloitte, můžeme tuto Smlouvu ukončit bez jakékoli sankce, pokud neprovedete kroky k nápravě konfliktu zájmů. Budeme vás informovat, jakmile to bude rozumně možné, o jakékoli situaci, která vznikne a o níž se dozvíme, že může vytvořit profesní konflikt, který by mohl mít za následek ukončení Smlouvy v souladu s tímto odstavcem.

7.3 Společnost Deloitte může ukončit tuto Smlouvu jako celek nebo její část s okamžitou účinností podáním písemné výpovědi Klientovi, pokud společnost Deloitte zjistí, že (a) státní, regulatorní nebo profesní subjekt nebo jiný subjekt, který má zákonnou pravomoc, vydal nový, nebo upravil stávající, zákon, pravidlo, nařízení, výklad nebo rozhodnutí, které by způsobilo, že plnění jakékoli části této Smlouvy společností Deloitte bude protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly nebo (b) se změní okolnosti (včetně, nikoli výlučně, změn vlastnictví Klienta nebo jakýchkoli jeho Přidružených osob, jimiž je jakákoli společnost, partnerství nebo jiný právní subjekt (jiný než fyzická osoba), který čas od času přímo nebo nepřímo kontroluje, je kontrolován nebo je pod společnou kontrolou Klienta („Přidružená osoba“)) tak, že plnění kterékoli části této Smlouvy ze strany Deloitte by bylo protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly.

7.4 Smlouvu můžete ukončit s okamžitou účinností poté, co Deloitte obdrží vaši písemnou výpověď, v níž je specifikován případ hrubé nedbalosti Deloitte při plnění povinností Deloitte uvedených v této Smlouvě, jenž byl dříve sdělen společnosti Deloitte a nebyl společností Deloitte napraven během vzájemně dohodnuté lhůty (jež nesmí být kratší než 15 dní).

7.5 Veškerá ustanovení této Smlouvy, která výslovně nebo svou povahou trvají po ukončení této Smlouvy, budou trvat i po takovém ukončení. Při splnění všech platebních povinností podle článku 3 Smluvního dopisu veškerá práva a povinnosti stran podle tohoto Smluvního dopisu pozbývají účinnosti k okamžiku ukončení této Smlouvy, s výjimkou ustanovení vztahujících se k odškodnění, zachování důvěrnosti, rozhodnému právu a řešení sporů, která přetrvávají jakékoli ukončení této Smlouvy.

7.6 Pokud Deloitte musí ukončit zakázku z důvodů zde stanovených nebo z jiného důvodu, který společnost Deloitte považuje za důvod, jenž ji opravňuje k ukončení zakázky, má nárok na odměnu vzniklou do data ukončení zakázky.

8 OBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zákonné a další povinnosti

8.1 Nic v této Smlouvě vám ani nám nebrání podniknout kroky, které jsou nezbytné pro splnění jakéhokoli zákonného nebo regulatorního požadavku nebo jakýchkoli profesních nebo etických pravidel jakéhokoli příslušného profesního orgánu, jehož jste vy nebo jsme my, vaši nebo naši ředitelé, vedoucí, partneři nebo zaměstnanci, v příslušné době členy. Společnost Deloitte může být povinna oznámit příslušným orgánům určité typy ujednání a návrhy na realizaci takových ujednání. Výhradně na základě svého vlastního uvážení společnost Deloitte rozhodne o uskutečnění takového oznámení, o jeho načasování a o jeho obsahu. Nicméně společnost Deloitte může informovat Klienta, pokud společnost Deloitte navrhuje učinit nebo již učinila takové oznámení, které společnost Deloitte považuje za relevantní pro Služby. Společnost Deloitte může být rovněž povinna oznámit příslušným orgánům účastníky těchto ujednání. Klient nebo jakákoli jiná Oprávněná osoba může mít podle stejných právních předpisů rovněž povinnost oznámit taková ujednání. Pokud existují nebo v budoucnu budou existovat jiné právní předpisy nebo nařízení v jakékoli jurisdikci požadující zpřístupnění, které je relevantní pro Služby poskytované společností Deloitte, společnost Deloitte bude rovněž plnit tyto požadavky na zpřístupnění. Pro vyloučení všech pochybností, nic v této Smlouvě neomezuje žádnou stranu této Smlouvy ve zpřístupnění jakýchkoli Výstupů (nebo jejich návrhů) příslušnému daňovému nebo jinému veřejnému orgánu za předpokladu, že tato strana Smlouvy je povinna zpřístupnit takové Výstupy (nebo jejich návrhy) na základě příslušného právního předpisu, pokynu nebo rozhodnutí příslušného daňového nebo jiného veřejného orgánu.

8.2 Společnost Deloitte si vyhrazuje právo neprojednávat s vámi podle vlastního uvážení daňová schémata nebo uspořádání, která se na základě vlastního názoru rozhodla neprosazovat (vůbec nebo vůči určitým klientům) z toho důvodu, že mohou poškodit dobrou pověst společnosti Deloitte nebo jejích klientů nebo nejsou z jakéhokoli důvodu vhodná pro zavedení u určitého klienta.

Okolnosti mimo kontrolu stran

8.3 Žádná ze stran nebude odpovědná za zpoždění při plnění nebo za neplnění svých povinností podle Smlouvy z důvodu, který je mimo její rozumnou kontrolu, včetně (nikoli výlučně) války, veřejného nepokoje, úmyslného poškození, požáru, jednání vlády nebo orgánu veřejné moci, selhání veřejné dodávky elektřiny, selhání nebo

zpoždění na straně jakéhokoli subdodavatele mimo rámec jeho přiměřené kontroly nebo nedostupnosti materiálů.

8.4 Pokud je kterékoli straně znemožněno plnit své povinnosti z některého z výše uvedených důvodů, uvědomí druhou stranu o těchto okolnostech a druhá strana, je-li to možné, poskytne přiměřené prodloužení plnění Smlouvy. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 3 měsíce, kterákoli ze stran může Smlouvu ukončit.

Rozhodné právo a jurisdikce

8.5 Souhlasíte s tím, že tato Smlouva se bude řídit a bude vykládána v souladu s právem rozhodným v zemi, kde má své sídlo Společnost skupiny Deloitte uzavírající tuto Smlouvu.

8.6 Každá strana se pokusí v dobré víře smírně vyřešit jakýkoli spor nebo nárok vzniklý na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně nároků na započtení, nároků souvisejících s jakoukoli fakturou nebo fakturovanou částkou a protinároků). V případě, že strany nemohou spory urovnat smírně, souhlasíte, že soudy České republiky budou mít výlučnou příslušnost pro urovnání jakýchkoli sporů (včetně nároků na započtení a protinároků), které mohou vzniknout v souvislosti s platností, účinností, výkladem nebo plněním právních vztahů založených touto Smlouvou nebo jinak vzniklých v souladu s touto Smlouvou.

9 VĚŘITELÉ

9.1 Tento článek 9 platí v případě, že si budete přát, abychom zveřejnili Finální zprávu(y) (a/nebo jejich návrhy) institucím dluhového financování (jednotlivě „Potenciální hlavní věřitel“), které mohou poskytnout veškeré nebo část Financování a/nebo jednat jako organizátor nebo zprostředkovatel při primární syndikaci („Syndikace“) Financování, jež mají tyto instituce zajistit (ale pro vyloučení pochybností bez pod-účasti úvěrových příslibů nebo obchodů na sekundárním dluhovém trhu nebo jiných obchodů uzavřených po uzavření primární syndikace), a které si mohou přát použít Finální zprávu(y) jako pomoc při celkovém procesu due diligence výhradně v souvislosti s takovou účastí na Financování.

9.2 Pokud to dovolují podmínky jakéhokoli příslušného Dopisu Auditora o zproštění odpovědnosti, budeme souhlasit se zveřejněním Finální zprávy (zpráv) a/nebo jejích návrhů Potenciálnímu hlavnímu věřiteli za předpokladu, že taková financující instituce s námi nejprve uzavře Dopis o zpřístupnění pro informační účely („Dopis o zpřístupnění pro informační účely“) ve formě pro nás přijatelné. Takovou smlouvou Potenciální hlavní věřitel souhlasí, že se nebude spoléhat na Finální zprávu(y) a/nebo její návrhy ani na související sdělení a nebude mít možnost domáhat se vůči nám jakéhokoli nároku.

9.3 Pokud bude takový Potenciální hlavní věřitel souhlasit s účastí na Financování a/nebo s působením jako organizátor Syndikace, pak za předpokladu, že a) naše interní procesy a/nebo právní předpisy umožňují přijmout povinnost řádné péče vůči takové financující instituci ve vztahu k Finální zprávě, a b) taková financující instituce s námi nejprve uzavře smlouvu ve formě pro nás přijatelné („Dopis o závazném zpřístupnění“), podle níž přijímá podmínky této Smlouvy (v souladu s veškerými změnami, které s nimi dohodneme), bude taková financující instituce označena za „Hlavního věřitele“ a my se k ní budeme chovat jako k Oprávněné osobě v souladu s touto Smlouvou a přijmeme vůči ní povinnost řádné péče ve vztahu k Finální zprávě(zprávám). Zmocňujete nás ke sjednání těchto dohod s Potenciálním hlavním věřitelem a Hlavním věřitelem, dle relevance s tím, že takové sjednání nejsme povinni zpětně konzultovat s vámi. Zároveň dovolíme takovému Hlavnímu věřiteli zveřejnit Finální zprávu(y) dalším institucím dluhového financování („Potenciální členové syndikátu“), jimž mohou být složky Financování zpočátku syndikovány a které si mohou přát používat Finální zprávu(y) na pomoc při celkovém procesu due diligence výhradně v souvislosti s takovou účastí v Syndikaci za podmínek stanovených v Dopisu o závazném zpřístupnění. Pokud tyto podmínky Hlavní věřitel a Potenciální člen syndikátu splní a pokud naše interní procesy a/nebo právní předpisy umožňují přijmout povinnost řádné péče vůči takovému Potenciálnímu členovi syndikátu ve vztahu k Finální zprávě, souhlasíme, že se k takovému Potenciálnímu členovi syndikátu, který se skutečně účastní Syndikace a který platně přijímá podmínky Smlouvy na základě stanoveném v Dopisu o závazném zpřístupnění („Skutečný věřitel“), budeme chovat jako k Oprávněné osobě. Nebudeme mít žádnou povinnost ani odpovědnost (i) vůči jakékoli financující instituci, která se neúčastní Syndikace, ani (ii) k žádnému Potenciálnímu členovi Syndikátu, který se účastní Syndikace a nepřijímá podmínky Smlouvy na základě stanoveném v Dopisu o závazném zpřístupnění (nebo který platným způsobem nezmocnil Hlavního věřitele k přijetí podmínek jeho jménem).

9.4 Hlavní věřitel(é) a Skuteční věřitelé společně budou „Schválení věřitelé“. Kromě případného rozsahu výslovně stanoveného v Dopisu o závazném zpřístupnění se mohou Schválení věřitelé spolehnout na Finální zprávu(y) výhradně v pozici skutečných věřitelů účastnících se Financování nebo Syndikace.

10 DALŠÍ KAPITÁLOVÍ INVESTOŘI

10.1 Tento článek 10 platí v případě, že si budete přát zveřejnit Finální zprávu(y) (a/nebo jejich návrhy) dalším stranám („Potenciální kapitáloví investoři“), kteří mohou chtít v souvislosti s Financováním upsat složky vlastního kapitálu a mohou chtít použít Finální zprávu(y) na pomoc při celkovém procesu due diligence výhradně v souvislosti s akvizicí takového vlastního kapitálu.

10.2 Pokud to dovolují podmínky jakéhokoli Dopisu Auditora o zproštění odpovědnosti, budeme souhlasit se zveřejněním Finální zprávy(zpráv) a/nebo jejich návrhů Potenciálním kapitálovým investorům za předpokladu, že tyto strany s námi nejprve uzavřou dopis o zpřístupnění pro informační účely („Dopis o zpřístupnění pro informační účely“) ve formě pro nás přijatelné. Takovou smlouvou Potenciální kapitáloví investoři souhlasí, že se nebudou spoléhat na Finální zprávu(y) a/nebo jejich návrhy ani na související sdělení a nebude mít možnost domáhat se vůči nám jakéhokoli nároku.

10.3 Pokud Potenciální kapitálový investor souhlasí s upsáním vlastního kapitálu v souvislosti s Financováním a s tím, že se tak stane „Dalším kapitálovým investorem“, pak za předpokladu, že a) naše interní procesy a/nebo právní předpisy umožňují přijmout povinnost řádné péče vůči takové straně ve vztahu k Finální zprávě, a b) taková strana s námi nejprve uzavře smlouvu ve formě pro nás přijatelné („Dopis o závazném zpřístupnění“), podle níž přijímá podmínky této Smlouvy (v souladu s veškerými změnami, které s ní dohodneme), budeme se k takové straně chovat jako k Oprávněné osobě v souladu s touto Smlouvou a přijmeme vůči ní povinnost řádné péče ve vztahu k Finální zprávě(zprávám). Kromě Adresáta výslovně uvedeného ve Smluvním dopisu nebo Fondů, pokud je výslovně dohodnuto ve Smluvním dopisu, nebudeme mít žádnou povinnost ani odpovědnost vůči jakémukoli kapitálovému investorovi nebo jiné straně nabývající vlastní kapitál, která s námi neuzavře Dopis o závazném zpřístupnění.

10.4 Pokud kapitálový investor, který je, nebo bude, stranou Smluvního dopisu nebo Dopisu o závazném zpřístupnění, chce syndikovat část kapitálové investice v zásadě na stejném základě jako syndikace úvěru popsaná v článku 9 výše, pak pokud nám byly okolnosti sděleny před dokončením Finální zprávy(zpráv), zvážíme zpřístupnění Finální zprávy(zpráv) členům syndikátu na v zásadě stejném základě, na jakém jsme poskytli přístup tomuto kapitálovému investorovi.

ROZSAH PRACÍ

Pokud není výslovně stanoveno jinak, bude naše práce zahrnovat posouzení informací poskytnutých vedením a diskusi s vedením o těchto informacích.

1 DAŇOVÁ PROVĚRKA DRUŽSTVA

Daňová prověrka bude zaměřena na analýzu daňové pozice Družstva za zdaňovací období končící 31. prosince 2020 a 2021 a bude zahrnovat následující:

1.1 Obecné daňové záležitosti

- Revize daňových přiznání, daňových kontrol a relevantní korespondence s daňovou správou (pokud nějaká proběhla) za roky 2020-2021;
- Stručná analýza stávající daňové situace Družstva,
- Diskuzi s managementem Družstva a/nebo jejich daňovými poradci, doplněná analýzou relevantních informací, vedená se záměrem identifikovat významná daňová rizika.

1.2 Daň z příjmů právnických osob

- Analýza případných daňových rizik se zaměřením na:
 - Daňovou uznatelnost významných výdajů,
 - Velké a mimořádné transakce, jakými jsou akvizice aktiv nebo jejich likvidace,
 - Časové rozlišení nákladů / výdajů a výnosů / příjmů,
 - Daňové dopady půjček/vypůjček,
 - Dopady způsobu účtování hlavních položek.
- Revize dlouhodobého majetku/odpisování/režimu technického zhodnocení a oprav.
- Diskuze nad transakcemi uskutečněnými mezi spřízněným osobami a o funkčním a rizikovém profilu s managementem Společnosti či jejich poradci vedoucí k identifikaci případných rizik v oblasti převodních cen.
- Identifikace možných daňových úlev (např. daňové ztráty, investiční pobídky atd.) a možné restriktce v jejich uplatnění pro následující období.

1.3 Daň z přidané hodnoty

- Stručná analýza pozice z hlediska DPH (vstup/výstup) a identifikace rizikových oblastí vzešlých z posledních daňových kontrol.
- Revize pozice z hlediska DPH (vstup/výstup) a identifikace rizikových oblastí vyplývajících z činnosti Cílových společností.
- Revize správnosti odpočtu DPH včetně (případného) posouzení příslušných koeficientů.

Na základě výše uvedeného bude vypracována zpráva o daňové prověrce v češtině, která bude obsahovat nálezy, posouzení rizik a naše doporučení, jak daná rizika právně vyřešit či minimalizovat.

2 PRÁVNÍ PROVĚRKA DRUŽSTVA

2.1 Právní prověrka nabývaného Družstva, včetně prověrky korporátní dokumentace, závazků společnosti, půjček a úvěrů, oprávnění prodávajícího převést podíly v Družstvu, včetně zastupování Klienta během jednání s protistranou.

2.2 Právní prověrka nabývaných nemovitostí, včetně prověrky nabývacích titulů, zatížení, veřejnoprávních povolení, environmentálních povolení, restitučních nároků, včetně zastupování klienta během jednání s protistranou.

- 2.3** Právní prověrka se bude vztahovat pouze na dokumenty poskytnuté Klientem, prodávajícím nebo další zúčastněnou stranou a na dokumenty dostupné z veřejně přístupných informačních systémů. Na základě výše uvedeného bude vypracována zpráva právní prověrky, která bude obsahovat nálezy, posouzení rizik a naše doporučení jak daná rizika právně vyřešit či minimalizovat.

3 AD HOC DAŇOVÉ A PRÁVNÍ PORADENSTVÍ

Klient může dále objednávat další služby průběžně po dobu trvání této Smlouvy prostřednictvím objednávky učiněné prostřednictvím emailové komunikace a rozsah objednaných Služeb může zahrnovat:

3.1 Transakční dokumentace

- Přípravu kupní smlouvy, smlouvy o úschově kupní ceny a další související dokumentace za účelem provedení Transakce včetně pomoci při souvisejícím vyjednávání s protistranou;
- Komentáře k zárukám prodávajících, návrhy na odškodnění dle zjištění z finanční a daňové due diligence;
- Komentáře a úprava mechanismu kupní ceny, včetně definic aktiv a závazků, které ovlivňují kupní cenu

3.2 Další služby korporátního práva

- Změna stanov družstva, změna statutárních orgánů, případně provedení právní přeměny nebo likvidace družstva

3.3 Další služby daňového poradenství

- Revize daňových povinností jiných než daň z příjmů právnických osob, DPH a daň z příjmů ze závislé činnosti. Rovněž detailní analýza daně z nabytí nemovitých věcí, daň z nemovitostí, spotřební a energetické daně, celní povinnosti.
- Služby daňového strukturování a související činnosti
- Revize podmínek pro čerpané dotace, investiční pobídky či jiné státní podpory, je-li Družstvo příjemce takovéto státní podpory.

4 FINANČNÍ PROVĚRKA (DUE DILIGENCE)

Finanční prověrka Družstva se stává součástí Služeb až v případě, že v se průběhu zpracování Daňové a Právní prověrky ukáže jako potřebná a její poskytování podléhá vždy dodatečnému souhlasu klienta.

4.1 Přehled obchodní činnosti

- Obecná historie Družstva.
- Rámcové informace o tocích příjmů z nájemného a složení nájemců.

4.2 Historické výsledky hospodaření

- Na základě analýzy výkazu zisku a ztráty za Sledované období komentář k následujícím skutečnostem:
 - např. výnosy z nájemného nemovitostí, údržba a další významné výnosové toky, aplikace časového rozlišení;
 - např. výnosy z nájemného nemovitostí, údržba a další významné výnosové toky, aplikace časového rozlišení;
 - Přehled hlavních složek nákladů včetně komentáře k hlavním trendům;
 - Diskuze s zástupci Družstva o transakcích se spřízněnými stranami.
 - Přehled jednorázových transakcí nebo transakcí, které jsou nesouvisejí s předmětem podnikání Družstva;
 - Přehled transakcí se spřízněnými stranami;
 - Využití státní podpory specifické pro Covid-19 a dopady na finanční výkonnost a finanční pozici;
 - Komentář k měnové expozici a riziku.

4.3 Historická aktiva a závazky

- Analýza historických aktiv a závazků Družstva s odkazem na účetní závěrku k Revidovaným datům, s následujícími zaměřením:
 - Dlouhodobá aktiva:
 - Účetní pravidla pro kapitalizaci nákladů a odpisy
 - Přecenění dlouhodobých aktiv
 - Přislíbené kapitálové výdaje
 - Pohledávky z obchodního styku – věková struktura pohledávek za nájemci a ostatními dlužníky a opravné položky;
 - Jiná krátkodobá aktiva včetně nákladů příštích období;
 - Krátkodobé závazky:
 - Seznam věřitelů k poslednímu rozvahovému dni s uvedením časové struktury závazků;
 - Identifikace dluhových a kvazi-dluhových položek;
 - Dlouhodobé závazky:

- Analýza úvěrů včetně splatnosti;
 - Analýza financování;
 - Projednání plnění úvěrových kovenantů s vedením;
- Komentář k podmíněným závazkům.